

Krogården ApS

Nørhovedvej 4, 8766 Nørre Snede

CVR-nr. 12 96 89 73

Årsrapport

1. maj 2021 - 30. april 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. oktober 2022.

Jytte Marie Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Krogården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Snede, den 24. oktober 2022

Direktion

Jytte Marie Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Krogården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Krogården ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. oktober 2022

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Carsten Mikkelsen

statsautoriseret revisor
mne28658

Selskabsoplysninger

Selskabet

Krogården ApS
Nørhovedvej 4
8766 Nørre Snede

CVR-nr.: 12 96 89 73
Stiftet: 27. april 1989
Hjemsted: Nørre Snede
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Jytte Marie Rasmussen

Bankforbindelse

Jyske Bank

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. oktober 2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af bortforpagtning af juletræsarealer og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 542.580 mod 359.500 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.154.969 mod -678.521 sidste år. Årets resultat skyldes tab på afståelse af ejendomme før og efter statusdagen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

I maj måned er selskabets sidste ejendom afhændet. Der er ikke i øvrigt indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	542.580	359.500
2 Personaleomkostninger	-474.566	-395.685
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-237.591	-150.523
Andre driftsomkostninger	-1.019.752	-560.363
Driftsresultat	-1.189.329	-747.071
Andre finansielle indtægter	60.000	112.843
3 Øvrige finansielle omkostninger	-25.640	-44.293
Resultat før skat	-1.154.969	-678.521
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.154.969	-678.521
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Disponeret fra overført resultat	-1.212.169	-735.021
Disponeret i alt	-1.154.969	-678.521

Balance 30. april

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	0	4.231.301
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>41.925</u>	<u>116.495</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>41.925</u>	<u>4.347.796</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>41.925</u>	<u>4.347.796</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	0	147.000
Aktiver bestemt for salg	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger i alt	<u>2.000.000</u>	<u>147.000</u>
Andre tilgodehavender	<u>1.625.860</u>	<u>4.329</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.625.860</u>	<u>4.329</u>
Likvide beholdninger	<u>704.354</u>	<u>1.421.721</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.330.214</u>	<u>1.573.050</u>
Aktiver i alt	<u>4.372.139</u>	<u>5.920.846</u>

Balance 30. april

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	3.113.881	4.326.050
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
	Egenkapital i alt	<u>3.371.081</u>	<u>4.582.550</u>
Gældsforpligtelser			
6	Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>855.694</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>855.694</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	856.156	84.000
	Anden gæld	<u>144.902</u>	<u>398.602</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.001.058</u>	<u>482.602</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.001.058</u>	<u>1.338.296</u>
	Passiver i alt	<u>4.372.139</u>	<u>5.920.846</u>
1	Særlige poster		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1. Særlige poster		
<p>Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.</p> <p>Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.</p> <p>Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.</p>		
Indtægter:		
Fortjeneste salg jord	525.860	0
	<u>525.860</u>	<u>0</u>
Omkostninger:		
Nedskrivning ejendom	924.030	0
	<u>924.030</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsindtægter	525.860	0
Andre driftsomkostninger	<u>-924.030</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>-398.170</u>	<u>0</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	468.162	388.864
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.404</u>	<u>6.821</u>
	<u>474.566</u>	<u>395.685</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>25.640</u>	<u>44.293</u>
	<u>25.640</u>	<u>44.293</u>

Noter

	<u>30/4 2022</u>	<u>30/4 2021</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj 2021	5.093.979	6.777.950
Afgang i årets løb	<u>-4.660.173</u>	<u>-1.683.971</u>
Kostpris 30. april 2022	<u>433.806</u>	<u>5.093.979</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	-593.694	-1.075.025
Årets afskrivninger	-433.806	-83.318
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>593.694</u>	<u>295.665</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2022	<u>-433.806</u>	<u>-862.678</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	<u>0</u>	<u>4.231.301</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. maj 2021	1.622.372	1.824.872
Afgang i årets løb	<u>-120.000</u>	<u>-202.500</u>
Kostpris 30. april 2022	<u>1.502.372</u>	<u>1.622.372</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	-1.505.877	-1.641.172
Årets afskrivninger	-58.570	-67.205
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>104.000</u>	<u>202.500</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2022	<u>-1.460.447</u>	<u>-1.505.877</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	<u>41.925</u>	<u>116.495</u>

Noter

	<u>30/4 2022</u>	<u>30/4 2021</u>
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	856.156	939.694
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-856.156</u>	<u>-84.000</u>
	<u>0</u>	<u>855.694</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>500.000</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 856 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 2.000 t.kr.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Krogården ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af juletræer, og andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer .

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved fi-nansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger:

Juletræsskulpturer:

Dagsværdien fastsættes med udgangspunkt i realiseret handelsværdi.

Værdireguleinger af juletræer på rod føres i en særskilt post i resultatopgørelsen.

Aktiver bestemt for salg:

Aktiver klassificeres som bestemt for salg, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg frem for gennem fortsat anvendelse, og salget med stor sandsynlighed gennemføres inden for et år i henhold til en samlet koordineret plan. Der afskrives og amortiseres ikke på aktier fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg .

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.