

*ApS SPKR 4 NR 2460
Tjørring Hovedgade 65
7400 Herning*

CVR-nummer: 12 96 67 76

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 - 30. september 2022*

(33. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/12 2022

Dirigent Bjarne Møller

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30/12 2022

Direktion

Arne Thorhauge

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

ApS SPKR 4 NR 2460
Tjørring Hovedgade 65
7400 Herning

Telefon: 97 26 92 22

CVR-nr.: 12 96 67 76

Stiftet: 1. april 1989

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Arne Thorhauge

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTORESULTAT	37.686	82.786
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	P -20.000	-20.000
DRIFTSRESULTAT	17.686	62.786
Andre finansielle omkostninger	-9.046	-11.437
RESULTAT FØR SKAT	8.640	51.349
3 Skat af årets resultat	-6.314	-15.708
ÅRETS RESULTAT	2.326	35.641
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	2.326	35.641
DISPONERET I ALT	2.326	35.641

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

AKTIVER

	2022	2021
4 Grunde og bygninger.....	460.000	480.000
Materielle anlægsaktiver	460.000	480.000
ANLÆGSAKTIVER	460.000	480.000
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	0	28.055
Andre tilgodehavender	2.383	3.446
Periodeafgrænsningsposter.....	23.471	12.896
Tilgodehavender	25.854	44.397
Likvide beholdninger	40.442	51.412
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	66.296	95.809
AKTIVER	526.296	575.809

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	133.334	133.334
Overført resultat	263.727	261.401
5 EGENKAPITAL	397.061	394.735
Prioritetsgæld	58.170	109.193
Deposita.....	3.200	3.200
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	61.370	112.393
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	50.981	48.670
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	6.656
7 Selskabsskat	13.035	10.305
Anden gæld	3.849	3.050
Kortfristede gældsforpligtelser	67.865	68.681
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	129.235	181.074
PASSIVER.....	526.296	575.809
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabet har i årets løb hovedsageligt drevet udlejningsejendommen Tjørring Hovedgade 65, 7400 Herning		
2 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	1	1
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	6.314	15.708
Skat af årets resultat i alt.....	6.314	15.708
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		945.030
Kostpris 30. september 2022		945.030
Opskrivninger, primo		54.970
Opskrivninger 30. september 2022		54.970
Af-/nedskrivninger, primo.....		-520.000
Årets af-/nedskrivninger.....		-20.000
Af-/nedskrivninger 30. september 2022		-540.000
Materielle anlægsaktiver i alt.....		460.000

Ejendomsvurdering 1/10 2020 kr. 1.750.000, heraf grundværdi kr. 345.000.

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	133.334	0	133.334
Overført resultat	261.401	2.326	263.727
	<u>394.735</u>	<u>2.326</u>	<u>397.061</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	157.863	109.151	50.981	0
Deposita.....	3.200	3.200	0	0
	<u>161.063</u>	<u>112.351</u>	<u>50.981</u>	<u>0</u>

	2022	2021
7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	10.305	14.597
Skat af årets resultat	6.314	15.708
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	2.416	-17.000
Betalt ordinær acontoskat.....	-6.000	-3.000
Selskabsskat i alt.....	<u>13.035</u>	<u>10.305</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautions-, garanti- og pensionsforpligtelser oplyses at andrage kr. 0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for ApS SPKR 4 NR 2460 for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.