

*J.F. Group A/S
Baldershøj 30
2635 Ishøj*

CVR-nr: 12 96 41 02

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2020 - 30. september 2021*

Penneo dokumentnøgle: 5XOTJ-BCUVT-LLXM7-8FMZA-ABEE6-G84MC

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1 / 3 2022

Dirigent John Ove Frederiksen

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505
Telefax: +45 4355 0506
Mail: timevision@time.dk

CVR-nr.: 38 26 71 32
Bank: 8117 4434077
Web: www.timevision.dk

Brøndby - Frederiksberg
Member of IEC - www.iecnet.net

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for J.F. Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 28 / 2 2022

Direktion

John Ove Frederiksen

Bestyrelse

John Ove Frederiksen
Formand

Michael Dam

Birgitte Schou

Til kapitalejerne i J.F. Group A/S
Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for J.F. Group A/S for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 28 / 2 2022

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Johnny Miltoft
Registreret revisor
mne6376

Selskabet	J.F. Group A/S Baldershøj 30 2635 Ishøj
	Telefon: 43 35 06 00
	CVR-nr.: 12 96 41 02
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	John Ove Frederiksen, formand Michael Dam Birgitte Schou
Direktion	John Ove Frederiksen
Revisor	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Park Allé 295, 2. sal 2605 Brøndby

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje aktier og anparter i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet og tilknyttede og associerede virksomheders drift har udviklet sig som forventet.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Den positive udvikling ser ud til at fortsætte i det kommende regnskabsår.

Årsregnskabet for J.F. Group A/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regn-

skabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
1 Indtægter af kapitalandele	279.701	236
Andre driftsindtægter	60.000	208
Andre eksterne omkostninger	-87.928	-68
Personaleomkostninger	-412.090	-365
DRIFTSRESULTAT	-160.317	11
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	129.070	133
Andre finansielle indtægter	1.116.967	225
Andre finansielle omkostninger	-68.782	-499
RESULTAT FØR SKAT	1.016.938	-130
Skat af årets resultat	-238.587	123
ÅRETS RESULTAT	778.351	-7
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.580.000	1.230
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	350.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	279.701	237
Overført resultat	-1.431.350	-1.474
DISPONERET I ALT	778.351	-7

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

AKTIVER

	2021 DKK	2020 TDKK
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.269.078	1.304
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.663.375	3.455
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	982.083	647
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.874.357	3.874
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	9.788.893	9.280
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	9.788.893	9.280
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	64.955	77
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	54.191	122
Andre tilgodehavender	574.563	525
Udskudt skatteaktiv	0	81
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	693.709	805
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	14.184.982	13.306
	<hr/>	<hr/>
Værdipapirer og kapitalandele	14.184.982	13.306
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	9.070.455	11.186
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	23.949.146	25.297
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	33.738.039	34.577
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

PASSIVER

	2021 DKK	2020 TDKK
Virksomhedskapital	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.040.661	1.761
Overført resultat	29.462.986	30.894
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.580.000	1.230
EGENKAPITAL	33.583.647	34.385
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.822	56
Selskabsskat	73.271	42
Anden gæld	28.773	82
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	11.526	12
Kortfristede gældsforpligtelser	154.392	192
GÆLDSFORPLIGTELSE	154.392	192
PASSIVER	33.738.039	34.577

- 4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter

	2021 DKK	2020 TDKK
Virksomhedskapital primo	500.000	500
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	1.760.960	1.524
Årets ændring på datterselskabsreserver	279.701	237
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	2.040.661	1.761
Overført resultat, primo	30.894.336	32.368
Årets resultat	498.650	-244
Foreslået udbytte	-1.930.000	-1.230
Overført resultat ultimo	29.462.986	30.894
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	1.230.000	1.230
Udbytte for regnskabsåret	1.580.000	1.230
Ekstraordinært udbytte	350.000	0
Udloddet udbytte	-1.230.000	-1.230
Udloddet ekstraordinært udbytte	-350.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	1.580.000	1.230
EGENKAPITAL	33.583.647	34.385

