

*ApS SPKR 4 NR 2460
Tjørring Hovedgade 65
7400 Herning*

CVR-nr: 12 96 67 76

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2016 - 30. september 2017*

(28. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/2 2018

Bjarne Møller

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 10 /1 2018

Direktion

Arne Thorhauge

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

ApS SPKR 4 NR 2460
Tjørring Hovedgade 65
7400 Herning

Telefon: 97 26 92 22

CVR-nr.: 12 96 67 76

Stiftet: 1. april 1989

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Arne Thorhauge

Hovedaktivitet

Selskabet driver udlejning af ejendommen Tjørring Hovedgade 65.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16
BRUTTORESULTAT	76.791	91.707
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-20.000	-20.000
DRIFTSRESULTAT	56.791	71.707
Andre finansielle omkostninger	-19.607	-21.625
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	37.184	50.082
1 Skat af årets resultat	-12.650	-15.488
ÅRETS RESULTAT	24.534	34.594
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	24.534	34.594
DISPONERET I ALT	24.534	34.594

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016
2 Grunde og bygninger.....	560.000	580.000
Materielle anlægsaktiver	560.000	580.000
ANLÆGSAKTIVER	560.000	580.000
Andre tilgodehavender	7.188	8.008
Periodeafgrænsningsposter.....	19.698	17.781
Tilgodehavender	26.886	25.789
Likvide beholdninger	32.181	30.086
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	59.067	55.875
AKTIVER	619.067	635.875

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	133.334	133.334
Overført resultat	119.490	94.956
3 EGENKAPITAL	252.824	228.290
Prioritetsgæld	289.761	329.349
Deposita.....	3.200	3.200
Selskabsskat	12.650	15.488
Langfristede gældsforpligtelser.....	305.611	348.037
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	39.531	37.528
4 Selskabsskat	16.414	17.333
Anden gæld	4.687	4.687
Kortfristede gældsforpligtelser	60.632	59.548
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	366.243	407.585
PASSIVER.....	619.067	635.875
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016/17	2015/16
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	12.650	15.488
Skat af årets resultat i alt.....	12.650	15.488
		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....		945.030
Kostpris 30. september 2017		945.030
Opskrivninger, primo		54.970
Opskrivninger 30. september 2017		54.970
Af-/nedskrivninger, primo.....		-420.000
Årets af-/nedskrivninger.....		-20.000
Af-/nedskrivninger 30. september 2017		-440.000
Materielle anlægsaktiver i alt.....		560.000

Ejendomsvurdering 31/12 2012 kr. 1.750.000, heraf grundværdi kr. 345.000.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	133.334	0	133.334
Overført resultat	94.956	24.534	119.490
	228.290	24.534	252.824

NOTER

	2017	2016
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	17.333	20.001
Selskabsskat overført fra langfristede gældsforpligtelser.....	15.488	16.192
Selskabsskat overført til langfristede gældsforpligtelser.....	-12.650	-15.488
Skat af årets resultat	12.650	15.488
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-16.191	-19.271
Procentregulering selskabsskat.....	-216	411
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt.....	16.414	17.333
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautions-, garanti- og pensionsforpligtelser oplyses at andrage kr. 0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for ApS SPKR 4 NR 2460 for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.