



# Krogården ApS

Valdemarsgade 12 st. th, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 12 96 89 73

## Årsrapport

**1. maj 2022 - 30. april 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. september 2023.

---

Jytte Marie Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Krogården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 28. september 2023

**Direktion**

Jytte Marie Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Krogården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Krogården ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. september 2023

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Preben Pedersen**

statsautoriseret revisor  
mne32221

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Krogården ApS Valdemarsgade 12 st. th 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 12 96 89 73
	Stiftet: 27. april 1989
	Hjemsted: Nørre Snede
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	Jytte Marie Rasmussen
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 28. september 2023

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 285.303 mod 542.580 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -117.960 mod -1.154.969 sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2021/22 forventede en bruttofortjeneste for 2022/23 i niveauet og et ordinært resultat efter skat på Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

I maj måned er selskabets sidste ejendom afhændet. Der er ikke i øvrigt indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>285.303</b>	<b>542.580</b>
2 Personaleomkostninger	-249.620	-474.566
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-237.591
Andre driftsomkostninger	-126.935	-1.019.753
<b>Driftsresultat</b>	<b>-91.252</b>	<b>-1.189.330</b>
Andre finansielle indtægter	1.301	60.001
3 Øvrige finansielle omkostninger	-28.009	-25.640
<b>Resultat før skat</b>	<b>-117.960</b>	<b>-1.154.969</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-117.960</b>	<b>-1.154.969</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Disponeret fra overført resultat	-176.860	-1.212.169
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-117.960</b>	<b>-1.154.969</b>

## Balance 30. april

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>41.925</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>41.925</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>41.925</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Aktiver bestemt for salg	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
	Andre tilgodehavender	<u>470</u>	<u>1.625.860</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>470</u>	<u>1.625.860</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.291.564</u>	<u>704.354</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.292.034</u></b>	<b><u>4.330.214</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.292.034</u></b>	<b><u>4.372.139</u></b>



## Balance 30. april

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.937.021	3.113.881
Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.195.921</u></b>	<b><u>3.371.081</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	0	856.156
Anden gæld	96.113	144.902
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	96.113	1.001.058
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>96.113</u></b>	<b><u>1.001.058</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.292.034</u></b>	<b><u>4.372.139</u></b>

1 Særlige poster

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Særlige poster</b>		
<p>Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.</p> <p>Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.</p> <p>Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.</p>		
Indtægter:		
Fortjeneste salg jord/ejendom	258.075	525.860
	<u>258.075</u>	<u>525.860</u>
Omkostninger:		
Nedskrivninger på anlægsaktiver	0	924.030
	<u>0</u>	<u>924.030</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsindtægter	258.075	525.860
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-924.030</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>258.075</u></b>	<b><u>-398.170</u></b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	243.959	468.162
Andre omkostninger til social sikring	5.661	6.404
	<u>249.620</u>	<u>474.566</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	28.009	25.640
	<u>28.009</u>	<u>25.640</u>

## Noter

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj 2022	0	5.093.979
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-5.093.979</u>
<b>Kostpris 30. april 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2022	0	-593.694
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>593.694</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. maj 2022	1.502.372	1.622.372
Afgang i årets løb	<u>-1.502.372</u>	<u>-120.000</u>
<b>Kostpris 30. april 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.502.372</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2022	-1.460.447	-1.505.877
Årets afskrivninger	0	-58.570
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>1.460.447</u>	<u>104.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-1.460.447</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>41.925</u></b>

## Noter

---

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	856.156
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-856.156</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Krogården ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtæger samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg:

Aktiver klassificeres som bestemt for salg, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg frem for gennem fortsat anvendelse, og salget med stor sandsynlighed gennemføres inden for et år i henhold til en samlet koordineret plan. Der afskrives og amortiseres ikke på aktier fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg .

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.