

**Rauff Holding ApS  
CVR-nr. 12955006  
Trelde Næsvej 261  
7000 Fredericia**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Ghita Lorentzen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Koncernens resultatopgørelse for 2015	14
Koncernens balance pr. 31.12.2015	15
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2015	17
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2015	18
Koncernens noter	19
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2015	23
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2015	24
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2015	26
Modervirksomhedens noter	27

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Rauff Holding ApS  
Trelde Næsvej 261  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 12955006

Hjemsted: Fredericia

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Per Rauff Mikkelsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Rauff Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 02.05.2016

### **Direktion**

Per Rauff Mikkelsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Rauff Holding ApS

#### Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Rauff Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion uden forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Kolding, den 02.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole S. Larsen  
statsautoriseret revisor

Allan Trolle Pedersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

	<b>2015</b> <b>t.kr.</b>	<b>2014</b> <b>t.kr.</b>	<b>2013</b> <b>t.kr.</b>	<b>2012</b> <b>t.kr.</b>	<b>2011</b> <b>t.kr.</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>					
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	42.651	46.763	40.292	38.076	37.564
Driftsresultat	15.679	17.624	14.417	13.867	12.045
Resultat af finansielle poster	3.113	(4.523)	(7.508)	(7.736)	(6.770)
Årets resultat	16.176	10.509	4.843	4.491	3.417
Samlede aktiver	187.296	193.349	186.091	180.743	207.579
Investeringer i materielle anlægsaktiver	23.289	19.191	22.312	9.827	4.523
Egenkapital	52.127	40.441	33.621	28.305	47.407
Pengestrømme fra driftsaktivitet	23.939	26.102	(5.556)	19.259	18.751
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalens forrentning (%)	35,0	28,4	15,6	11,9	7,4
Soliditetsgrad (%)	27,8	20,9	18,1	15,7	22,8

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Koncernens aktivitet består i produktion, salg og udlejning af skurvogne samt salg og udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Koncernens resultat og finansielle stilling anses for værende tilfredsstillende.

### **Forventet udvikling**

Der forventes positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C.

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

### Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.



## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

### Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som en særskilt periodeafgrænsningspost og indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at den ugunstige udvikling realiseres.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelse af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger. Ændringer i råvarelagre indgår i posten omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balance

#### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen dagsværdien af aktivet.

Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomheden efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og unoterede aktier. Børsnoterede obligationer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede aktier måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til dagsværdien. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

## Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

## Koncernens resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>42.651.288</b>	<b>46.763.225</b>
Personaleomkostninger	1	(13.477.599)	(16.524.014)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(13.494.753)</u>	<u>(12.615.470)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15.678.936</b>	<b>17.623.741</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	7.264.913	0
Andre finansielle indtægter		26.607	954.922
Andre finansielle omkostninger		<u>(4.178.736)</u>	<u>(5.478.077)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>18.791.720</b>	<b>13.100.586</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>(2.620.563)</u>	<u>(1.280.445)</u>
<b>Koncernens resultat</b>		<b><u>16.171.157</u></b>	<b><u>11.820.141</u></b>
Minoritetsinteressers andel af resultatet		<u>5.246</u>	<u>(1.310.709)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>16.176.403</u></u></b>	<b><u><u>10.509.432</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		5.000.000	0
Overført resultat		<u>11.176.403</u>	<u>10.509.432</u>
		<b><u>16.176.403</u></b>	<b><u>10.509.432</u></b>



**Koncernens balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		0	210.054
Goodwill		0	840.000
Udviklingsprojekter under udførelse		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.050.054</u></b>
Grunde og bygninger		49.406.370	58.846.536
Produktionsanlæg og maskiner		90.588.466	85.832.179
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.943.715	3.044.280
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>143.938.551</u></b>	<b><u>147.722.995</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>143.938.551</u></b>	<b><u>148.773.049</u></b>
Varer under fremstilling		2.117.618	423.028
Fremstillede varer og handelsvarer		25.182.184	25.951.996
<b>Varebeholdninger</b>	<b>8</b>	<b><u>27.299.802</u></b>	<b><u>26.375.024</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.824.677	9.338.422
Udskudt skat		978.087	176.000
Andre tilgodehavender		404.642	285.743
Periodeafgrænsningsposter		77.368	33.041
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>8.284.774</u></b>	<b><u>9.833.206</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.169.913	4.170.168
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>4.169.913</u></b>	<b><u>4.170.168</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.602.499</u></b>	<b><u>4.197.110</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>43.356.988</u></b>	<b><u>44.575.508</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>187.295.539</u></b>	<b><u>193.348.557</u></b>

