

**IMDEX A/S**  
Holmevej 13  
9640 Farsø  
CVR-nr. 13066647

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Christopher Bering

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

IMDEX A/S  
Holmevej 13  
9640 Farsø

CVR-nr.: 13066647  
Hjemsted: Vesthimmerlands  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### **Bestyrelse**

Jytte Larsen, formand  
Per Villumsen  
Rene Petersen

### **Direktion**

Rene Petersen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for IMDEX A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 23.05.2019

### Direktion

Rene Petersen  
direktør

### Bestyrelse

Jytte Larsen  
formand

Per Villumsen

Rene Petersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i IMDEX A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for IMDEX A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til oplysningerne i note 1, hvor det fremgår, at selskabet p.t. har forlænget kredit hos flere leverandører, og at dette også vil være nødvendigt fremadrettet. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at disse kreditter kan opretholdes. Hvorvidt disse forlængede kreditvilkår kan opretholdes, er pt. uafklaret. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at de forøgede kreditter hos leverandørerne opnås, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aars, den 23.05.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Ove Nørskov

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10812

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive vognmandsvirksomhed, handel og fabrikation.

### Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret 2018 udviser et underskud på 2.900 t.kr., hvilket anses som utilfredsstillende.

Virksomhedens blev af brandmyndighederne bedt om at nedbringe lageret af dæk omkring produktionsbygningerne på grund af brandfare.

Granulat lageret er i 2018 bragt ned på et acceptabelt niveau, nedbringelsen af lageret er sket med et laveret dækningsbidrag I forbindelse med nedbringelse af lageret har der været en del ekstraomkostninger. Der har i regnskabsåret været en stor stigning i el-prisen, hvilket påvirker årets resultat negativt.

Resultatet blev endvidere påvirket af to meget store maskinnedbrud i produktionen, hvilket medførte store ekstraomkostninger til reparation.

Selskabet har tabt mere end 50 % af indskudskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen. Selskabets ledelse er opmærksomme herpå. Selskabets ledelse vurderer at indskudskapitalen kan reetableres, dels ved egen indtjening, dels ved kapitalindskud.

Det er en forudsætning for fortsat drift, at selskabets nuværende kreditfaciliteter hos såvel bankforbindelse som leverandører kan opretholdes, samt at selskabets indtjening forbedres. De udarbejdede budgetter udviser et forbedret resultat for 2019. For at have den fornødne likviditet til rådighed for fortsat drift, er det endvidere en forudsætning, at selskabet fortsat kan opretholde kredit hos leverandører udover leverandørenes normale kreditbetingelser. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at forlængede kreditvilkår hos leverandørerne fortsat kan opnås, hvilket medfører at regnskabet aflægges med forsat drift for øje.

Udvikling i såvel omsætningen som dækningsbidrag forventes stadig at udvikle sig i positiv retning i 2019, vi forudser derfor en positiv udvikling for indtjeningen i 2019.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.624.160</b>	<b>3.481.406</b>
Personaleomkostninger	2	(4.834.589)	(3.890.739)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(1.285.800)</u>	<u>(1.808.660)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.496.229)</b>	<b>(2.217.993)</b>
Andre finansielle indtægter		12.946	1.734
Andre finansielle omkostninger		<u>(416.517)</u>	<u>(490.096)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(2.899.800)</b>	<b>(2.706.355)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>38.966</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(2.899.800)</u></b>	<b><u>(2.667.389)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(2.899.800)</u>	<u>(2.667.389)</u>
		<b><u>(2.899.800)</u></b>	<b><u>(2.667.389)</u></b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<b>Note</b>	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>
Grunde og bygninger		7.343.455	7.870.900
Produktionsanlæg og maskiner		1.377.821	1.966.778
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		930.283	1.133.408
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>9.651.559</b>	<b>10.971.086</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.651.559</b>	<b>10.971.086</b>
Råvarer og hjælpematerialer		986.968	2.624.167
<b>Varebeholdninger</b>		<b>986.968</b>	<b>2.624.167</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.209.068	1.516.192
Andre tilgodehavender		69.883	73.864
Periodeafgrænsningsposter		17.744	16.625
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.296.695</b>	<b>1.606.681</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.403</b>	<b>7.911</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.292.066</b>	<b>4.238.759</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.943.625</b>	<b>15.209.845</b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		7.000.000	7.000.000
Overført overskud eller underskud		(5.127.392)	(2.227.592)
<b>Egenkapital</b>		<b>1.872.608</b>	<b>4.772.408</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.077.379	2.442.981
Finansielle leasingforpligtelser		218.415	518.072
Periodeafgrænsningsposter		11.945	40.610
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>2.307.739</b>	<b>3.001.663</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	695.065	675.327
Bankgæld		2.977.714	2.867.056
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.552.817	2.485.697
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.117.323	990.746
Anden gæld		420.359	416.948
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.763.278</b>	<b>7.435.774</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.071.017</b>	<b>10.437.437</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.943.625</b>	<b>15.209.845</b>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	7.000.000	(2.227.592)	4.772.408
Årets resultat	0	(2.899.800)	(2.899.800)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>7.000.000</b>	<b>(5.127.392)</b>	<b>1.872.608</b>

