

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## **Rauff Holding ApS**

**Nordensvej 1**

**Taulov**

**7000 Fredericia**

**CVR-nr. 12 95 50 06**

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 14/06 2023

---

Per Rauff Mikkelsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	17
Balance pr. 31. december 2022	18
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2022	23
Noter	25

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rauff Holding ApS  
Nordensvej 1  
Taulov  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 12 95 50 06  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Stiftet: 1. november 1988  
Hjemsted: Fredericia

### Direktion

Per Rauff Mikkelsen, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Rauff Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 14. juni 2023

### Direktion

Per Rauff Mikkelsen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Rauff Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Rauff Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

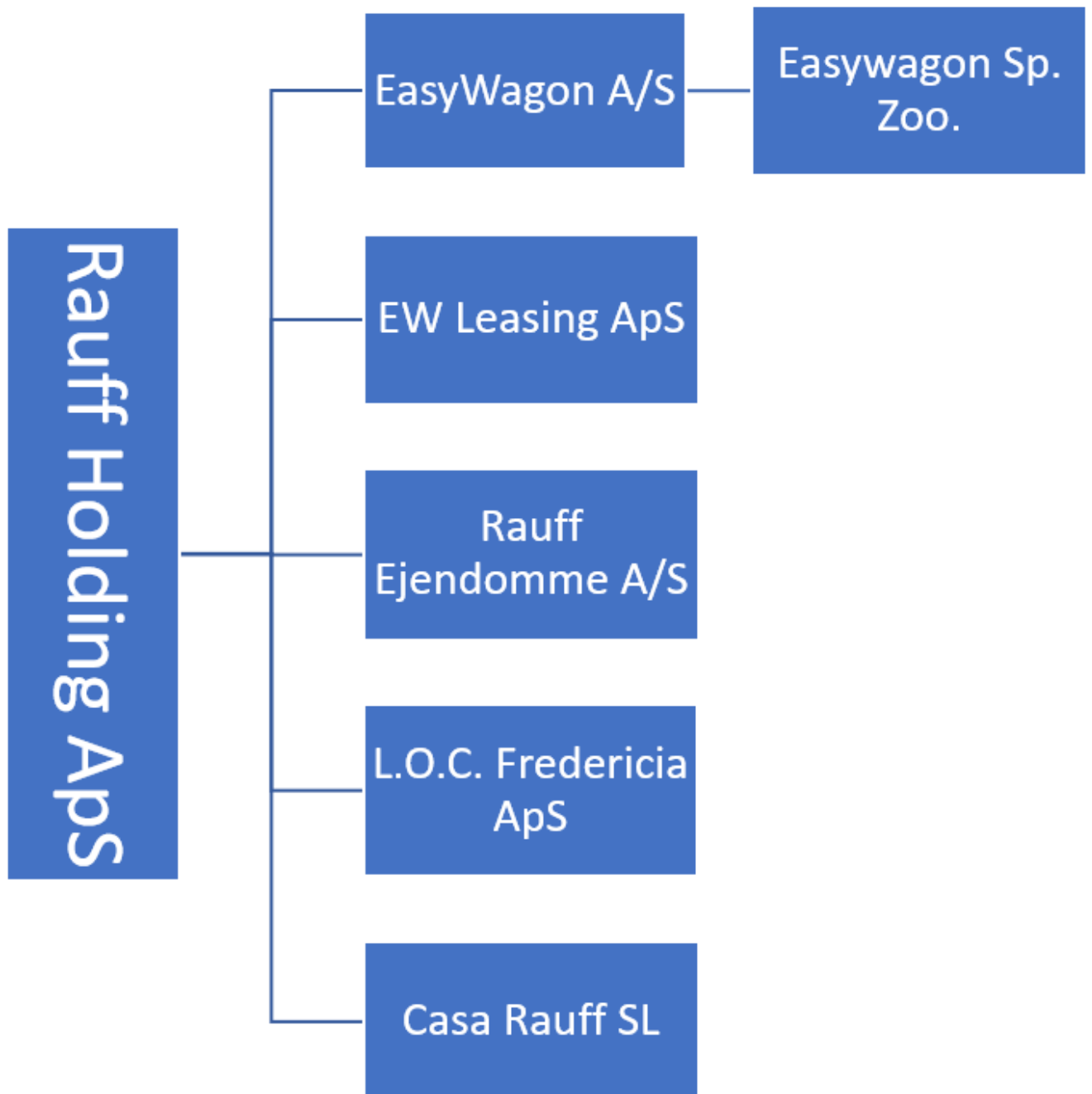
Horsens, den 14. juni 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Kasper Rostgaard Munk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44061

