

*ApS SPKR 4 NR 2460
Tjørring Hovedgade 65
7400 Herning*

CVR-nr: 12 96 67 76

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2015 - 30. september 2016*

(27. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/12 2016

Bjarne Møller

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for ApS SPKR 4 NR 2460.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 14 /12 2016

Direktion

Arne Thorhauge

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

ApS SPKR 4 NR 2460
Tjørring Hovedgade 65
7400 Herning

Telefon: 97 26 92 22

CVR-nr.: 12 96 67 76

Stiftet: 1. april 1989

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Arne Thorhauge

Hovedaktivitet

Selskabet driver udlejning af ejendommen Tjørring Hovedgade 65.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for ApS SPKR 4 NR 2460 for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTORESULTAT	91.707	86.540
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-20.000	-20.000
DRIFTSRESULTAT	71.707	66.540
Andre finansielle omkostninger	-21.625	-18.309
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	50.082	48.231
1 Skat af årets resultat	-15.488	-16.192
ÅRETS RESULTAT	34.594	32.039
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	34.594	32.039
DISPONERET I ALT	34.594	32.039

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015
2 Investeringsejendomme.....	580.000	600.000
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	580.000	600.000
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	580.000	600.000
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	8.008	8.786
3 Periodeafgrænsningsposter.....	17.781	15.988
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	25.789	24.774
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	30.086	15.506
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	55.875	40.280
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	635.875	640.280
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	133.334	133.334
Overført resultat	94.956	60.362
4 EGENKAPITAL	228.290	193.696
Prioritetsgæld	329.349	366.546
Deposita.....	3.200	3.200
Selskabsskat	15.488	16.192
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	348.037	385.938
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	37.528	35.958
6 Selskabsskat	17.333	20.001
Anden gæld	4.687	4.687
Kortfristede gældsforpligtelser	59.548	60.646
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	407.585	446.584
PASSIVER.....	635.875	640.280
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015/16	2014/15
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	15.488	16.192
Skat af årets resultat i alt.....	15.488	16.192
		Investeringsejendomme
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....		945.030
Kostpris 30. september 2016.....		945.030
Opskrivninger, primo		54.970
Opskrivninger 30. september 2016		54.970
Af-/nedskrivninger, primo.....		-400.000
Årets af-/nedskrivninger.....		-20.000
Af-/nedskrivninger 30. september 2016.....		-420.000
Materielle anlægsaktiver i alt.....		580.000
	2016	2015
3 Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter.....	14.078	13.891
Forbrugsafgift a conto	26.203	24.597
Varmebidrag , Hans.....	-10.800	-10.800
Varmebidrag, L+C	-11.700	-11.700
Periodeafgrænsningsposter i alt.....	17.781	15.988

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	133.334	0	133.334
Overført resultat	60.362	34.594	94.956
	<u>193.696</u>	<u>34.594</u>	<u>228.290</u>

	Restgæld 30/9 2016	Dagsværdi 30/9 2016	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	366.877	366.877	37.528	158.109
Deposita.....	3.200	3.200	0	0
Selskabsskat	15.488	15.488	0	0
	<u>385.565</u>	<u>385.565</u>	<u>37.528</u>	<u>158.109</u>

	2016	2015
6 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	20.001	19.225
Selskabsskat overført fra langfristede gældsforpligtelser.....	16.192	18.424
Selskabsskat overført til langfristede gældsforpligtelser.....	-15.488	-16.192
Skat af årets resultat	15.488	16.192
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-19.271	-19.225
Procentregulering selskabsskat.....	411	1.577
	<u>17.333</u>	<u>20.001</u>

- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Kautions-, garanti- og pensionsforpligtelser oplyses at andrage kr. 0