## Noter

### 1. Going concern

Det er en forudsætning for fortsat drift, at selskabets nuværende kreditfaciliteter hos såvel bankforbindelse som leverandører kan opretholdes, samt at selskabets indtjening forbedres. De udarbejdede budgetter udviser et forbedret resultat for 2019. For at have den fornødne likviditet til rådighed for fortsat drift, er det endvidere en forudsætning, at selskabet fortsat kan opretholde kredit hos leverandører udover leverandørenes normale kreditbetingelser. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at forlængede kreditvilkår hos leverandørerne fortsat kan opnås, hvilket medfører at regnskabet aflægges med fortsat drift for øje.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	4.429.302	3.499.984
Pensioner	235.051	222.807
Andre omkostninger til social sikring	127.822	134.422
Andre personaleomkostninger	42.414	33.526
	<b>4.834.589</b>	<b>3.890.739</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>15</b>	<b>11</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.319.527	1.850.887
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(33.727)	(42.227)
	<b>1.285.800</b>	<b>1.808.660</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	0	(38.966)
	<b>0</b>	<b>(38.966)</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produk- tionsanlæg og maskiner</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	15.343.722	14.335.916	6.008.572
Afgange	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(20.533)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>15.343.722</u></b>	<b><u>14.335.916</u></b>	<b><u>5.988.039</u></b>
Opskrivninger primo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>77.962</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>77.962</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(7.472.822)	(12.369.138)	(4.953.126)
Årets afskrivninger	(527.445)	(588.957)	(203.125)
Tilbageførsel ved afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>20.533</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(8.000.267)</u></b>	<b><u>(12.958.095)</u></b>	<b><u>(5.135.718)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.343.455</u></b>	<b><u>1.377.821</u></b>	<b><u>930.283</u></b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	<u>-</u>	<u>-</u>	<b><u>930.283</u></b>
Ikke ejede aktiver	<u>-</u>	<u>-</u>	<b><u>919.163</u></b>

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	366.700	365.900	2.077.379	817.600
Finansielle leasingforpligtelser	299.700	285.700	218.415	N/A
Periodeafgrænsningsposter	<u>28.665</u>	<u>23.727</u>	<u>11.945</u>	<u>N/A</u>
	<b><u>695.065</u></b>	<b><u>675.327</u></b>	<b><u>2.307.739</u></b>	<b><u>817.600</u></b>

### 7. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb udgør pr. 31.12.2018, 21.800 kr. mod 8.200 kr. pr. 31.12.2017.

## Noter

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Aksel Bekhøj Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 3.020.000 kr. i ejendommene Holmevej 13 og Holmevej 13 A og ejerpantebrev nom 350.000 i ejendommen Holmevej 11.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 2.000.000 kr. i ejendommene Holmevej 5, Holmevej 11, Holmevej 13 og Holmevej 13 A.

Til sikkerhed for bankgæld i Den Jyske Sparekasse er der i deponeret skadesløsbrev - virksomhedspant nom. 4.000.000 kr. med pant i tilgodehavender fra salg, varelager og driftsmateriel og inventar.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiver udgør pr. 31.12.2018, 10.928.432 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele og renteindtægter.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.	

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.