

Park Bio ApS  
Østerbrogade 79  
2100 Kbh.Ø.  
CVR nr. 13 06 33 38

Årsrapport 2019  
Resultatopgørelse for perioden  
1. januar 2019 - 31. december 2019  
samt  
Balance pr. 31. december 2019

31. regnskabsår

## Park Bio ApS

### Direktionens Årsberetning:

Årets driftsresultat andrager kr. 65.318. Balancen salderer med kr. 869.683.

Egenkapitalen andrager herefter kr. 157.343.

Virksomheden driver Park Bio på Østerbro og foruden billetsalg er der indtægter fra kiosksalg og særarrangementer.

Sommeren 2019 magede sig noget bedre end den alt for solrige og biografbesøgshæmmende sommer 2018.

Således blev et større underskud i 2019 vendt til et nydeligt overskud i 2019.

2019 var præget af meget stor og positiv optimisme i filmbranchen. Selv om streamingtjenester med et overvældende udbud af stjernespækkede og dygtigt producerede serier har indtaget hjemmenes fjernsynsskærme, giver det samtidig forbløffende stor næring til den primære del af filmproduktionen, som biograferne er en afgørende del af. Skuespillere, teknikere, manuskriptforfattere og instruktører har fabelagtigt gode arbejdsbetingelser, og da cremen altid ultimativt vil være biograffilmen, der kan opnå uvisnelig hæder i Cannes og med Golden Globe- og Oscar-priser, er kvaliteten forøget betragteligt.

Striber af uforglemmelige mesterværker har ramt biografgængerne i 2019, og selv om konkurrencen om tilskuernes opmærksomhed er stor, så klarer de fleste biografer sig udmærket.

På Østerbro har Park Bio fået lokal konkurrence fra to nye store luksusbiografer. Vi tager det primært som et tegn på, at også kapitalstærke kræfter tror på biografernes fremtid, og hvis markedet vokser, er der plads til alle.

I 40 år har Park Bio haft et beliggenhedsmonopol på Østerbro. Men i 60 år forinden har der været både 5 og 6 konkurrerende biografer. Der har været flest biografer, når filmene har været bedst, og det er således, vi opfatter de to nye biografer tæt på Park Bio. I samme forbindelse skal det også nævnes, at Østerbro ikke er en isoleret ø. Tværtimod er Østerbro en væsentlig del af København, hvor der også er talrige biografer af enhver slags. Park Bio er fortrolig med konkurrence.

Film er en let tilgængelig, god og rimelig billig kultur i forhold til så meget andet.

Jo flere biografer, desto mere opmærksomhed hos den enkelte.

Efteråret 2019 understregede denne mekanisme: måske det bedste kvartal nogensinde.

2020 startede på samme måde, og vi kunne se frem til James Bond i slutningen af det første kvartal. Desværre kom Covid 19 på tværs, og vi må skrue forventningerne til 2020 ned - måske helt ned til "ren overlevelse." Specielt afstandsregler vil virke hæmmende på mange, og der kan gå lang tid, før alt bliver normalt igen. Økonomisk kan vi klare det med hjælpepakker samt velvillig kredit fra banken, men det må påregnes, at der kan komme en lang periode, hvor Park Bio vil fremstå som en mand og kone forretning med en beskedent indtjening.

Biografens ansatte er alle timelønnede. Selv i lukningsperioden under epidemien belastes økonomien derfor ikke af lønudgifter til andre end indehaverne.

Folkeuniversitetets foredragsrækker har været en stor succes, som vil fortsætte fremover sammen med andre gode tiltag i dagtimerne. Hertil kommer, at vi i biografen har været gode til at sælge firmaarrangementer og B2B.

Vi ser med fortrøstning og optimisme fremtiden i møde.

**Direktionens regnskabspåtegning:**

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for Park Bio ApS, der omfatter resultatopgørelse for perioden den 1. januar til 31. december 2019, balance pr. 31. december 2019 samt noter. Regnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen har ansvaret for årsrapporten, men har bedt Rationel Revision v. revisor Ole Bennith om at bistå med udarbejdelse af årsregnskabet og indkomstopgørelsen.