**Koncernens balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		<u>51.926.576</u>	<u>40.241.486</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>52.126.576</u></b>	<b><u>40.441.486</u></b>
<b>Minoritetsinteresser</b>	9	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.461.389</u></b>
Udskudt skat		15.733.356	13.140.243
Andre hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>679.723</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>15.733.356</u></b>	<b><u>13.819.966</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		44.033.074	43.680.429
Bankgæld		0	6.063.332
Finansielle leasingforpligtelser		<u>15.941.054</u>	<u>14.551.737</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>59.974.128</u></b>	<b><u>64.295.498</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	7.142.185	12.309.856
Bankgæld		29.503.518	35.355.379
Finansielle leasingforpligtelser		0	80.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.704.238	4.932.365
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.268.454	4.770.600
Skyldig selskabsskat		979.785	0
Anden gæld		10.643.370	12.457.300
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.219.929</u>	<u>1.424.718</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>59.461.479</u></b>	<b><u>71.330.218</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>119.435.607</u></b>	<b><u>135.625.716</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>187.295.539</u></b>	<b><u>193.348.557</u></b>
Dattervirksomheder	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

**Koncernens egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Foreslået ekstraordi- nært udbytte kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	40.241.486	0	40.441.486
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(5.000.000)	(5.000.000)
Værdireguleringer	0	673.288	0	673.288
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(164.601)	0	(164.601)
Årets resultat	0	11.176.403	5.000.000	16.176.403
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>51.926.576</b>	<b>0</b>	<b>52.126.576</b>

## Koncernens pengestrømsopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Driftsresultat		15.678.936	17.623.741
Af- og nedskrivninger		13.494.753	12.615.470
Ændringer i arbejdskapital	11	(724.254)	1.412.010
Øvrige reguleringer		(508.687)	(1.467.462)
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>27.940.748</b>	<b>30.183.759</b>
Modtagne finansielle indtægter		26.607	954.922
Betalte finansielle omkostninger		(4.178.736)	(5.478.077)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		150.248	0
Andre pengestrømme		0	441.632
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>23.938.867</b>	<b>26.102.236</b>
Køb mv. af immaterielle anlægsaktiver		0	(168.962)
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(23.288.996)	(19.190.877)
Salg af materielle anlægsaktiver		3.760.989	4.260.454
Salg af virksomheder		12.250.175	0
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(7.277.832)</b>	<b>(15.099.385)</b>
Optagelse af lån		7.619.557	9.136.655
Afdrag på lån mv.		(14.023.597)	(12.644.169)
Udbetalt udbytte		(5.000.000)	(2.300.000)
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(11.404.040)</b>	<b>(5.807.514)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>5.256.995</b>	<b>5.195.337</b>
Likvider primo		(26.988.100)	(32.183.438)
<b>Likvider ultimo</b>		<b>(21.731.105)</b>	<b>(26.988.101)</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		3.602.499	4.197.110
Værdipapirer		4.169.913	4.170.168
Kortfristet gæld til banker		(29.503.518)	(35.355.379)
<b>Likvider ultimo</b>		<b>(21.731.106)</b>	<b>(26.988.101)</b>

## Koncernens noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	11.629.111	15.095.071
Pensioner	1.382.838	1.133.060
Andre omkostninger til social sikring	464.960	295.883
Andre personaleomkostninger	690	0
	<b>13.477.599</b>	<b>16.524.014</b>
Antal ansatte pr. balancedagen	<b>32</b>	<b>67</b>

Selskabet har i medfør af årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3 undladt at vise honorar til ledelsen.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	46.000	301.009
Nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	0	55.000
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	13.431.788	12.180.107
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	16.965	79.354
	<b>13.494.753</b>	<b>12.615.470</b>

### 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele vedrører avance ved salg af kapitalandele.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	675.842	1.149.458
Ændring af udskudt skat	3.505.529	1.656.191
Effekt af ændrede skattesatser	(1.560.808)	(1.525.204)
	<b>2.620.563</b>	<b>1.280.445</b>

## Koncernens noter

	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver kr.	Goodwill kr.	Udviklings- projekter under udfø- relse kr.
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	448.077	2.800.000	275.000
Afgange	(448.077)	(2.800.000)	(275.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(238.023)	(1.960.000)	(275.000)
Årets afskrivninger	0	(46.000)	0
Tilbageførsel ved afgange	238.023	2.006.000	275.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	65.550.215	141.652.060	7.204.735
Tilgange	0	20.450.447	2.838.549
Afgange	(9.980.317)	(8.087.985)	(2.870.046)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>55.569.898</b>	<b>154.014.522</b>	<b>7.173.238</b>
Af- og nedskrivninger primo	(6.703.680)	(55.819.882)	(4.160.456)
Årets afskrivninger	(629.592)	(12.204.729)	(597.467)
Tilbageførsel ved afgange	1.169.744	4.598.555	1.528.400
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(6.163.528)</b>	<b>(63.426.056)</b>	<b>(3.229.523)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>49.406.370</b>	<b>90.588.466</b>	<b>3.943.715</b>
Ikke ejede aktiver	<b>0</b>	<b>26.273.430</b>	<b>0</b>
		Hjemsted	Ejer- andel %
<b>7. Dattervirksomheder</b>			
Mobilhouse A/S		Fredericia	100,0
Rauff Ejendomme A/S		Fredericia	100,0

## Koncernens noter

### 8. Varebeholdninger

Varebeholdninger består bl.a. af beholdning af handelsejendomme. I den regnskabsmæssige værdi indgår renteomkostninger med i alt 783.427 kr.

