

*ApS SPKR 4 NR 2460  
Tjørring Hovedgade 65  
7400 Herning*

*CVR-nummer: 12 96 67 76*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2023 - 30. september 2024*

*(35. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/11 2024

---

Dirigent Bjarne Møller

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 3 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 4 |
|---------------------------|---|

**Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 5 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 6 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 8 |
|-------------|---|

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 10 |
|--------------------------------|----|

## LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 4/11 2024

### **Direktion**

Arne Thorhauge

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

ApS SPKR 4 NR 2460  
Tjørring Hovedgade 65  
7400 Herning

Telefon: 97 26 92 22

CVR-nr.: 12 96 67 76

Stiftet: 1. april 1989

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Arne Thorhauge

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

|   | 2023/24        | 2022/23       |
|---|----------------|---------------|
| Lejeindtægter af investeringsejendomme.....                                 | 75.000         | 75.000        |
| Investeringsejendommenes driftsomkostninger .....                           | -79.589        | -40.630       |
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....   | <b>-4.589</b>  | <b>34.370</b> |
| 4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... | -20.000        | -20.000       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   | <b>-24.589</b> | <b>14.370</b> |
| Andre finansielle indtægter .....   | 11             | 0             |
| Andre finansielle omkostninger .....  | -6.837         | -13.017       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>-31.415</b> | <b>1.353</b>  |
| Skat af årets resultat .....  | 0              | -4.837        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>-31.415</b> | <b>-3.484</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                      |                |               |
| Overført resultat .....   | -31.415        | -3.484        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....   | <b>-31.415</b> | <b>-3.484</b> |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024  
AKTIVER

|                                       | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 5 Grunde og bygninger.....            | 420.000        | 440.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b> | <b>420.000</b> | <b>440.000</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>            | <b>420.000</b> | <b>440.000</b> |
| 6 Selskabsskat .....                  | 4.566          | 0              |
| Periodeafgrænsningsposter.....        | 27.903         | 35.968         |
| <b>Tilgodehavender .....</b>          | <b>32.469</b>  | <b>35.968</b>  |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>     | <b>7.209</b>   | <b>23.288</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>         | <b>39.678</b>  | <b>59.256</b>  |
| <b>AKTIVER .....</b>                  | <b>459.678</b> | <b>499.256</b> |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024  
PASSIVER

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital.....                                    | 133.334        | 133.334        |
| Overført resultat .....                                    | 228.828        | 260.243        |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                                   | <b>362.162</b> | <b>393.577</b> |
| <br>   |                |                |
| Prioritetsgæld .....                                       | 6.843          | 12.651         |
| Deposita.....  | 3.200          | 3.200          |
| <b>7 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>              | <b>10.043</b>  | <b>15.851</b>  |
| <br>   |                |                |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser ..... | 0              | 49.248         |
| Kreditinstitutter .....                                    | 82.100         | 30.229         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....             | 3.050          | 5.100          |
| Selskabsskat .....   | 0              | 1.747          |
| Anden gæld .....   | 2.323          | 3.504          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>               | <b>87.473</b>  | <b>89.828</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                             | <b>97.516</b>  | <b>105.679</b> |
| <br>   |                |                |
| <b>PASSIVER .....</b>                                      | <b>459.678</b> | <b>499.256</b> |
| <br>   |                |                |
| <b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>             |                |                |

## NOTER

|   | 2023/24       | 2022/23             |
|---|---------------|---------------------|
| <b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>  |               |                     |
| Selskabet har i årets løb hovedsageligt drevet udlejningsejendommen Tjørring Hovedgade 65, 7400 Herning |               |                     |
| <b>2 Særlige poster</b>   |               |                     |
| Der er i regnskabsåret ikke udbetalt løn eller vederlag.  |               |                     |
| <b>3 Antal personer beskæftiget</b>   |               |                     |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....                                     | 1             | 1                   |
| <b>4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>                              |               |                     |
| Bygninger .....   | 20.000        | 20.000              |
| <b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b> .....                    | <b>20.000</b> | <b>20.000</b>       |
| <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>   |               | Grunde og bygninger |
| Kostpris, primo.....  |               | 945.030             |
| Kostpris 30. september 2024   |               | 945.030             |
| Opskrivninger, primo .....  |               | 54.970              |
| Opskrivninger 30. september 2024  |               | 54.970              |
| Af-/nedskrivninger, primo.....  |               | -560.000            |
| Årets af-/nedskrivninger.....   |               | -20.000             |
| Af-/nedskrivninger 30. september 2024   |               | -580.000            |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....   |               | <b>420.000</b>      |

Ejendomsvurdering 1/10 2020 kr. 1.750.000, heraf grundværdi kr. 345.000.



## NOTER

|   | 2024                | 2023                 |
|---|---------------------|----------------------|
| <b>6 Selskabsskat</b>                     |                     |                      |
| Selskabsskat, primo .....                 | -1.747              | -13.035              |
| Skat af årets resultat .....              | 0                   | -4.837               |
| Betalt indkomstskat i regnskabsåret ..... | 313                 | 10.125               |
| Betalt ordinær acontoskat .....           | 6.000               | 6.000                |
|   | <u>          </u>   | <u>          </u>    |
| <b>Selskabsskat i alt.....</b>            | <b><u>4.566</u></b> | <b><u>-1.747</u></b> |

|  | Gæld i alt primo     | Gæld i alt ultimo    | Restgæld efter 5 år |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                      |                      |                     |
| Prioritetsgæld .....                     | 61.900               | 6.843                | 0                   |
| Deposita.....                            | 3.200                | 3.200                | 0                   |
|  | <u>          </u>    | <u>          </u>    | <u>          </u>   |
|  | <b><u>65.100</u></b> | <b><u>10.043</u></b> | <b><u>0</u></b>     |

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Kautions-, garanti- og pensionsforpligtelser oplyses at andrage kr. 0

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for ApS SPKR 4 NR 2460 for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 0 %              |

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.