



# **Arnen Holding ApS**

## **Årsrapport 2016 - 17**

**CVR: 12980299**

**01.10.2016 – 30.09.2017**

**5578**

**FRENS BØGE 12, LUND**

**8700 HORSENS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 23/2 2018

---

Dirigent: Hans Bang-Hansen



**LMO.DK • TLF. 7015 4000**

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for:

Arnen Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23/2 2018

## DIREKTION

---

Hans Bang-Hansen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Arnen Holding ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016- 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 23/2 2018

LMO Erhvervsrevision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 36563877

---

Kurt Rosenkrantz Iversen

Statsautoriseret Revisor

MNE nr. mne11073

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Arnen Holding ApS  
Fruens Bøge 12  
8700 Horsens

Telefon: 75613668  
CVR-nr.:12980299  
Hjemsted: 8700 Horsens

Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017  
Det er det 28. regnskabsår

## **DIREKTION**

Hans Bang-Hansen

## **REVISOR**

LMO Erhvervsrevision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank A/S  
Nykredit Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er investering.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret udover fejlen nævnt i anvendt regnskabspraksis.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat udviser et resultat før skat på kr. 6.562.481, hvilket er en nedgang af resultatet med kr. 1.242.908 i forhold til 2015/2016

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## Rettelse af væsentlig fejl vedrørende foregående år

I 2017 er der konstateret en væsentlig fejl i form af præsentation af selskabets byggegrunde. Grundene var præsenteret som anlægsaktiver og der var foretaget opskrivning af værdien til forventet handelsværdi. Byggegrundene er nu præsenteret som varelager og er optaget til kostpris.

Korrektionen har påvirket årets resultat positivt med tkr. 6.503 før skat og tkr. 5.024 efter skat og reduceret selskabets egenkapital med tkr. 9.517 samt reduceret grunde og bygninger med tkr. 30.500 og forøget varelageret med tkr. 18.822

Korrektionen har påvirket sidste års resultat positivt med tkr. 3.099 før skat og tkr. 3.099 efter skat, og reduceret selskabets egenkapital med tkr. 9.339 samt reduceret grunde og bygninger med tkr. 32.400 og forøget varelageret med tkr. 20.426

Ultimo 2015 har ændringen har påvirket selskabets egenkapital negativ med tkr. 8.020.

Sammenligningstillene for 2015/2016 er korrigeret for effekten af fejlen.

Udover ovennævnte er årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af tilknyttede- og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre kapitalandele måles til kostprisi.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kostpris på balancedagen.

### UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.324.090</b>	<b>8.405.922</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-50.762	96.878
1	Finansielle indtægter	297.566	308.318
2	Finansielle omkostninger	-1.008.413	-1.005.729
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>6.562.481</b>	<b>7.805.389</b>
	Skat af årets resultat	-1.505.798	-1.865.568
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5.056.683</b>	<b>5.939.821</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	525.000	525.000
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	-50.762	688.744
	Overført resultat	4.582.445	4.726.077
	<b>Disponering i alt</b>	<b>5.056.683</b>	<b>5.939.821</b>

# BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	762.982	813.744
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.000.000	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.762.982</b>	<b>813.744</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.762.982</b>	<b>813.744</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	18.291.855	20.426.623
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>18.291.855</b>	<b>20.426.623</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	7.014.327	13.134.463
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	5.770.407
	Andre tilgodehavender	4.030.118	2.022
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	6.463	0
	Periodeafgrænsningsposter	3.400	4.149
	Udskudt skatteaktiv	0	536.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>11.054.308</b>	<b>19.447.041</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.450.000	2.450.000
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.450.000</b>	<b>2.450.000</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.202.214</b>	<b>38.124</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>33.998.377</b>	<b>42.361.788</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>36.761.359</b>	<b>43.175.532</b>

# BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	350.000	350.000
	Overkurs ved emission	8.860.000	8.860.000
	Reserve efter indre værdis metode	637.982	688.744
	Øvrige reserver	-138.554	-906.770
	Overført resultat	16.444.461	11.862.016
	Foreslået udbytte	525.000	525.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>26.678.889</b>	<b>21.378.990</b>
	Hensættelser til udskudt skat	947.600	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>947.600</b>	<b>0</b>
	Realkreditinstitutter	2.566.717	2.680.578
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.566.717</b>	<b>2.680.578</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	116.000	116.000
	Pengeinstitutter	855.462	3.981.710
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.054.791	2.022.180
	Gæld til tilknyttede virksomheder	206.074	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	299.482	10.147.190
	Anden gæld	4.036.343	2.848.884
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.568.152</b>	<b>19.115.964</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>9.134.869</b>	<b>21.796.542</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>36.761.359</b>	<b>43.175.532</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	188	305.173
Andre finansielle indtægter	297.378	3.145
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>297.566</b>	<b>308.318</b>

<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-10.742	-221.442
Andre finansielle omkostninger	-997.671	-784.287
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.008.413</b>	<b>-1.005.729</b>

# NOTER

				2016/17	2015/16
		STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>3</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
1651 00	Kapitalandele LNT Invest Aps	125.000	6	762.982	813.744
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			<b>762.982</b>	<b>813.744</b>
2077 01	Koncenton Ib Schønbergs Alle A/S	2.000.000	1,00	2.000.000	0
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>2.000.000</b>	<b>0</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>2.762.982</b>	<b>813.744</b>

## **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 30. september 2017:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Ejerandel</b>
LNT Invest Aps	Horsens	762.982	- 50.762	100 %



# NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-2.566.717	-2.680.578
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-2.566.717</b>	<b>-2.680.578</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-2.063.717	-2.193.578

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden LNT Invest ApS og moderselskabet HB-H Holding ApS.

Selskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er deponeret følgende sikkerheder:

- Indestående pr. 30.09.2017, på tkr. 2.175
- Værdipapirer pr. 30.09.2017, kursværdien udgør tkr. 0

Ovenstående er også pantsat overfor Håstrupgård Ejendomme ApS.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværender for Håstrupgård ApS, Håstrupgård Ejendomme ApS og Provstlund ApS

Renteswap:

4607979N indgået 23-06-2008 med udløb 21-12-2017, 700.000 EUR. / 700.000 EUR, rt. 7,09% betales / var. rt. DKK modtages. Markedsværdiopgørelse pr. 30.09.2017 : - 158.779.

W016033999 indgået 21-08-2008 med udløb 21-8-2018, 8.000.000 DKK. / 8.000.000 DKK, rt. 4,86% betales / var. rt. DKK modtages. Markedsværdiopgørelse pr. 30.09.2017 : - 416.213.