NOTER

	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
1 Indtægter af kapitalandele		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultat John F. Ejendomsselskab II ApS	-35.571	173
	<u>-35.571</u>	<u>173</u>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultat John F. Ejendomsselskab og Handel ApS	315.272	63
	<u>315.272</u>	<u>63</u>
Indtægter af kapitalandele i alt	<u>279.701</u>	<u>236</u>

	2021 DKK	2020 TDKK
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	128.000	128
Kostpris 30. september 2021	128.000	128
Op- og nedskrivninger primo	1.176.649	1.003
Årets resultat John F. Ejendomsselskab II ApS	-35.571	173
Op- og nedskrivninger 30. september 2021	1.141.078	1.176
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u>1.269.078</u>	<u>1.304</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
John F. Ejendomsselskab II ApS, Ishøj	100	1.269.078	-35.571

NOTER

	2021 DKK	2020 TDKK	
3 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris, primo	62.500	63	
Tilgang i årets løb	20.000	0	
	<u>82.500</u>	<u>63</u>	
Kostpris 30. september 2021	<u>82.500</u>	<u>63</u>	
Op- og nedskrivninger primo	584.311	521	
Årets resultat John F. Ejendomsselskab og Handel ApS	315.272	63	
	<u>899.583</u>	<u>584</u>	
Op- og nedskrivninger 30. september 2021	899.583	584	
	<u>899.583</u>	<u>584</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u>982.083</u>	<u>647</u>	
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
John.F.Ejendomsselskab og Handel ApS	33,33	2.886.249	945.816
2670Skelmosen ApS	50,00	20.000	0
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38			
Værdi ultimo indregnet i balancen			
Kursværdi af værdipapirer 30.9.2021		14.184.982	13.306
		<u>14.184.982</u>	<u>13.306</u>
Årets urealiserede gevinst og tab indregnet i resultatopgørelsen			
Kursavancer på værdipapirer		878.688	5
Kurstab på værdipapirer		0	-434
		<u>878.688</u>	<u>-429</u>

2021	2020
DKK	TDKK

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. De kendte hæftelser er indregnet i balancen.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede og associerede selskabers kreditforeningslån oprindeligt nom DKK 5,7 mio.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JF Group A/S. Som administrationselskab selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2021 TDDK 124. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Nærtstående parter

Direktør John O. Frederiksen, Gl. Havnevej 14, 2670 Greve har bestemmende indflydelse.

Selskabet har haft transaktioner med tilknyttede selskaber:
 John F. Ejendomsselskab II ApS, Baldershøj 30, 2635 Ishøj

Alle transaktioner med nærtstående er foregået på markedsmæssige vilkår

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Ove Frederiksen

Direktør

På vegne af: J.F. Group A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-591072111064

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-03-02 15:36:43 UTC

NEM ID 

John Ove Frederiksen

Bestyrelsesformand

På vegne af: J.F. Group A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-591072111064

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-03-02 15:36:43 UTC

NEM ID 

Birgitte Schou

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.F. Group A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-274806323802

IP: 213.32.xxx.xxx

2022-03-02 17:05:04 UTC

NEM ID 

Michael Dam

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.F. Group A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-407322470939

IP: 213.32.xxx.xxx

2022-03-07 09:43:19 UTC

NEM ID 

Johnny Miltoft

Registreret revisor

På vegne af: TimeVision

Serienummer: CVR:38267132-RID:92769750

IP: 46.36.xxx.xxx

2022-03-07 10:25:28 UTC

NEM ID 

John Ove Frederiksen

Dirigent

På vegne af: J.F. Group A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-591072111064

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-03-07 10:51:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5XOTJ-BCUVT-LXXM7-8FMZA-ABEE6-G84MC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>