

*ApS SPKR 4 NR 2460
Tjørring Hovedgade 65
7400 Herning*

CVR-nr: 12 96 67 76

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2018 - 30. september 2019*

(30. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/2 2020

Bjarne Møller

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 24 /2 2020

Direktion

Arne Thorhauge

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

ApS SPKR 4 NR 2460
Tjørring Hovedgade 65
7400 Herning

Telefon: 97 26 92 22

CVR-nr.: 12 96 67 76

Stiftet: 1. april 1989

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Arne Thorhauge

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

	2018/19	2017/18
BRUTTORESULTAT	89.019	92.862
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-20.000	-20.000
DRIFTSRESULTAT	69.019	72.862
Andre finansielle omkostninger	-16.490	-18.031
RESULTAT FØR SKAT	52.529	54.831
3 Skat af årets resultat	-16.130	-16.600
ÅRETS RESULTAT	36.399	38.231
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	36.399	38.231
DISPONERET I ALT	36.399	38.231

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018
4 Grunde og bygninger.....	520.000	540.000
Materielle anlægsaktiver	520.000	540.000
ANLÆGSAKTIVER	520.000	540.000
Andre tilgodehavender	5.265	6.324
Periodeafgrænsningsposter.....	5.458	12.691
Tilgodehavender	10.723	19.015
Likvide beholdninger	86.547	59.785
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	97.270	78.800
AKTIVER	617.270	618.800

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	133.334	133.334
Overført resultat	194.119	157.720
5 EGENKAPITAL	327.453	291.054
Prioritetsgæld	203.919	248.053
Deposita.....	3.200	3.200
Selskabsskat	16.888	17.115
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	224.007	268.368
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	44.071	41.641
7 Selskabsskat	17.052	13.050
Anden gæld	4.687	4.687
Kortfristede gældsforpligtelser	65.810	59.378
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	289.817	327.746
PASSIVER.....	617.270	618.800
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2018/19	2017/18
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabet har i årets løb hovedsageligt drevet udlejningsejendommen Tjørring Hovedgade 65, 7400 Herning		
2 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	1	0
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	16.130	16.600
Skat af årets resultat i alt.....	16.130	16.600
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		945.030
Kostpris 30. september 2019		945.030
Opskrivninger, primo		54.970
Opskrivninger 30. september 2019		54.970
Af-/nedskrivninger, primo.....		-460.000
Årets af-/nedskrivninger.....		-20.000
Af-/nedskrivninger 30. september 2019		-480.000
Materielle anlægsaktiver i alt.....		520.000

Ejendomsvurdering 31/12 2018 kr. 1.750.000, heraf grundværdi kr. 345.000.

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	133.334	0	133.334
Overført resultat	157.720	36.399	194.119
	<u>291.054</u>	<u>36.399</u>	<u>327.453</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	289.694	247.990	44.071	3.252
Deposita.....	3.200	3.200	0	0
Selskabsskat	17.115	16.888	0	0
	<u>310.009</u>	<u>268.078</u>	<u>44.071</u>	<u>3.252</u>

	2019	2018
7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	13.050	16.414
Selskabsskat overført fra langfristede gældsforpligtelser.....	17.115	12.650
Selskabsskat overført til langfristede gældsforpligtelser.....	-16.888	-17.115
Skat af årets resultat	16.165	16.600
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-13.042	-16.014
Procentregulering selskabsskat.....	652	515
Selskabsskat i alt.....	<u>17.052</u>	<u>13.050</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautions-, garanti- og pensionsforpligtelser oplyses at andrage kr. 0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for ApS SPKR 4 NR 2460 for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.