Rationel Revision har stikprøvevis undersøgt de informationer, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger, samt vurderet de væsentlige skøn, som direktionen har udøvet, herunder den samlede præsentation af årsrapporten.

Rationel Revision har ligeledes stået for bogføringen efter bilag.

Det er direktionens opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder lovgivningens krav om ikke at skulle have revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 16. april 2020

---

Søren West Meinertsen, direktør

## **Anvendt regnskabspraksis**

Regnskabet er udarbejdet efter bestemmelserne i årsregnskabslovens klasse B, selskabets vedtægter og i overensstemmelse med god regnskabsskik, og efter samme praksis som tidligere år.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Periodisering af indtægter og omkostninger:**

Væsentlige regnskabsposter er periodiseret således, at regnskabet indeholder indtægter og omkostninger vedrørende perioden, uanset betalingstidspunkt.

#### **Skat af årets resultat:**

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er medregnet. Skatteberegningen fremgår af noterne.

### **Balancen:**

#### **Varebeholdning:**

Er optaget til kostpris ifl. opgørelse fra ledelsen. Listen har ikke kunnet verificeres.

#### **Anlægsaktiver:**

Inventar og driftsmidler afskrives mellem 10% og 20%. Småanskaffelser under værdien for straksafskrivninger medtages over driften.

#### **Kasse:**

Iflg. bogført tal.

#### **Mellemregning Anpartshavere:**

Er ikke forrentet.

#### **Garantier:**

Selskabet har stillet garanti over for foreningen af filmudlejere på kr. 79.000 og over for udlejer på kr. 161.916. Der er stillet skadesløsbrev på kr. 300.000 over for banken.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019

---

<b>2018</b>		
<b>i t.kr.</b>		
	<b>Indtægter:</b>	
3.577	Billetsalg	3.570.618
1.617	Øvrige indtægter	1.597.100
<u>40</u>	Partneraftale A.L.	<u>0</u>
<b>5.234</b>		<b>5.167.718</b>
	<b>Udgifter:</b>	
<u>2.430</u>	Vareforbrug, note 1	<u>2.269.962</u>
<b>2.804</b>	<b>Dækningsbidrag</b>	<b>2.897.756</b>
-----		-----
	<b>Eksterne omkostninger:</b>	
58	Salg, note 2	30.282
910	Lokale, note 3	864.935
452	Administration, note 4	464.427
<u>55</u>	Bildrift, note 5	<u>52.464</u>
<b>1.475</b>	<b>Eksterne omkostninger, i alt</b>	<b>1.412.108</b>
-----		-----
<b>1.329</b>	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.485.648</b>
1.346	Personale, note 6	1.249.049
<u>184</u>	Afskrivninger, note 7	<u>145.165</u>
<b>-201</b>	<b>Resultat før finansielle poster og skat</b>	<b>91.434</b>
<u>29</u>	Renteudgifter	<u>26.116</u>
<b>-230</b>	<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>65.318</b>
-	Skat af årets resultat, note 8	0
3	Reg. skat tidl. år	0
<hr/>		<hr/>
<b>-233</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>65.318</b>
=====		=====

**Forslag til resultatdisponering:**

Årets resultat	65.318
Til disposition	65.318
Som af direktionen foreslås fordelt således:	
Udbytte	0
Overføres til næste år	<b>65.318</b> -----

Balance pr. 31. december 2019

---

Pr. 31.12.18  
i t.kr.

**AKTIVER**

**Anlægsaktiver:**

545	Materielle, note 7	381.144
<u>9</u>	Depositum	<u>94.866</u>
<b>636</b>	<b>Anlægsaktiver, ialt</b>	<b>476.010</b>
----		-----

**Omsætningsaktiver:**

254	Debitorer, E-billetter	193.902
102	Varelager	118.042
4	A/C selskabsskat	6.000
	Likvider:	
<u>178</u>	Kasse )	<u>75.729</u>
<b>538</b>	<b>Omsætningsaktiver, ialt</b>	<b>393.673</b>
---		-----

---

<b>1174</b>	<b>Aktiver, ialt</b>	<b>869.683</b>
=====		=====



Balance pr. 31. december 2019

---

Pr. 31.12.18  
i t.kr.

