

Line Meldgaard ApS
Askelund 10, 6200 Aabenraa

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2015

CVR-nr. 12 98 07 44

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2016.

Line Meldgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Line Meldgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 17. juni 2016

Direktion

Line Meldgaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i Line Meldgaard ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Line Meldgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 17. juni 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Line Meldgaard ApS
Askelund 10
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 12 98 07 44
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
27. regnskabsår

Direktion

Line Meldgaard

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Associeret virksomhed

Meldgaard Holding A/S, Aabenraa

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Line Meldgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendom

Omkostninger vedrørende udlejningsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	18.317	-25.792
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-39.887	0
Driftsresultat	-21.570	-25.792
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	766.613	838.579
Andre finansielle indtægter	632.912	259.972
2 Øvrige finansielle omkostninger	-13.237	-10.312
Resultat før skat	1.364.718	1.062.447
3 Skat af årets resultat	-146.535	-57.183
Årets resultat	1.218.183	1.005.264
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	766.613	-636.292
Udbytte for regnskabsåret	101.200	2.099.800
Overføres til overført resultat	350.370	0
Disponeret fra overført resultat	0	-458.244
Disponeret i alt	1.218.183	1.005.264

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	2.523.593	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.523.593</u>	<u>0</u>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	34.487.824	33.776.242
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>34.487.824</u>	<u>33.776.242</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>37.011.417</u>	<u>33.776.242</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	8.800	0
	Tilgodehavender i alt	<u>8.800</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer	2.609.912	2.028.670
	Værdipapirer i alt	<u>2.609.912</u>	<u>2.028.670</u>
	Likvide beholdninger	257.393	2.862.639
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.876.105</u>	<u>4.891.309</u>
	Aktiver i alt	<u>39.887.522</u>	<u>38.667.551</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	34.060.324	33.348.742
8	Overført resultat	5.420.603	5.070.233
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
	Egenkapital i alt	<u>39.707.127</u>	<u>38.643.775</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500
	Selskabsskat	136.080	8.485
	Anden gæld	<u>41.815</u>	<u>12.791</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>180.395</u>	<u>23.776</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>180.395</u>	<u>23.776</u>
	Passiver i alt	<u>39.887.522</u>	<u>38.667.551</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investering i associeret virksomhed samt værdipapirer.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	13.237	10.312
	<u>13.237</u>	<u>10.312</u>

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat moder	150.682	57.183
Regulering af udskudt skat	-8.800	0
Regulering af tidligere års skat	1.823	0
Ikke refunderbare udbytteskatter	2.830	0
	<u>146.535</u>	<u>57.183</u>

4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Tilgang	2.563.480
Kostpris 31. december 2015	<u>2.563.480</u>
Årets afskrivninger	39.887
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>39.887</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.523.593</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, 1. januar 2015	427.500	427.500
Kostpris 31. december 2015	<u>427.500</u>	<u>427.500</u>
Opskrivninger, 1. januar 2015	33.348.742	34.099.884
Årets resultat	766.613	838.579
Udbytte	0	-1.474.871
Andre kapitalbevægelser for valuta og renteswap	-55.031	-114.850
Opskrivninger 31. december 2015	<u>34.060.324</u>	<u>33.348.742</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>34.487.824</u>	<u>33.776.242</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Meldgaard Holding A/S	Aabenraa	29,5 %
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	33.348.742	34.099.885
Henlagt af årets resultat	766.613	838.578
Valutakursreguleringer	-55.031	-114.850
Udbytte overført til årets resultat	0	-1.474.871
	<u>34.060.324</u>	<u>33.348.742</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	5.070.233	5.528.477
Overført ifølge resultatfordeling	350.370	-458.244
	<u>5.420.603</u>	<u>5.070.233</u>

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 40 t.kr. til sikkerhed for gæld til ejerforeningen. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.