

HANDELSINVEST 2009 ApS

Sarpsborgvej 150
7600 Struer

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/12/2019

Jens Kristian Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HANDELSINVEST 2009 ApS
Sarpsborgvej 150
7600 Struer

CVR-nr: 12981783
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor Revisionsfirmaet Iversen & Hald
Brotorvet 6
7500 Holstebro
DK Danmark
CVR-nr: 36115432
P-enhed: 1019836211

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for HandelsInvest 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holstebro, den 16/12/2019

Direktion

Jens Kristian Vrou Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i HandelsInvest 2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HandelsInvest 2009 ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne årsregnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, 16/12/2019

Preben Hald , mne357
registreret revisor
Revisionsfirmaet Iversen & Hald
CVR-nr.: 36115432

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består af holdingvirksomhed samt besiddelse og administration af udlejningsejendomme til beboelser og erhvervslejemål samt bogføringsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er stabil. Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, de fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til nettotallet "Bruttoresultat".

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen for den periode udlejningen vedrører. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Indtægter og udgifter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedens resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med selskabets dattervirksomheder. Dattervirksomhederne indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele

Andre kapitalandele, der består af unoterede anparter, måles til kostpris.

Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejde for fremmed regning måles til kostprisen for materialer og medgået arbejds løn. Acontobegæringer vedrørende igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital, udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		331.533	585.115
Resultat af ordinær primær drift		331.533	585.115
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		218.850	162.132
Øvrige finansielle omkostninger		-378.984	-416.952
Ordinært resultat før skat		171.399	330.295
Skat af årets resultat		-21.000	-72.600
Årets resultat		150.399	257.695
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		150.399	257.695
I alt		150.399	257.695

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		12.848.071	12.728.071
Materielle anlægsaktiver i alt		12.848.071	12.728.071
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		460.982	242.132
Andre tilgodehavender		58.750	58.167
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	519.732	300.299
Anlægsaktiver i alt		13.367.803	13.028.370
Fremstillede varer og handelsvarer		102.796	87.248
Varebeholdninger i alt		102.796	87.248
Andre tilgodehavender		2.014	600
Tilgodehavender i alt		2.014	600
Likvide beholdninger		13.986	1.500
Omsætningsaktiver i alt		118.796	89.348
Aktiver i alt		13.486.599	13.117.718

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		800.000	800.000
Overført resultat		1.370.807	1.220.408
Egenkapital i alt		2.170.807	2.020.408
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		7.020.055	7.429.168
Kreditinstitutter i øvrigt		386.128	503.601
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.406.183	7.932.769
Gæld til realkreditinstitutter		405.000	380.000
Gæld til banker		0	108.798
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		741.048	358.580
Skyldig selskabsskat		21.000	72.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.742.561	2.244.563
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.909.609	3.164.541
Gældsforpligtelser i alt		11.315.792	11.097.310
Passiver i alt		13.486.599	13.117.718

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	800.000	1.220.408	2.020.408
Årets resultat		150.399	150.399
Egenkapital, ultimo	800.000	1.370.807	2.170.807

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Samlet kostpris 1/7	80.000	80.000
Tilgang	0	0
Samlet kostpris 30/6	80.000	80.000
Samlede værdireguleringer 1/7	162.132	180.894
Overført udbytte tidligere år	0	-180.894
Årets resultat	218.850	162.132
Samlede værdireguleringer 30/6	380.982	162.132
Samlet værdi 30/6	460.982	242.132

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Konsulentfirmaet Handelsinvest ApS	100%	460.982	218.850

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1