

# HANDELSINVEST 2009 ApS

Sarpsborgvej 150  
7600 Struer

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/12/2017**

---

**Jens Kristian Vrou Hansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           HANDELSINVEST 2009 ApS  
Sarpsborgvej 150  
7600 Struer

CVR-nr:               12981783  
Regnskabsår:       01/07/2016 - 30/06/2017

**Revisor**               Revisionsfirmaet Iversen & Hald  
Brotorvet 6  
7500 Holstebro  
DK Danmark  
CVR-nr:               36115432  
P-enhed:              1019836211

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for HandelsInvest 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 15/12/2017

**Direktion**

Jens Kristian Vrou Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i HandelsInvest 2009 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HandelsInvest 2009 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, 15/12/2017

Preben Hald , mne357  
registreret revisor  
Revisionsfirmaet Iversen & Hald  
CVR: 36115432

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet består af holdingvirksomhed samt besiddelse og administration af udlejningsejendomme til beboelser og erhvervslejemål samt bogføringsvirksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift er stabil. Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, de fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til nettotallet "Bruttoresultat".

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen for den periode udlejningen vedrører. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Indtægter og udgifter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedens resultat efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med selskabets

dattervirksomheder. Dattervirksomhederne indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Kapitalandele

Andre kapitalandele, der består af unoterede anparter, måles til kostpris.

### Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejde for fremmed regning måles til kostprisen for materialer og medgået arbejds-løn. Acontobegæringer vedrørende igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital, udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



**Gældsforpligtelser**

Gæld er indregnet til kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>561.141</b>	<b>582.843</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>561.141</b>	<b>582.843</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		0	69
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		180.894	206.402
Øvrige finansielle omkostninger .....		-445.481	-497.728
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>296.554</b>	<b>291.586</b>
Skat af årets resultat .....		-49.579	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>246.975</b>	<b>291.586</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		246.975	291.586
<b>I alt .....</b>		<b>246.975</b>	<b>291.586</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		12.668.069	12.668.069
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.668.069</b>	<b>12.668.069</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		260.894	286.402
Andre tilgodehavender .....		58.167	65.601
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>319.061</b>	<b>352.003</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.987.130</b>	<b>13.020.072</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		89.237	82.485
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>89.237</b>	<b>82.485</b>
Andre tilgodehavender .....		3.300	31.600
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.300</b>	<b>31.600</b>
Likvide beholdninger .....		1.500	1.500
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>94.037</b>	<b>115.585</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.081.167</b>	<b>13.135.657</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		800.000	800.000
Overført resultat .....		962.713	715.738
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.762.713</b>	<b>1.515.738</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.814.593	8.177.712
Kreditinstitutter i øvrigt .....		516.453	531.505
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.331.046</b>	<b>8.709.217</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		363.000	345.000
Gæld til banker .....		186.376	307.730
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		298.537	234.736
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.139.495	2.023.236
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.987.408</b>	<b>2.910.702</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.318.454</b>	<b>11.619.919</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.081.167</b>	<b>13.135.657</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	800.000	715.738	1.515.738
Årets resultat .....		246.975	246.975
Egenkapital, ultimo .....	800.000	962.713	1.762.713

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank A/S er der deponeret ejerpantebreve på kr. 2.094.000. Bogført værdi af pantsatte ejendomme udgør kr. 12.668.069.