



## Eksportvej 6 ApS

Transitvej 16, 6330 Padborg

CVR-nr. 13 05 45 33

### Årsrapport for 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 4. februar 2021

Som dirigent

CVR-nr. 13 05 45 33

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Eksportvej 6 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg den 4. februar 2021

Direktør:



Per Jørgensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Eksportvej 6 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eksportvej 6 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 4. februar 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Kaj Gløchau  
statsaut. revisor  
mno11663

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Eksportvej 6 ApS
Adresse, postnr., by	Transitvej 16, 6330 Padborg
CVR-nr.	13 05 45 33
Stiftet	1. maj 1989
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Per Jørgensen, direktør
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er at eje, drive, finansiere og sælge fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 167.045 kr. mod et overskud på 228.824 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på 1.820.072 kr.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>Bruttofortjeneste</b>	801.635	841.641
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-473.215	-434.325
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	328.420	407.316
2	Finansielle omkostninger	-114.186	-113.922
	<b>Resultat før skat</b>	214.234	293.394
3	Skat af årets resultat	-47.189	-64.570
	<b>Årets resultat</b>	<u>167.045</u>	<u>228.824</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	167.045	228.824
		<u>167.045</u>	<u>228.824</u>

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Balance

Note	kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	8.957.961	8.977.102
		<u>8.957.961</u>	<u>8.977.102</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>8.957.961</u>	<u>8.977.102</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	32.292	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	8.911	0
	Andre tilgodehavender	61.443	22.869
	Periodeafgrænsningsposter	7.042	6.902
		<u>109.688</u>	<u>29.771</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>624.542</u>	<u>226.411</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>734.230</u>	<u>256.182</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>9.692.191</u></u>	<u><u>9.233.284</u></u>



Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Balance

Note	kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Selskabskapital	201.000	201.000
	Overført resultat	1.619.072	1.452.027
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.820.072</u>	<u>1.653.027</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	64.600	8.500
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>64.600</u>	<u>8.500</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	4.768
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.721.627	7.545.507
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	170
	Anden gæld	85.892	21.312
		<u>7.807.519</u>	<u>7.571.757</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.807.519</u>	<u>7.571.757</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>9.692.191</u></u>	<u><u>9.233.284</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2019	201.000	1.452.027	1.653.027
Overført via resultatdisponering	0	167.045	167.045
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<u>201.000</u>	<u>1.619.072</u>	<u>1.820.072</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eksportvej 6 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for Klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som omsætning i henhold til indgåede kontrakter, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

kr.	2019/20	2018/19
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	113.621	112.361
Andre finansielle omkostninger	565	1.561
	<u>114.186</u>	<u>113.922</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-8.911	170
Årets regulering af udskudt skat	56.100	64.400
	<u>47.189</u>	<u>64.570</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. oktober 2019		10.680.845
Tilgang i årets løb		454.074
Kostpris 30. september 2020		<u>11.134.919</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019		1.703.743
Årets afskrivninger		473.215
Af- og nedskrivninger 30. september 2020		<u>2.176.958</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020		<u>8.957.961</u>
<b>5 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anpartar, 201.000 stk. a nom. 1,00 kr.	201.000	201.000
	<u>201.000</u>	<u>201.000</u>

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter m.v. inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, PJ AF 2005 ApS CVR nr. 29143269. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 7 Nærtstående parter

#### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
E 3-Gruppen A/S	Padborg	www.cvr.dk

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter