

*J.F. Group A/S
Baldershøj 30
2635 Ishøj*

CVR-nr: 12 96 41 02

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 - 30. september 2022*

Penneo dokumentnøgle: CEEA2-T4EBY-VEEBG-FHEL4-FSA1X-XMWED

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7 / 12 2022

Dirigent John Ove Frederiksen

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505
Mail: timevision@time.dk

CVR-nr.: 38 26 71 32
Bank: 8117 4434077
Web: www.timevision.dk

Brøndby - Frederiksberg
Member of IEC - www.iecnet.net

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for J.F. Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 24 / 11 2022

Direktion

John Ove Frederiksen

Bestyrelse

John Ove Frederiksen

Michael Dam

Birgitte Schou

Til kapitalejerne i J.F. Group A/S
Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for J.F. Group A/S for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskab og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 24 / 11 2022

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Johnny Miltoft
Registreret revisor
mne6376

Selskabet	J.F. Group A/S Baldershøj 30 2635 Ishøj
	Telefon: 43 35 06 00
	CVR-nr.: 12 96 41 02
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	John Ove Frederiksen Michael Dam Birgitte Schou
Direktion	John Ove Frederiksen
Revisor	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Park Allé 295, 2. sal 2605 Brøndby

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje aktier og anparter i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet og tilknyttede og associerede virksomheders drift har udviklet sig som forventet.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende grundet den negative kursudvikling på beholdningen af værdipapirer.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for J.F. Group A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regn-

skabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22 DKK	2020/21 TDKK
1 Indtægter af kapitalandele	169.266	279
Andre driftsindtægter	60.000	60
Andre eksterne omkostninger	-120.106	-86
Personaleomkostninger	-318.342	-412
DRIFTSRESULTAT	-209.182	-159
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	130.689	129
Andre finansielle indtægter	201.513	1.117
Andre finansielle omkostninger	-1.286.317	-69
RESULTAT FØR SKAT	-1.163.297	1.018
Skat af årets resultat	369.637	-239
ÅRETS RESULTAT	-793.660	779
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.580
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	350
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	176.933	280
Overført resultat	-2.470.593	-1.431
DISPONERET I ALT	-793.660	779

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

AKTIVER

	2022 DKK	2021 TDKK
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.414.871	1.269
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.624.934	3.663
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.013.223	982
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	84.371	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.874.357	3.874
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	10.011.756	9.788
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	10.011.756	9.788
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	77.455	65
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	16.852	54
Andre tilgodehavender	617.964	575
Udskudt skatteaktiv	276.320	0
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	988.591	694
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.966.700	14.185
	<hr/>	<hr/>
Værdipapirer og kapitalandele	12.966.700	14.185
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	7.346.814	9.072
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	21.302.105	23.951
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	31.313.861	33.739
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

PASSIVER

	2022 DKK	2021 TDKK
Virksomhedskapital	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.217.594	2.041
Overført resultat	26.992.393	29.463
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.580
EGENKAPITAL	31.209.987	33.584
Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.497	41
Selskabsskat	0	73
Skyldigt sambeskatningsbidrag	38.165	0
Anden gæld	10.686	29
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	11.526	12
Kortfristede gældsforpligtelser	103.874	155
GÆLDSFORPLIGTELSE	103.874	155
PASSIVER	31.313.861	33.739

- 4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter

	2022 DKK	2021 TDKK
Virksomhedskapital primo	500.000	500
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	2.040.661	1.761
Årets ændring på datterselskabsreserver	176.933	280
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	2.217.594	2.041
Overført resultat, primo	29.462.986	30.894
Årets resultat	-970.593	499
Foreslået udbytte	-1.500.000	-1.930
Overført resultat ultimo	26.992.393	29.463
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	1.580.000	1.230
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.580
Ekstraordinært udbytte	0	350
Udloddet udbytte	-1.580.000	-1.230
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-350
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	1.500.000	1.580
EGENKAPITAL	31.209.987	33.584

