



Arnen Holding ApS

Årsrapport 2015 - 16

CVR: 12980299

01.10.2015 – 30.09.2016

5578

FRUENS BØGE 12, LUND, 8700 HORSENS

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 10/12 2016

Dirigent: Hans Bang-Hansen



LMO.DK • TLF. 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for:

Arnen Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 10/12 2016

DIREKTION

Hans Bang-Hansen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i

Arnen Holding ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 10/12 2016

LMO Erhvervsrevision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 36563877

Jan Taylor Hansen

Registeret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Arnen Holding ApS
Fruens Bøge 12
8700 Horsens

Telefon: 75613668
CVR-nr.:12980299
Hjemsted: 8700 Horsens

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016
Det er det 27. regnskabsår

DIREKTION

Hans Bang-Hansen

REVISOR

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

PENGEINSTITUT

Jyske Bank A/S
Nykredit Bank

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er investering

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat udviser et resultat før skat på kr. 4.706.545, hvilket er en forbedring af resultatet med kr. 4.649.560 i forhold til 2014/2015

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivningen føres på resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på grunde.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til indre værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	5.307.078	565.830
	Indtjening tilknyttet virksomhed	96.878	220.865
1	Finansielle indtægter	308.318	320.685
2	Finansielle omkostninger	-1.005.729	-1.050.395
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	4.706.545	56.985
	Skat af årets resultat	-1.865.568	-17.117
	ÅRETS RESULTAT	2.840.977	39.868
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	525.000	0
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	688.744	0
	Overført resultat	1.627.233	39.868
	Disponering i alt	2.840.977	39.868

BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	32.400.000	28.265.000
	Materielle anlægsaktiver	32.400.000	28.265.000
4	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	813.744	716.866
	Finansielle anlægsaktiver	813.744	716.866
	ANLÆGSAKTIVER	33.213.744	28.981.866
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	13.134.463	3.506.685
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	5.770.407	4.282.623
	Andre tilgodehavender	2.022	774.360
	Periodeafgrænsningsposter	4.149	0
	Udskudt skatteaktiv	0	165.000
	Tilgodehavende	18.911.041	8.728.668
	Værdipapirer	2.450.000	2.910.000
	Likvide beholdninger	38.124	120.207
	OMSÆTNINGSAKTIVER	21.399.165	11.758.875
	AKTIVER	54.612.909	40.740.741

BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	350.000	350.000
	Overkurs ved emission	8.860.000	8.860.000
	Reserve for opskrivning	9.339.377	8.020.759
	Reserve efter indre værdi's metode	688.744	0
	Øvrige reserver	2.192.074	-1.323.901
	Overført resultat	8.763.172	7.135.939
	Foreslået udbytte	525.000	0
	Egenkapital	30.718.367	23.042.797
	Hensættelser til udskudt skat	2.098.000	0
	Hensatte forpligtelser	2.098.000	0
	Realkreditinstitutter	2.680.578	0
5	Langfristet gældsforpligtigelse	2.680.578	0
	Kortfristet del af langfristet gæld	116.000	0
	Pengeinstitutter	3.981.710	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	2.022.180	6.195.568
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.147.190	9.742.037
	Anden gæld	2.848.885	1.760.339
	Kortfristet gældsforpligtigelse	19.115.965	17.697.944
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	21.796.543	17.697.944
	PASSIVER	54.612.909	40.740.741
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2015/16	2014/15
	KR.	KR.
1 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter	3.145	25.839
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	305.173	294.846
Finansielle indtægter	308.318	320.685
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter	-101.969	-145.712
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-221.442	-246.813
Prioritetsomkostninger	-24.475	-23.168
Realiseret gevinst/tab gæld	-283	-357
Realiseret gev./tab finansaktiver	-657.560	-634.345
Finansielle omkostninger	-1.005.729	-1.050.395

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	17.982.241	0
Tilgang i året	6.487.060	0
Afgang i året	-4.042.678	0
Kostpris, ultimo	20.426.623	0
Opskrivning, primo	10.282.759	0
Opskrivning tilbageført	0	0
Årets opskrivning	1.690.618	0
Opskrivning, ultimo	11.973.377	0
Regnskabsmæssig værdi	32.400.000	0

NOTER

			2015/16	2014/15	
		STK.	PRIS	KR.	KR.
4	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
1651 00	Kapitalandele LNT Invest Aps	125.000	7	813.744	716.866
	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed			813.744	716.866
	Finansielle anlægsaktiver			813.744	716.866

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 30. september 2016:

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
LNT Invest Aps	Horsens	813.744	96.878	100 %

NOTER

	2015/16	2014/15
	KR.	KR.
5 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-2.680.578	0
Langfristet gældsforpligtelse	-2.680.578	0
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-2.193.578	0

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden LNT Invest ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er deponeret følgende sikkerheder:

- Indestående pr. 30.09.2016, på tkr. 0
- Værdipapirer pr. 30.09.2016, kursværdien udgør tkr. 0

Ovenstående er også pantsat overfor Håstrupgård Ejendomme ApS.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværender for Håstrupgård ApS, Håstrupgård Ejendomme ApS og Provstlund ApS

Renteswap:

4607979N indgået 23-06-2008 med udløb 21-12-2017, 700.000 EUR. / 700.000 EUR, rt. 7,09% betales / var. rt. DKK modtages. Markedsværdiopgørelse pr. 30.09.2016 : - 422.566.

W016033999 indgået 21-08-2008 med udløb 21-8-2018, 8.000.000 DKK. / 8.000.000 DKK, rt. 4,86% betales / var. rt. DKK modtages. Markedsværdiopgørelse pr. 30.09.2016 : - 920.642.

