

*ApS SPKR 4 NR 2460
Tjørring Hovedgade 65
7400 Herning*

CVR-nr: 12 96 67 76

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 - 30. september 2018*

(29. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/12 2018

Bjarne Møller

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 21 /12 2018

Direktion

Arne Thorhauge

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

ApS SPKR 4 NR 2460
Tjørring Hovedgade 65
7400 Herning

Telefon: 97 26 92 22

CVR-nr.: 12 96 67 76

Stiftet: 1. april 1989

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Arne Thorhauge

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTORESULTAT	92.862	76.791
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-20.000	-20.000
DRIFTSRESULTAT	72.862	56.791
Andre finansielle omkostninger	-18.031	-19.607
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	54.831	37.184
2 Skat af årets resultat	-16.600	-12.650
ÅRETS RESULTAT	38.231	24.534
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	38.231	24.534
DISPONERET I ALT	38.231	24.534

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017
3 Grunde og bygninger.....	540.000	560.000
Materielle anlægsaktiver	540.000	560.000
ANLÆGSAKTIVER	540.000	560.000
Andre tilgodehavender	6.324	7.188
Periodeafgrænsningsposter.....	12.691	19.698
Tilgodehavender	19.015	26.886
Likvide beholdninger	59.785	32.181
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	78.800	59.067
AKTIVER	618.800	619.067

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	133.334	133.334
Overført resultat	157.720	119.490
4 EGENKAPITAL	291.054	252.824
Prioritetsgæld	248.053	289.761
Deposita.....	3.200	3.200
Selskabsskat	17.115	12.650
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	268.368	305.611
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	41.641	39.531
6 Selskabsskat	13.050	16.414
Anden gæld	4.687	4.687
Kortfristede gældsforpligtelser	59.378	60.632
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	327.746	366.243
PASSIVER.....	618.800	619.067
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017/18	2016/17
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabet har i årets løb hovedsageligt drevet udlejningsejendommen Tjørring Hovedgade 65, 7400 Herning		
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	16.600	12.650
Skat af årets resultat i alt.....	16.600	12.650
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		945.030
Kostpris 30. september 2018		945.030
Opskrivninger, primo		54.970
Opskrivninger 30. september 2018		54.970
Af-/nedskrivninger, primo.....		-440.000
Årets af-/nedskrivninger.....		-20.000
Af-/nedskrivninger 30. september 2018		-460.000
Materielle anlægsaktiver i alt.....		540.000

Ejendomsvurdering 31/12 2012 kr. 1.750.000, heraf grundværdi kr. 345.000.

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	133.334	0	133.334
Overført resultat	119.489	38.231	157.720
	<u>252.823</u>	<u>38.231</u>	<u>291.054</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	329.292	289.694	41.641	58.170
Deposita.....	3.200	3.200	0	0
Selskabsskat	12.650	17.115	0	0
	<u>345.142</u>	<u>310.009</u>	<u>41.641</u>	<u>58.170</u>

	2018	2017
6 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	16.414	17.333
Selskabsskat overført fra langfristede gældsforpligtelser.....	12.650	15.488
Selskabsskat overført til langfristede gældsforpligtelser.....	-17.115	-12.650
Skat af årets resultat	16.600	12.650
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-16.014	-16.191
Procentregulering selskabsskat.....	515	-216
Selskabsskat i alt.....	<u>13.050</u>	<u>16.414</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautions-, garanti- og pensionsforpligtelser oplyses at andrage kr. 0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for ApS SPKR 4 NR 2460 for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.