## Koncernoversigt





## Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>		
Bruttofortjeneste	19.151	18.095
Resultat af primær drift	12.316	13.100
Resultat af finansielle poster	(9.445)	3.021
Årets resultat	(317)	10.510
Balancesum	238.199	239.279
Investering i materielle anlægsaktiver	(7.695)	(12.140)
Egenkapital	133.663	138.911
<b>Nøgletal</b>		
Afkastningsgrad	3,9 %	3,7 %
Soliditetsgrad	56,1 %	58,1 %
Likviditetsgrad	291,9 %	377,1 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 128 indeholder hoved- og nøgletalsoversigt kun år hvor koncernen har været regnskabspligtig. Derfor er der i år hoved- og nøgletal for 2 år.

## Ledelsesberetning

### Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er produktion samt salg og leasing af letvogne, herudover driver koncernen også ejendomsudlejning.

Selskabets aktivitet er aktiebesiddelse, handelsvirksomhed samt udlejningsvirksomhed.

### Usædvanlige forhold

Dette er første årsrapport hvor koncernen aflægger efter regnskabsklasse C mellemstore virksomheder. Grundet dette dækker hoved- og nøgletaloversigten 2 år da koncernregnskabspligten først er indtruffet i forbindelse med regnskabsåret 2022.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 317.388, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 133.662.634.

Årets resultat er negativt påvirket af kursregulering af værdipapirer på i alt t.kr. 9.272. Resultatet fra selskabets primære driftsområder giver derfor overskud som ledelsen anser som værende tilfredsstillende.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer øget aktivitet fra den primære drift i 2023. Det forventes at resultat før skat fra primær drift vil være i intervallet m.kr. 10-11.

### Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Grundet at dette er første år koncernen er omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C mellemstore virksomheder er der ikke udmeldte forventninger fra tidligere at sammenholde med.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rauff Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Rauff Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Rauff Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter serviceydelser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Ved indgåelse af leasingaftaler på finansielle vilkår (finansiel leasing) anses det leasede aktiv for solgt til leasingtager på tidspunktet for leasingaftalens begyndelse. Nettoomsætning indregnes svarende til dagsværdien af aktivet eller – hvis lavere – nutidsværdien af de minimums leasingydelser, som leasingtager i henhold til aftalen er eller kan blive forpligtet til at betale, inklusiv garanteret restværdi.

Rente- og gebyrindtægter vedrørende finansielle leasingaftaler indregnes ligeledes i nettoomsætningen.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, anlæg under udførelse samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	10-100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita og finansielle leasingtilgodehavender.

Deposita måles til kostpris.

Finansielle leasingtilgodehavender, indregnes ved første indregning som et tilgodehavende svarende til nettoinvesteringen i aftalen, hvilket svarer til nutidsværdien af de minimumsleasingydelse, som leasingtagere ellers kan blive forpligtet til at betale, inklusiv garanteret restværdi. Leasingtilgodehavender måles efter første indregning til amortiseret kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Rauff Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.



## Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>19.150.744</b>	<b>18.094.802</b>	<b>2.743.132</b>	<b>1.831.584</b>
Personaleomkostninger	1	(6.834.646)	(4.995.189)	(2.929.930)	(1.846.411)
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>12.316.098</b>	<b>13.099.613</b>	<b>(186.798)</b>	<b>(14.827)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	(2.728.670)	(2.289.899)	0	0
Andre driftsomkostninger		(344.618)	(258.039)	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>9.242.810</b>	<b>10.551.675</b>	<b>(186.798)</b>	<b>(14.827)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	2.490.013	6.036.934
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		750.000	0	0	0
Finansielle indtægter	3	2.374.526	7.825.567	3.756.455	8.909.844
Finansielle omkostninger	4	(12.569.159)	(4.804.957)	(10.645.942)	(2.967.822)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(201.823)</b>	<b>13.572.285</b>	<b>(4.586.272)</b>	<b>11.964.129</b>
Skat af årets resultat	5	(115.565)	(3.061.964)	1.716.995	(1.303.962)
<b>Årets resultat</b>		<b>(317.388)</b>	<b>10.510.321</b>	<b>(2.869.277)</b>	<b>10.660.167</b>
Resultatdisponering	6				

**Balance pr. 31. december 2022**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>					
Grunde og bygninger	7	103.495.506	73.285.518	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	2.523.212	2.533.695	0	0
Indretning af lejede lokaler	7	845.041	1.062.497	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	7	0	25.150.739	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>106.863.759</b>	<b>102.032.449</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	0	37.443.681	31.950.505
Kapitalandele i kapitalinteresser	9	697.287	697.285	20.000	20.000
Andre tilgodehavender	10	14.698.193	8.381.258	0	0
Deposita	10	252.603	422.169	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.648.083</b>	<b>9.500.712</b>	<b>37.463.681</b>	<b>31.970.505</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>122.511.842</b>	<b>111.533.161</b>	<b>37.463.681</b>	<b>31.970.505</b>
Færdigvarer og handelsvarer		47.103.811	41.469.531	230.000	309.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>47.103.811</b>	<b>41.469.531</b>	<b>230.000</b>	<b>309.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.785.572	5.730.223	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	47.983.612	45.822.637
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		180.000	5.804	180.000	0
Andre tilgodehavender	11	3.851.418	4.118.957	1.309.760	30.000
Selskabsskat		1.306.305	0	1.306.305	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	838.948	962.148
Periodeafgrænsningsposter	12	495.324	1.195.289	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.618.619</b>	<b>11.050.273</b>	<b>51.618.625</b>	<b>46.814.785</b>

**Balance pr. 31. december 2022 (fortsat)**

	<u>Note</u>	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
		<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>					
Værdipapirer	4	<u>54.494.097</u>	<u>63.188.491</u>	<u>54.494.096</u>	<u>63.188.490</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>54.494.097</u></b>	<b><u>63.188.491</u></b>	<b><u>54.494.096</u></b>	<b><u>63.188.490</u></b>
Likvide beholdninger		<u>2.470.900</u>	<u>12.037.278</u>	<u>404.433</u>	<u>9.016.967</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>115.687.427</u>	<u>127.745.573</u>	<u>106.747.154</u>	<u>119.329.242</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>238.199.269</u></b>	<b><u>239.278.734</u></b>	<b><u>144.210.835</u></b>	<b><u>151.299.747</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	22.157.646	19.597.860
Overført resultat		128.462.634	133.711.248	106.304.988	116.664.278
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>133.662.634</b>	<b>138.911.248</b>	<b>133.662.634</b>	<b>141.462.138</b>
Hensættelse til udskudt skat	13	3.487.348	2.186.042	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.487.348</b>	<b>2.186.042</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Banker		1.570.156	2.641.969	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		55.393.594	57.622.415	0	0
Gæld til kapitalinteressere		604.521	0	0	0
Anden gæld		165.242	160.043	0	0
Deposita		3.685.989	3.882.145	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>61.419.502</b>	<b>64.306.572</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14	3.487.237	3.678.321	0	0
Banker		27.676.107	2.820.406	7.685.523	2.800.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	406.870	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.051.423	10.223.192	45.625	45.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.744.421	4.829.376	1.744.421	4.829.376
Selskabsskat		524.234	1.682.047	0	1.005.865
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	0	182.606	64.999
Anden gæld		2.088.169	10.121.869	890.026	1.091.744
Periodeafgrænsningsposter	15	58.194	112.791	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>39.629.785</b>	<b>33.874.872</b>	<b>10.548.201</b>	<b>9.837.609</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>101.049.287</b>	<b>98.181.444</b>	<b>10.548.201</b>	<b>9.837.609</b>

**Balance pr. 31. december 2022 (fortsat)**

	<u>Note</u>	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Passiver</b>					
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>238.199.269</u></b>	<b><u>239.278.734</u></b>	<b><u>144.210.835</u></b>	<b><u>151.299.747</u></b>
Eventualforpligtelser	16				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17				
Nærtstående parter og ejerforhold	18				

## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	133.711.248	5.000.000	138.911.248
Betalt ordinært udbytte	0	0	(5.000.000)	(5.000.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	68.774	0	68.774
Årets resultat	0	(5.317.388)	5.000.000	(317.388)
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>128.462.634</b>	<b>5.000.000</b>	<b>133.662.634</b>

### Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	19.597.860	116.664.278	5.000.000	141.462.138
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(5.000.000)	(5.000.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	69.773	0	0	69.773
Årets resultat	0	2.490.013	(10.359.290)	5.000.000	(2.869.277)
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>22.157.646</b>	<b>106.304.988</b>	<b>5.000.000</b>	<b>133.662.634</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	Koncern	
		2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat		(317.388)	10.510.321
Reguleringer	19	13.038.868	2.331.253
Ændring i driftskapital	20	<u>(21.654.470)</u>	<u>(471.200)</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>(8.932.990)</b>	<b>12.370.374</b>
Renteindbetalinger og lignende		2.374.526	7.825.567
Renteudbetalinger og lignende		<u>(12.569.159)</u>	<u>(4.804.957)</u>
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>(19.127.623)</b>	<b>15.390.984</b>
Betalt selskabsskat		<u>(2.988.352)</u>	<u>(1.268.143)</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>(22.115.975)</b>	<b>14.122.841</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		(7.694.727)	(12.140.083)
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		(10.624.605)	(6.755.254)
Salg af materielle anlægsaktiver		1.099.751	718.000
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		<u>4.297.237</u>	<u>819.136</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>(12.922.344)</b>	<b>(17.358.201)</b>
Tilbagebetaling af langfristet gæld		(3.682.675)	(25.614.598)
Optagelse af langfristet gæld		604.521	49.847.000
Udvikling i kassekredit		24.855.701	(918.997)
Betalt udbytte		<u>(5.000.000)</u>	<u>(8.000.000)</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>16.777.547</b>	<b>15.313.405</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(18.260.772)</b>	<b>12.078.045</b>
Likvide beholdninger		12.037.278	3.830.100
Værdipapirer		<u>63.188.491</u>	<u>59.317.624</u>
Likvider 1. januar 2022		<u>75.225.769</u>	<u>63.147.724</u>
<b>Likvider 31. december 2022</b>		<b><u>56.964.997</u></b>	<b><u>75.225.769</u></b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2022 (fortsat)**

	<b>Koncern</b>		
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		kr.	kr.
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		2.470.900	12.037.278
Værdipapirer		54.494.097	63.188.491
<b>Likvider 31. december 2022</b>		<b>56.964.997</b>	<b>75.225.769</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	5.978.581	4.413.320	2.702.109	1.736.064
Pensioner	346.323	268.856	161.174	79.794
Andre omkostninger til social sikring	509.742	313.013	66.647	30.553
	<b>6.834.646</b>	<b>4.995.189</b>	<b>2.929.930</b>	<b>1.846.411</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	9	8	4	3
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	2.728.670	2.289.899	0	0
	<b>2.728.670</b>	<b>2.289.899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.406.737	1.146.436
Andre finansielle indtægter	2.374.526	7.825.567	2.349.718	7.763.408
	<b>2.374.526</b>	<b>7.825.567</b>	<b>3.756.455</b>	<b>8.909.844</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>4 Oplysning om dagsværdi</b>				
<b>Værdipapirer</b>				
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(9.272.295)</u>	<u>(1.868.789)</u>	<u>(9.272.295)</u>	<u>(1.868.789)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>54.494.097</u>	<u>63.188.491</u>	<u>54.494.096</u>	<u>63.188.490</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	793.973	2.863.429	(656.309)	1.303.962
Årets udskudte skat	289.568	198.535	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>(967.976)</u>	<u>0</u>	<u>(1.060.686)</u>	<u>0</u>
	<b><u>115.565</u></b>	<b><u>3.061.964</u></b>	<b><u>(1.716.995)</u></b>	<b><u>1.303.962</u></b>
<b>6 Resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	2.490.013	6.036.934
Overført resultat	<u>(5.317.388)</u>	<u>5.510.321</u>	<u>(10.359.290)</u>	<u>(376.767)</u>
	<b><u>(317.388)</u></b>	<b><u>10.510.321</u></b>	<b><u>(2.869.277)</u></b>	<b><u>10.660.167</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	<b>Grunde og byg- ninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>	<b>Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse</b>
Kostpris 1. januar 2022	82.727.167	5.592.191	1.257.990	25.150.739
Tilgang i årets løb	6.873.649	21.776.389	0	0
Afgang i årets løb	0	(21.037.311)	0	0
Overførsler i årets løb	25.150.739	0	0	(25.150.739)
Kostpris 31. december 2022	<u>114.751.555</u>	<u>6.331.269</u>	<u>1.257.990</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	9.441.649	3.092.003	214.733	0
Årets afskrivninger	1.814.400	716.054	198.216	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>11.256.049</u>	<u>3.808.057</u>	<u>412.949</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>103.495.506</u></b>	<b><u>2.523.212</u></b>	<b><u>845.041</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>Moderselskab</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	12.352.646	12.352.646
Tilgang i årets løb	2.933.390	0
Kostpris 31. december 2022	<u>15.286.036</u>	<u>12.352.646</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	19.597.859	13.945.417
Årets resultat	2.490.013	6.036.934
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>69.773</u>	<u>(384.492)</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>22.157.645</u>	<u>19.597.859</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>37.443.681</u></b>	<b><u>31.950.505</u></b>

### Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Easywagon A/S	Fredericia	100 %
Rauff Ejendomme A/S	Fredericia	100 %
EW Leasing ApS	Fredericia	100 %
L.O.C. Fredericia ApS	Fredericia	100 %
Easywagon Sp. z.o.o.	Polen	100 %
Casa Rauff SL	Spanien	100 %

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>9 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar 2022	697.287	677.285	20.000	0
Tilgang i årets løb	0	20.000	0	20.000
Kostpris 31. december 2022	697.287	697.285	20.000	20.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>697.287</b>	<b>697.285</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>

### Koncern

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Blåbærvej 37 ApS	Fredericia	50 %	(173.169)	(125.433)
HEBA I/S	Fredericia	50 %	1.818.622	2.098.705

### Moderselskab

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Blåbærvej 37 ApS	Fredericia	50 %	(173.169)	(125.433)

## Noter til årsrapporten

### 10 Finansielle anlægsaktiver

#### Koncern

	<u>Andre tilgodehavender</u>	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2022	8.381.259	252.603
Tilgang i årets løb	10.444.605	0
Afgang i årets løb	<u>(4.127.671)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>14.698.193</u>	<u>252.603</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>14.698.193</u></b>	<b><u>252.603</u></b>

	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>11 Andre tilgodehavender</b>				
Tilgodehavende skat	1.309.760	0	1.309.760	0
Øvrige tilgodehavender	<u>2.541.658</u>	<u>4.118.957</u>	<u>0</u>	<u>30.000</u>
	<b><u>3.851.418</u></b>	<b><u>4.118.957</u></b>	<b><u>1.309.760</u></b>	<b><u>30.000</u></b>

### 12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.



## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>13 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	2.186.042	1.987.507	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	289.568	198.535	0	0
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	<u>1.011.738</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<b><u>3.487.348</u></b>	<b><u>2.186.042</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 14 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2022	31. december 2022	næste år	efter 5 år
Banker	3.783.333	2.738.871	1.168.715	0
Gæld til realkreditinstitutter	60.159.372	57.712.116	2.318.522	46.225.079
Gæld til kapitalinteressere	0	604.521	0	0
Anden gæld	160.043	165.242	0	165.242
Deposita	3.882.145	3.685.989	0	3.685.989
	<b>67.984.893</b>	<b>64.906.739</b>	<b>3.487.237</b>	<b>50.076.310</b>

### 15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med negativ dagsværdi.

### 16 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Moderselskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 12 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 16, i alt t.kr. 195.

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid mellem 11 og 32 måneder med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 23, i alt t.kr. 1.520, heraf forfalder t.kr. 806 inden for 12 måneder.

## Noter til årsrapporten

### 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 57.712, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 124.928.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 26.300, der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 104.325.

### 18 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Per Rauff Mikkelsen, Nordvestkajen 5, 6400 Sønderborg

Per Rauff Mikkelsen besider majoriteten af anpartskapitalen i selskabet.

#### Transaktioner

Virksomheden har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

## Noter til årsrapporten

	Koncern	
	2022	2021
	kr.	kr.
<b>19 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(2.374.526)	(7.825.567)
Finansielle omkostninger	12.569.159	4.804.957
Af- og nedskrivninger	2.728.670	2.289.899
Skat af årets resultat	115.565	3.061.964
	<u>13.038.868</u>	<u>2.331.253</u>
<b>20 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	(5.634.280)	(8.175.789)
Ændring i tilgodehavender	917.959	(3.456.447)
Ændring i leverandører mv.	(16.938.149)	11.161.036
	<u>(21.654.470)</u>	<u>(471.200)</u>