

*J.F. Group A/S  
Baldershøj 30  
2635 Ishøj*

*CVR-nummer: 12 96 41 02*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2022 - 30. september 2023*

*Penneo dokumentnøgle: APTUV-A3PO6-AEQ00-3UV6O-F103T-65NX5*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8 / 1 2024

---

Dirigent John Ove Frederiksen

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505  
Mail: [timevision@time.dk](mailto:timevision@time.dk)

CVR-nr.: 38 26 71 32  
Bank: 8117 4434077  
Web: [www.timevision.dk](http://www.timevision.dk)

Member of IEC - [www.iecnet.net](http://www.iecnet.net)

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

**Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for J.F. Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 8 / 1 2024

### Direktion

John Ove Frederiksen

### Bestyrelse

John Ove Frederiksen  
Formand

Ebba Østerlin

Birgitte Schou

**Til kapitalejerne i J.F. Group A/S**  
**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for J.F. Group A/S for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 8 / 1 2024

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Johnny Miltoft  
Registreret revisor  
mne6376

---

<b>Selskabet</b>	J.F. Group A/S Baldershøj 30 2635 Ishøj
	Telefon: 43 35 06 00
	CVR-nr.: 12 96 41 02
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	John Ove Frederiksen, formand Ebba Østerlin Birgitte Schou
<b>Direktion</b>	John Ove Frederiksen
<b>Revisor</b>	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Park Allé 295, 2. sal 2605 Brøndby

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje aktier og anparter i tilknyttede og associerede virksomheder.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet og tilknyttede og associerede virksomheders drift har udviklet sig som forventet.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



**GENERELT**

Årsregnskabet for J.F. Group A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Andre værdipapirer**

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23 DKK	2021/22 TDKK
Indtægter af kapitalandele	618.318	169
Andre driftsindtægter	60.000	60
Andre eksterne omkostninger	-128.402	-120
1 Personaleomkostninger	-243.788	-318
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>306.128</b>	<b>-209</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	113.118	131
Andre finansielle indtægter	1.065.323	201
Andre finansielle omkostninger	-9.017	-1.287
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.475.552</b>	<b>-1.164</b>
Skat af årets resultat	-189.100	370
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.286.452</b>	<b>-794</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.850.000	1.500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	629.122	177
Overført resultat	-1.192.670	-2.471
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.286.452</b>	<b>-794</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

## AKTIVER

	2023 DKK	2022 TDKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.998.709	1.415
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.249.152	3.625
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.071.494	1.014
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	117.921	84
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.874.357	3.874
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>9.311.633</b>	<b>10.012</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.311.633</b>	<b>10.012</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	69.583	77
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	59.224	17
Andre tilgodehavender	597.944	618
Udskudt skatteaktiv	87.220	276
<b>Tilgodehavender</b>	<b>813.971</b>	<b>988</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	13.723.162	12.967
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>13.723.162</b>	<b>12.967</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.943.084</b>	<b>7.347</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>21.480.217</b>	<b>21.302</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>30.791.850</b>	<b>31.314</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

## PASSIVER

	2023 DKK	2022 TDKK
Virksomhedskapital	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.846.716	2.218
Overført resultat	25.799.723	26.992
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>30.646.439</b>	<b>31.210</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.660	44
Selskabsskat	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	59.224	38
Anden gæld	28.001	10
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	11.526	12
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>145.411</b>	<b>104</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>145.411</b>	<b>104</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>30.791.850</b>	<b>31.314</b>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Nærtstående parter

	2023 DKK	2022 TDKK
Virksomhedskapital primo	500.000	500
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	2.217.594	2.041
Årets ændring på datterselskabsreserver	629.122	177
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>2.846.716</b>	<b>2.218</b>
Overført resultat, primo	26.992.393	29.463
Årets resultat	657.330	-971
Foreslået udbytte	-1.850.000	-1.500
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>25.799.723</b>	<b>26.992</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	1.500.000	1.580
Udbytte for regnskabsåret	1.850.000	1.500
Udloddet udbytte	-1.500.000	-1.580
Udloddet ekstraordinært udbytte	-350.000	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>30.646.439</b>	<b>31.210</b>

## NOTER

	2022/23 DKK	2021/22 TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	242.457	314
Andre omkostninger til social sikring	1.331	4
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>243.788</b>	<b>318</b>
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Kursværdi af værdipapirer 30.9.	13.723.162	12.967
	<b>13.723.162</b>	<b>12.967</b>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Kursavancer på værdipapirer	862.874	0
	<b>862.874</b>	<b>0</b>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Konto 1	0	-1.215
	<b>0</b>	<b>-1.215</b>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder**

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. De kendte hæftelser er indregnet i balancen.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede og associerede selskabers kreditforeningslån oprindeligt nom DKK 5,7 mio.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JF Group A/S. Som administrationselskab selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2023 TDDK 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



NOTER

---

2023  
DKK2022  
TDKK**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**5 Nærtstående parter**

Direktør John O. Frederiksen, Gl. Havnevej 14, 2670 Greve har bestemmende indflydelse.

Selskabet har haft transaktioner med tilknyttede selskaber:  
John F. Ejendomsselskab II ApS, Baldershøj 30, 2635 Ishøj

Alle transaktioner med nærtstående er foregået på markedsmæssige vilkår

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Birgitte Schou

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.F. Group A/S

Serienummer: d83d6c9a-639e-4c6e-9782-4223166b77e2

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-01-09 07:19:20 UTC



## John Ove Frederiksen

### Direktør

På vegne af: J.F. Group A/S

Serienummer: 9c9443de-c60c-48b9-b2d3-616d2e9c265d

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-01-09 08:09:56 UTC



## John Ove Frederiksen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: J.F. Group A/S

Serienummer: 9c9443de-c60c-48b9-b2d3-616d2e9c265d

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-01-09 08:09:56 UTC



## Ebba Østerlin

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.F. Group A/S

Serienummer: 29cbe19-e767-4597-9937-8eb38dc33220

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-01-09 08:14:12 UTC



## Johnny Miltoft

TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 38267132

### Registreret revisor

På vegne af: TimeVision Godkendt Revisionspartnersel...

Serienummer: 27700000-1daf-466b-bf63-298ab71ed152

IP: 37.140.xxx.xxx

2024-01-09 14:32:30 UTC



## John Ove Frederiksen

### Dirigent

På vegne af: J.F. Group A/S

Serienummer: 9c9443de-c60c-48b9-b2d3-616d2e9c265d

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-01-09 14:39:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**