### 9. Minoritetsinteresser

Reguleringen i minoritetsinteresser består af minoritetsinteressernes andel af resultat og valutaregulering.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2014 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>
<b>10. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	1.555.239	1.268.208	44.033.074
Bankgæld	0	6.868.069	0
Finansielle leasingforpligtelser	5.586.946	4.173.579	15.941.054
	<b><u>7.142.185</u></b>	<b><u>12.309.856</u></b>	<b><u>59.974.128</u></b>

## Koncernens noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>11. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	(479.778)	(256.432)
Ændring i tilgodehavender	5.220.519	(1.187.137)
Ændring i leverandørgæld mv.	(5.464.995)	4.668.862
Andre ændringer	0	(1.813.283)
	<u>(724.254)</u>	<u>1.412.010</u>

## 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Koncernen har afgivet arbejdsgarantier for 195 t.kr. og betalingsgarantier for 11.075 t.kr.

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med pengeinstitut har koncernen afgivet virksomhedspant for nom. 15.000 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev i handelsejendomme nom. 13.300 t.kr.

Handelsejendomme er stillet til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter. Den regnskabsmæssige værdi udgør 20.101 t.kr.

I handelsejendommene er der tinglyst pantsætningsforbud til fordel for pengeinstitut.

Der er stillet sikkerhed for tredje parts bankengagement med værdipapirer og indestående. Den regnskabsmæssige værdi for pantsatte aktiver udgør 1.900 t.kr.



## Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(69.943)</b>	<b>(68.768)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		16.760.120	10.531.992
Andre finansielle indtægter	1	570	826.000
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(656.903)</u>	<u>(1.073.656)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>16.033.844</b>	<b>10.215.568</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>142.559</u>	<u>253.586</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>16.176.403</u></b>	<b><u>10.469.154</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		5.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.758.205	10.531.992
Overført resultat		<u>3.418.198</u>	<u>(62.838)</u>
		<b><u>16.176.403</u></b>	<b><u>10.469.154</u></b>

**Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		62.266.215	57.247.583
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>62.266.215</u>	<u>57.247.583</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>62.266.215</u>	<u>57.247.583</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	787.536
Udskudt skat		978.087	893.044
<b>Tilgodehavender</b>		<u>978.087</u>	<u>1.680.580</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.169.913	4.170.168
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>4.169.913</u>	<u>4.170.168</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.900.201</u>	<u>1.900.509</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>7.048.201</u>	<u>7.751.257</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>69.314.416</u></u>	<u><u>64.998.840</u></u>

**Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		48.552.388	40.285.496
Overført overskud eller underskud		3.374.189	(44.010)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>52.126.577</u></b>	<b><u>40.441.486</u></b>
Bankgæld		2.542.192	5.499.294
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.863	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.505.802	16.115.409
Anden gæld		3.135.982	2.942.651
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>17.187.839</u></b>	<b><u>24.557.354</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>17.187.839</u></b>	<b><u>24.557.354</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>69.314.416</u></b>	<b><u>64.998.840</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Foreslået ekstraordi- nært udbytte kr.
Egenkapital primo	200.000	40.285.496	(44.009)	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(5.000.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	508.687	0	0
Årets resultat	0	7.758.205	3.418.198	5.000.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>48.552.388</b>	<b>3.374.189</b>	<b>0</b>
				<b>I alt</b>
				<b>kr.</b>
Egenkapital primo				40.441.487
Udbetalt ekstraordinært udbytte				(5.000.000)
Øvrige egenkapitalposter				508.687
Årets resultat				16.176.403
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>52.126.577</b>

## Modervirksomhedens noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	20.206
Øvrige finansielle indtægter	<u>570</u>	<u>805.794</u>
	<b>570</b>	<b>826.000</b>
	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	472.726	723.130
Øvrige finansielle omkostninger	<u>184.177</u>	<u>350.526</u>
	<b>656.903</b>	<b>1.073.656</b>
	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(250.508)	(355.068)
Effekt af ændrede skattesatser	<u>107.949</u>	<u>101.482</u>
	<b>(142.559)</b>	<b>(253.586)</b>
		<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</u>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		16.962.087
Afgange		<u>(3.248.260)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>13.713.827</b>
Opskrivninger primo		40.285.496
Andel af årets resultat		9.495.207
Andre reguleringer		508.687
Tilbageførsel ved afgange		<u>(1.737.002)</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>48.552.388</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>62.266.215</b></u>

## **Modervirksomhedens noter**

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret aktier nom. 300 t.kr. i kapitalandele, som står med en regnskabsmæssig værdi på 41.010 t.kr.

Til sikkerhed for datterselskabet Rauff Ejendomme A/S' gæld til pengeinstitut, er nominelt 231.000 kr. anparterne, nom. 856.000 kr. stillet til sikkerhed. Bogført værdi af anparterne, der er stillet til sikkerhed, udgør 5.817 t.kr.

Selskabet har stillet sikkerhed for tredje parts bankengagement med selskabets værdipapirer og indestående hos selskabets pengeinstitut. Den regnskabsmæssige værdi for pantsatte aktiver udgør 1.900 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Mobilhouse A/S' bankengagement.