

HELENE ApS

Sophienborg Alle 10
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Jens Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HELENE ApS
Sophienborg Alle 10
3400 Hillerød

CVR-nr: 12969805
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Helene ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30/05/2018

Direktion

Henrik Skjoldager

Bestyrelse

Sys Agnes Roving

Henrik Skjoldager

Jens Andersen
formand

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Vi skal erklære, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt. Årsrapporten for 2018 vil derfor ikke blive revideret.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er gennem et 100 % ejet fransk dattervirksomhed, SAS Helene Esterel, at forestå driften af et hotel i Cap Esterel, Frankrig. Selskabet er komplementar i kommanditselskabet K/S Helene, som ejer hotellet i Cap Esterel via SCI Helene Esterel, Frankrig.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Dattervirksomheden SAS Helene Esterel indgår på grundlag af et urevideret fransk skatteregnskab. Der er til brug for indregning i årsrapporten for Helene ApS foretaget gennemgang af afstemninger for de væsentligste regnskabsposter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. For næste år forventes et uændret resultat.

Det er besluttet at forsøge at sælge hotellet, men det er en forudsætning, at der kan indgås en længerevarende lejekontrakt med lejererne Pierre & Vacances. Indgåelse af en ny lejekontrakt omfatter også en større renovering af hotellets værelser. Forholdet er ikke afklaret på nuværende tidspunkt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været betydningsfulde hændelser efter 31. december 2017, der har indvirkning for årsrapporten 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for Helene ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed

Andel af resultat efter skat i dattervirksomhed indregnes i resultatopgørelsen i henhold til den indre værdis metode.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelen i dattervirksomhed indregnes i regnskabet i henhold til den indre værdis metode. Kapitalandelen omregnes til DKK ved anvendelse af ultimokursen. Reguleringen af primo-/ultimokursen foretages over egenkapitalen. Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi optages til 0 kr., og tilgodehavender hos denne nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominelværdi. Der nedskrives, hvor det skønnes påkrævet.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		-245	1.875
Bruttoresultat		-245	1.875
Resultat af ordinær primær drift		-245	1.875
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		864.949	581.615
Andre finansielle indtægter	1	81.905	63.866
Øvrige finansielle omkostninger	2	-65	-63
Ordinært resultat før skat		946.544	647.293
Skat af årets resultat	3	-18.800	-5.600
Årets resultat		927.744	641.693
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		458.458	448.058
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		864.949	581.615
Overført resultat		-395.663	-387.980
I alt		927.744	641.693

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.810.086	943.803
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1.810.086	943.803
Anlægsaktiver i alt		1.810.086	943.803
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.539.447	4.578.695
Tilgodehavender i alt		4.539.447	4.578.695
Omsætningsaktiver i alt		4.539.447	4.578.695
Aktiver i alt		6.349.533	5.522.498

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		174.629	174.629
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.525.900	659.618
Overført resultat		3.145.277	3.540.940
Forslag til udbytte		458.458	448.058
Egenkapital i alt		5.304.264	4.823.245
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.045.269	699.253
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.045.269	699.253
Gældsforpligtelser i alt		1.045.269	699.253
Passiver i alt		6.349.533	5.522.498

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	174.629	659.618	3.540.940	448.058	4.823.245
Betalt udbytte				-448.058	-448.058
Forhøjelse (nedsættelse) af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer		1.333			1.333
Årets resultat		864.949	-395.663	458.458	927.744
Egenkapital, ultimo	174.629	1.525.900	3.145.277	458.458	5.304.264

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2017	2016
Renteindtægter fra dattervirksomhed	75.608	37.367
Kursregulering	6.296	0
	81.905	37367

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017	2016
Renter til offentlig myndighed	65	63
	65	63

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
Aktuel skat	18.800	5.600
	18.800	5.600

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2017	2016
Kostpris primo	284.186	284.186
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	284.186	284.186
Nettoopskrivninger primo	659618	2.877.809
Kursregulering	1.333	-11906
Andel i årets resultat jf. note	864.949	581.615
Udloddet udbytte	0	-2.787.900
Nettoopskrivninger ultimo	1.525.900	659.618
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.810.086	943.804

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SAS Helene Esterel, Frankrig	100%	1.810.086	864.949

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Helene ApS

Selskabet hæfter som komplementar og selvskyldnerkautionist for Helene-selskabernes samlede forpligtelser op til 32,5 mio. kr. over for långiver. Låneengagementet udgør pr. 31. december 2017 1.630 tEUR.

Der er afgivet transport i indbetalingerne vedrørende lejen fra driftsselskabet Pierre & Vacances til sikkerhed for låneengagementet.

SAS Helene Esterel

Likvide midler, 457 tEUR, og aktierne i dattervirksomheden SAS Helene Esterel er håndpantset til sikkerhed for det samlede engagement. SAS Helene Esterel hæfter ligeledes som selvskyldnerkautionist for ovennævnte gæld. Endvidere er der givet 1. prioritetspant på 2.592 tEUR i hotellets Fond de Commerce samt retten til lejekontrakten for hotellet.

Endelig er der afgivet transport i indbetalingerne vedrørende lejen fra driftsselskabet Pierre & Vacances til sikkerhed for låneengagementet. Låneengagementet udgør pr. 31. december 2017 1.630 tEUR.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	2017	2016
Antal ansatte, primo	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
Antal ansatte, ultimo	0	0