

*ApS SPKR 4 NR 2460
Tjørring Hovedgade 65
7400 Herning*

CVR-nummer: 12 96 67 76

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2022 - 30. september 2023*

(34. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/12 2023

Dirigent Bjarne Møller

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 16/11 2023

Direktion

Arne Thorhauge

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

ApS SPKR 4 NR 2460
Tjørring Hovedgade 65
7400 Herning

Telefon: 97 26 92 22

CVR-nr.: 12 96 67 76

Stiftet: 1. april 1989

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Arne Thorhauge

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	75.000	82.600
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-40.630	-44.914
BRUTTORESULTAT	34.370	37.686
4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-20.000	-20.000
DRIFTSRESULTAT	14.370	17.686
Andre finansielle omkostninger	-13.017	-9.046
RESULTAT FØR SKAT	1.353	8.640
5 Skat af årets resultat	-4.837	-6.314
ÅRETS RESULTAT	-3.484	2.326
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-3.484	2.326
DISPONERET I ALT	-3.484	2.326

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022
6 Grunde og bygninger.....	440.000	460.000
Materielle anlægsaktiver	440.000	460.000
ANLÆGSAKTIVER	440.000	460.000
Andre tilgodehavender	0	2.383
Periodeafgrænsningsposter.....	35.968	23.471
Tilgodehavender	35.968	25.854
Likvide beholdninger	23.288	40.442
OMSÆTNINGSAKTIVER	59.256	66.296
AKTIVER	499.256	526.296

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	133.334	133.334
Overført resultat	260.243	263.727
EGENKAPITAL	393.577	397.061
Prioritetsgæld	12.651	58.170
Deposita.....	3.200	3.200
7 Langfristede gældsforpligtelser.....	15.851	61.370
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	49.248	50.981
Kreditinstitutter	30.229	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.100	0
8 Selskabsskat	1.747	13.035
Anden gæld	3.504	3.849
Kortfristede gældsforpligtelser	89.828	67.865
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	105.679	129.235
PASSIVER	499.256	526.296
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022/23	2021/22
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabet har i årets løb hovedsageligt drevet udlejningsejendommen Tjørring Hovedgade 65, 7400 Herning		
2 Særlige poster		
Der er i regnskabsåret ikke udbetalt løn eller vederlag.		
3 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	1	1
4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	20.000	20.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	20.000	20.000
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	4.837	6.314
Skat af årets resultat i alt.....	4.837	6.314

NOTER

	Grunde og bygninger
6 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo.....	945.030
Kostpris 30. september 2023	945.030
Opskrivninger, primo	54.970
Opskrivninger 30. september 2023	54.970
Af-/nedskrivninger, primo.....	-540.000
Årets af-/nedskrivninger.....	-20.000
Af-/nedskrivninger 30. september 2023	-560.000
Materielle anlægsaktiver i alt.....	440.000

Ejendomsvurdering 1/10 2020 kr. 1.750.000, heraf grundværdi kr. 345.000.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	109.151	61.899	49.248	0
Deposita.....	3.200	3.200	0	0
	112.351	65.099	49.248	0

	2023	2022
8 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo.....	13.035	10.305
Skat af årets resultat	4.837	6.314
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-10.125	2.416
Betalt ordinær acontoskat.....	-6.000	-6.000
Selskabsskat i alt.....	1.747	13.035

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautions-, garanti- og pensionsforpligtelser oplyses at andrage kr. 0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for ApS SPKR 4 NR 2460 for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.