

*Scan Mark A/S
Fusagervej 12 - Sparkær
8800 Viborg*

CVR-nr: 13 07 74 95

ÅRSRAPPORT
1. september 2017 - 31. august 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/8 2019



Dirigent
Niels Jørgen Ketill Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6

Årsregnskab 1. september 2017 - 31. august 2018

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Scan Mark A/S
Fusagervej 12 - Sparkær
8800 Viborg

Telefon: 86 60 32 00 /51235123
Telefax: 86 62 38 78

CVR-nr.: 13 07 74 95
Regnskabsår: 1. september - 31. august

Bestyrelse Susanne Ketill Groth
Charlotte Ketill Laursen
Niels Jørgen Ketill Nielsen

Direktion Niels Jørgen Ketill Nielsen

Pengeinstitut Andelskassen
Gravene 1
8800 Viborg

Revisor RevisionsHuset-Viborg
v/Mogens Bech
Vesterbrogade 13
8800 Viborg

Ejerforhold Niels Jørgen Ketill Nielsen, Fusagervej 12 - Sparkær, 8800 Viborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning samt at eje andel i datterselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været mindre tilfredsstillende.

Selskabets fremtidige indtjening vil i høj grad være baseret på en fortsat udvikling/stigning i omsætningen.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. september 2017 - 31. august 2018 for Scan Mark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. september 2017 - 31. august 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 7 / 2 2019

Direktion



Niels Jørgen Ketill Nielsen

Bestyrelse



Susanne Ketill Groth



Charlotte Ketill Laursen



Niels Jørgen Ketill Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Scan Mark A/S

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. september 2017 - 31. august 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for en post der vedrører selskabet IN ApS som er et 100 % ejet datterselskab. Posten udgør kr. 146.875. Det er vor opfattelse nødvendig, at postern bør nedskrives med kr. 146.875, som følge af betalingsvanskeligheder vedr. det omtalte forhold. En nedskrivning vil reducere resultatet med kr. 117.500 samt egenkapitalen med kr. 117.500.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 7/2 2019

RevisionsHuset-Viborg
v/Mogens Bech
CVR-nr.: 37054933


Mogens Bech
Registreret revisor
mne2386

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Scan Mark A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Dog skal der bemærkes at der ikke foretages afskrivninger på disse besiddelser idet det fortrinsvis er jordbesiddelser.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i

resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE

1. SEPTEMBER 2017 - 31. AUGUST 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	99.869-	74.846-
1 Personalemkostninger	0	0
DRIFTSRESULTAT	99.869-	74.846-
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	244.352	392.762-
Andre finansielle omkostninger.....	166.101-	157.930-
RESULTAT FØR SKAT	21.618-	625.538-
2 Skat af årets resultat	58.514	51.210
ÅRETS RESULTAT	36.896	574.328-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	244.352	392.762-
Overført resultat	207.456-	181.566-
DISPONERET I ALT	36.896	574.328-

BALANCE PR. 31. AUGUST 2018
AKTIVER

	2018	2017
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
3 Grunde og bygninger	10.769.814	10.769.814
Materielle anlægsaktiver	10.769.814	10.769.814
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.817.657	1.573.305
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.572	6.720
Finansielle anlægsaktiver	1.822.229	1.580.025
ANLÆGSAKTIVER	12.592.043	12.349.839
Andre tilgodehavender	70.583	295.344
Udskudt skatteaktiv	421.880	363.366
Periodeafgrænsningsposter	11.973	13.894
Tilgodehavender	504.436	672.604
Likvide beholdninger	18.329	14.144
OMSÆTNINGSAKTIVER	522.765	686.748
AKTIVER	13.114.808	13.036.587

BALANCE PR. 31. AUGUST 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	1.114.000	1.114.000
Overkurs ved emission	3.934.000	3.934.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.998.837-	3.243.189-
Overført resultat	1.921.870	2.129.326
4 EGENKAPITAL	3.971.033	3.934.137
Prioritetsgæld	7.000.000	7.000.000
5 Langfristede gældsforpligtelser	7.000.000	7.000.000
Kreditinstitutter	511.961	0
Anden gæld.....	16.000	16.000
Periodeafgrænsningsposter.....	10.850	13.417
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.604.964	2.073.033
Kortfristede gældsforpligtelser	2.143.775	2.102.450
GÆLDSFORPLIGTELSE	9.143.775	9.102.450
PASSIVER	13.114.808	13.036.587
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017/18	2016/17
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
	<u> </u>	<u> </u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	58.514-	51.210-
Skat af årets resultat i alt	<u>58.514-</u>	<u>51.210-</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		<u>10.769.814</u>
Kostpris 31. august 2018		<u>10.769.814</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....		<u>10.769.814</u>

Kontantværdi pr. 01/10-2017: kr. 11.350.000.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	1.114.000	0	1.114.000
Overkurs ved emission	3.934.000	0	3.934.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.243.189-	244.352	2.998.837-
Overført resultat	2.129.326	207.456-	1.921.870
	<u>3.934.137</u>	<u>36.896</u>	<u>3.971.033</u>

Aktiekapitalen består af 1.114 aktier a 1.000 kr.
Aktierne er ikke opdelt i klasser.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	7.000.000	7.000.000	6.017.569-
	<u>7.000.000</u>	<u>7.000.000</u>	<u>6.017.569-</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautionsforpligtelser	kr. 0
Garantiforpligtelser	kr. 0
Leasing	kr. 0

Der verserer en retssag omkring en vejret. Udfaldet og øvrige forhold heraf kendes ikke for nuværende.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebrev hovedstol kr. 7.000.000 i ejendommen Rosbjergvej, Kistrup ligger til sikkerhed for prioritetsgæld med DLR Kredit A/S, den regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.882.850.

Til sikker for engagement med Danske Andelskassers Bank A/S 1 stk ejerpantebrev kr. 435.000 med pant i ejendommen Fusagervej 12, 8800 Viborg samt 1 stk ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i ejendommen Rosbjergvej, Kistrup.