NOTER

	2021/22 DKK	2020/21 TDKK
1 Indtægter af kapitalandele		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultat John F. Ejendomsselskab II ApS	145.793	-36
	<u>145.793</u>	<u>-36</u>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultat John F. Ejendomsselskab og Handel ApS	51.140	315
Resultat 2670Skelmosen ApS	-27.667	0
	<u>23.473</u>	<u>315</u>
Indtægter af kapitalandele i alt	<u>169.266</u>	<u>279</u>

	2022 DKK	2021 TDKK
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	128.000	128
	<u>128.000</u>	<u>128</u>
Kostpris 30. september 2022	128.000	128
	<u>128.000</u>	<u>128</u>
Op- og nedskrivninger primo	1.141.078	1.177
Årets resultat John F. Ejendomsselskab II ApS	145.793	-36
	<u>1.286.871</u>	<u>1.141</u>
Op- og nedskrivninger 30. september 2022	1.286.871	1.141
	<u>1.286.871</u>	<u>1.141</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>1.414.871</u>	<u>1.269</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
John F. Ejendomsselskab II ApS, Ishøj	100 %	1.414.871	145.793

NOTER

	2022 DKK	2021 TDKK
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	82.500	63
Tilgang i årets løb	0	20
	<u>82.500</u>	<u>83</u>
Kostpris 30. september 2022	82.500	83
Op- og nedskrivninger primo	899.583	584
Årets resultat John F. Ejendomsselskab og Handel ApS	51.140	315
Årets resultat 2670Skelmosen ApS	-15.851	0
Værdiregulering året - 2670Skelmosen ApS	-4.149	0
	<u>930.723</u>	<u>899</u>
Op- og nedskrivninger 30. september 2022	930.723	899
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>1.013.223</u>	<u>982</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
John.F.Ejendomsselskab og Handel ApS	33,33	3.039.671	153.420
2670Skelmosen ApS	50,00	0	-31.702

4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Værdi ultimo indregnet i balancen

Kursværdi af værdipapirer 30.9.	12.966.700	14.185
	<u>12.966.700</u>	<u>14.185</u>

Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen

Kursavancer på værdipapirer	0	879
	<u>0</u>	<u>879</u>

Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen

Kurstab på værdipapirer	-1.214.541	0
	<u>-1.214.541</u>	<u>0</u>

	2022	2021
	DKK	TDKK

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. De kendte hæftelser er indregnet i balancen.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede og associerede selskabers kreditforeningslån oprindeligt nom DKK 5,7 mio.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JF Group A/S. Som administrationselskab selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2022 /TDDK 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Nærtstående parter

Direktør John O. Frederiksen, Gl. Havnevej 14, 2670 Greve har bestemmende indflydelse.

Selskabet har haft transaktioner med tilknyttede selskaber:

John F. Ejendomsselskab II ApS, Baldershøj 30, 2635 Ishøj

2670Skelmosen ApS, Baldershøj 30, 2635 Ishøj

Alle transaktioner med nærtstående er foregået på markedsmæssige vilkår

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Ove Frederiksen

Direktør

På vegne af: J.F. Group A/S

Serienummer: 9c9443de-c60c-48b9-b2d3-616d2e9c265d

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-12-18 19:03:18 UTC



John Ove Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.F. Group A/S

Serienummer: 9c9443de-c60c-48b9-b2d3-616d2e9c265d

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-12-18 19:03:18 UTC



Birgitte Schou

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.F. Group A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-274806323802

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-12-19 15:10:10 UTC



Michael Dam

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.F. Group A/S

Serienummer: be72ebbe-e0e5-4526-8bae-b9a53fe58319

IP: 213.32.xxx.xxx

2022-12-28 09:37:06 UTC



Johnny Miltoft

Registreret revisor

På vegne af: TimeVision Godkendt Revisionspartnerse...

Serienummer: CVR:38267132-RID:92769750

IP: 46.36.xxx.xxx

2022-12-28 11:45:32 UTC



John Ove Frederiksen

Dirigent

På vegne af: J.F. Group A/S

Serienummer: 9c9443de-c60c-48b9-b2d3-616d2e9c265d

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-12-28 12:43:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: CEEA2-T4EBY-VEEBG-FHEL4-FSA1X-XMWED

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>