**PASSIVER**

**Egenkapital:**

125	Indskudskapital		125.000
200	Overført	-32.975	
-233	Periodens resultat	65.318	32.343
<b>92</b>	<b>Egenkapital, ialt</b>		<b>157.343</b>
----			-----

**Kortfristet gæld:**

433	Bank		141.362
80	Bilgæld		56.931
300	Kreditorer		140.114
39	Revisor		34.400
58	A-skat mm.		57.259
109	Moms		219.601
-	Selskabsskat 2019		0
36	Mellemregning, direktionen		35.673
27	Udbytte, rest		27.000
<b>1082</b>	<b>Kortfristet gæld, ialt</b>		<b>712.340</b>
----			-----

---

<b>1174</b>	<b>Passiver, ialt</b>		<b>869.683</b>
=====			=====

**Noter****Note 1. Vareforbrug.**

Filmleje	1.735.428
Kiosk, plakater, bøger	500.088
Koda-afgift	41.769
Øvrige	<u>8.428</u>
	2.285.713
Varelager, primo	102.291
"                  ultimo	<u>-118.042</u>
	<b>2.269.962</b>
	-----

**Note 2. Salg:**

Dekoration	23.015
Rejser, fortæring mv.	4.417
Velgørehed, mv.	<u>2.850</u>
	<b>30.282</b>
	-----
Heraf u. fradrag	337

**Note 3. Lokale:**

Husleje	689.664
Alarm	30.886
El	46.197
Forsikring	39.798
Småanskaffelser	8.902
Vedligeholdelse/renholdelse	<u>49.488</u>
	<b>864.935</b>
	-----

**Note 4. Administration:**

Telefon/DK abo	71.013
EDB	115.760
Vedligeholdelse	46.672
Gebyrer Dataløn / bankomkostninger	19.031
Kontorhold / småanskaffelser	13.187
Leasing	71.405
Tryksager	19.297
Forsikringer / kontingenter	3.455
Diverse	538
Regnskabs & bogføringsassistance	82.400
Venneforening	<u>21.669</u>
	<b>464.427</b>
	-----
Heraf u. fradrag	538

**Note 5. Bil drift:**

Benzin	3.919
Vægtafgift / forsikringer	10.327
Parkering mv.	19.789
Afskrivninger	<u>18.429</u>
<b>Erhvervsdel</b>	<b>52.464</b>
	-----

**Note 6. Personale:**

AM-grundlag	1.054.924
ATP	32.139
Sociale udgifter, personaleforsikringer	103.600
Personaleudgifter	30
Pensioner	52.059
Pension, rest 2018	<u>6.297</u>
	<b>1.249.049</b>
	-----

**Note 7. Materielle anlægsaktiver:**

	<b>Inventar/ driftsmidler</b>
Anskaffelses- sum primo	3.962.541
Tilgang	-
Afgang	_____ -
Saldo, ultimo	<b>3.962.541</b> -----
Afskrivninger, saldo	3.417.803
"                   , året	163.594
Afgang	_____ -
Afskrevet, ialt	<b>3.581.397</b> -----
Saldo, ultimo	<b>381.144</b> =====

Afskrivninger, bil 18.429, er ført i note 5.

**Note 8. Skat:**

Den skattepligtige indkomst kan opgøres således:

Indkomst før skat	+65.318
Omkostninger u/fradrag	+875
Afskrivninger, driftsmæssige	+163.594
" skattemæssige	<u>-232.681</u>
<b>Skattepligtig indkomst</b>	<b>-2.894</b>
	-----
<b>Skat, hensat</b>	<b>0</b>
	---
<b>Skattemæssigt underskud til fremføring</b>	<b>28.138</b>

**Specifikation til selvangivelsen 2019:****Skattemæssige afskrivninger:**

Saldo primo	930.725
Tilgang	-
Afgang	<u>-</u>
	930.725
Afskrivning, 25%	<u>-232.681</u>
<b>Saldo 31.12.2019</b>	<b>698.044</b>
	-----