

# Krogården ApS

Nørhovedvej 4, 8766 Nørre Snede

CVR-nr. 12 96 89 73

## Årsrapport

**1. maj 2020 - 30. april 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. september 2021.

---

**Jytte Marie Rasmussen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Krogården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Snede, den 27. september 2021

### Direktion

Jytte Marie Rasmussen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Krogården ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Krogården ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. september 2021

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Jakob Westerdahl**

statsautoriseret revisor  
mne31449

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Krogården ApS Nørhovedvej 4 8766 Nørre Snede
	CVR-nr.: 12 96 89 73
	Stiftet: 27. april 1989
	Hjemsted: Nørre Snede
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	Jytte Marie Rasmussen, Nørhovedvej 4
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 28. september 2021, kl. xx.xx, på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af bortforpagtning af juletræsarealer og udlejning af ejendomme.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>429.500</b>	<b>-2.092.010</b>
1 Personaleomkostninger	-395.685	-365.818
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-150.523	-180.117
Andre driftsomkostninger	-630.363	-1.201.042
<b>Driftsresultat</b>	<b>-747.071</b>	<b>-3.838.987</b>
Andre finansielle indtægter	112.843	1.240
Øvrige finansielle omkostninger	-44.293	-255.345
<b>Resultat før skat</b>	<b>-678.521</b>	<b>-4.093.092</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-678.521</b>	<b>-4.093.092</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	56.500	4.200.000
Disponeret fra overført resultat	-735.021	-8.293.092
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-678.521</b>	<b>-4.093.092</b>

## Balance 30. april

---

<b>Aktiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	4.231.301	5.702.925
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	116.495	183.700
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.347.796</u>	<u>5.886.625</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.347.796</u></b>	<b><u>5.886.625</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	147.000	147.000
	Varebeholdninger i alt	<u>147.000</u>	<u>147.000</u>
	Andre tilgodehavender	4.329	322.500
	Tilgodehavender i alt	<u>4.329</u>	<u>322.500</u>
	Andre værdipapirer til kursværdi	0	4.003.533
	Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>4.003.533</u>
	Likvide beholdninger	1.421.721	708.263
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.573.050</u></b>	<b><u>5.181.296</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.920.846</u></b>	<b><u>11.067.921</u></b>



## Balance 30. april

<b>Passiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	4.326.050	5.061.072
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	4.200.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.582.550</u></b>	<b><u>9.461.072</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
4	Gæld til realkreditinstitutter	855.694	1.124.048
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>855.694</u>	<u>1.124.048</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	84.000	113.000
	Anden gæld	398.602	369.801
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>482.602</u>	<u>482.801</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.338.296</u></b>	<b><u>1.606.849</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.920.846</u></b>	<b><u>11.067.921</u></b>
5	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	388.864	358.959
Andre omkostninger til social sikring	6.821	6.859
	<b>395.685</b>	<b>365.818</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj 2020	6.777.950	8.741.841
Afgang i årets løb	-1.683.971	-1.963.891
<b>Kostpris 30. april 2021</b>	<b>5.093.979</b>	<b>6.777.950</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2020	-1.075.025	-958.768
Årets afskrivninger	-83.318	-116.257
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	295.665	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2021</b>	<b>-862.678</b>	<b>-1.075.025</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021</b>	<b>4.231.301</b>	<b>5.702.925</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. maj 2020	1.824.872	2.513.953
Afgang i årets løb	-202.500	-689.081
<b>Kostpris 30. april 2021</b>	<b>1.622.372</b>	<b>1.824.872</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2020	-1.641.172	-2.266.393
Årets afskrivninger	-67.205	-63.860
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	202.500	689.081
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2021</b>	<b>-1.505.877</b>	<b>-1.641.172</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021</b>	<b>116.495</b>	<b>183.700</b>

## Noter

---

	<u>30/4 2021</u>	<u>30/4 2020</u>
<b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	939.694	1.237.048
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-84.000</u>	<u>-113.000</u>
	<b><u>855.694</u></b>	<b><u>1.124.048</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>500.000</u>	<u>670.000</u>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 940 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2021 udgør 4.231 t.kr.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Krogården ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af juletræer, og andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

#### **Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer .

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Restværdi

## Anvendt regnskabspraksis

---

Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger Juletræer

-Juletræskulturer:

Beholdning af juletræer på rod måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Dagsværdien fastsættes med udgangspunkt i realiserede handelsværdi.

Værdireguleinger af juletræer på rod føres i en særskilt post i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.