

HANDELSINVEST 2009 ApS

Sarpsborgvej 150
7600 Struer

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/12/2020

jens kristian vrou hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HANDELSINVEST 2009 ApS
Sarpsborgvej 150
7600 Struer

CVR-nr: 12981783
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består af holdingvirksomhed samt besiddelse og administration af udlejningsejendomme til beboelser og erhvervslejemål samt bogføringsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er stabil. Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, de fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til nettotallet "Bruttoresultat".

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen for den periode udlejningen vedrører. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Indtægter og udgifter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedens resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med selskabets dattervirksomheder. Dattervirksomhederne indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele

Andre kapitalandele, der består af unoterede anparter, måles til kostpris.

Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejde for fremmed regning måles til kostprisen for materialer og medgået arbejds løn. Acontobegæringer vedrørende igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital, udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		339.604	331.533
Resultat af ordinær primær drift		339.604	331.533
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		242.181	218.850
Øvrige finansielle omkostninger		-395.437	-378.984
Ordinært resultat før skat		186.348	171.399
Skat af årets resultat		-44.161	-21.000
Årets resultat		142.187	150.399
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		142.187	150.399
I alt		142.187	150.399

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		13.163.071	12.848.071
Materielle anlægsaktiver i alt		13.163.071	12.848.071
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		743.163	460.982
Andre tilgodehavender		20.050	58.750
Finansielle anlægsaktiver i alt		763.213	519.732
Anlægsaktiver i alt		13.926.284	13.367.803
Fremstillede varer og handelsvarer		73.567	102.796
Varebeholdninger i alt		73.567	102.796
Andre tilgodehavender		17.387	2.014
Tilgodehavender i alt		17.387	2.014
Likvide beholdninger		21.268	13.986
Omsætningsaktiver i alt		112.222	118.796
Aktiver i alt		14.038.506	13.486.599

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		800.000	800.000
Overført resultat		1.512.994	1.370.807
Egenkapital i alt		2.312.994	2.170.807
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		6.127.270	7.020.055
Kreditinstitutter i øvrigt		321.655	386.128
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.448.925	7.406.183
Gæld til realkreditinstitutter		480.000	405.000
Gæld til banker		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.166.890	741.048
Skyldig selskabsskat		15.000	21.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.614.697	2.742.561
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.276.587	3.909.609
Gældsforpligtelser i alt		11.725.512	11.315.792
Passiver i alt		14.038.506	13.486.599

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1