

---

# ***Lars Østergaard ApS***

Havneøen 10 2. tv, 7100 Vejle

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 1/5 2019 - 30/4 2020)

---

CVR-nr. 12 97 16 48

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/8 2020

Lars Østergaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Lars Østergaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 24. august 2020

**Direktion**

Lars Østergaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lars Østergaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Østergaard ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 24. august 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Elbæk Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27737

Kim Nygaard  
registreret revisor  
mne12318

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Lars Østergaard ApS  
Havneøen 10 2. tv  
7100 Vejle

Telefon: 75 85 95 22

Telefax: 75 85 95 88

CVR-nr.: 12 97 16 48

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Stiftet: 4. april 1989

Regnskabsår: 31. regnskabsår

Hjemstedskommune: Vejle

## Direktion

Lars Østergaard

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Ledelsesberetning

Årsrapporten for Lars Østergaard ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på DKK 28.072, og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på DKK 940.310.

COVID-19 har ikke påvirket og forventes ikke at påvirke aktiviteten væsentligt i selskabet. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>272.534</b>	<b>107.319</b>
Personaleomkostninger	1	-84.493	15.301
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-116.398</u>	<u>-141.398</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>71.643</b>	<b>-18.778</b>
Finansielle indtægter		476	2.883
Finansielle omkostninger	2	<u>-35.504</u>	<u>-49.353</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>36.615</b>	<b>-65.248</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-8.543</u>	<u>14.185</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>28.072</u></b>	<b><u>-51.063</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	300.000
Overført resultat		<u>28.072</u>	<u>-351.063</u>
		<b><u>28.072</u></b>	<b><u>-51.063</u></b>

# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		2.135.137	2.251.535
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	20.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.135.137</b>	<b>2.271.535</b>
Deposita		0	33.250
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>33.250</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.135.137</b>	<b>2.304.785</b>
Periodeafgrænsningsposter		10.702	16.200
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.702</b>	<b>16.200</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>128.364</b>	<b>306.350</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>139.066</b>	<b>322.550</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.274.203</b>	<b>2.627.335</b>



# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		740.310	712.238
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>940.310</b>	<b>1.212.238</b>
Hensættelse til udskudt skat		318.856	320.016
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>318.856</b>	<b>320.016</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		713.745	832.217
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.163	7.604
Selskabsskat		11.968	0
Deposita		160.000	160.000
Anden gæld		69.564	39.772
Periodeafgrænsningsposter		56.597	55.488
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.015.037</b>	<b>1.095.081</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.015.037</b>	<b>1.095.081</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.274.203</b>	<b>2.627.335</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	200.000	712.238	300.000	1.212.238
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	28.072	0	28.072
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>200.000</b>	<b>740.310</b>	<b>0</b>	<b>940.310</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	83.500	-19.514
Andre omkostninger til social sikring	993	4.213
	<u>84.493</u>	<u>-15.301</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	34.592	44.036
Andre finansielle omkostninger	912	5.317
	<u>35.504</u>	<u>49.353</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	11.968	0
Årets udskudte skat	-3.425	-14.185
	<u>8.543</u>	<u>-14.185</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	4.576.058	432.286
Afgang i årets løb	0	-432.286
Kostpris 30. april	<u>4.576.058</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	2.324.523	412.286
Årets afskrivninger	116.398	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-412.286
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>2.440.921</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>2.135.137</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Østergaard ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter indregnes med de til regnskabsperioden tilhørende lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.