

# **POULSEN-LANGELINIE A/S**

Langelinie Allé 3, 4  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/03/2016**

---

**Svend K. Poulsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            POULSEN-LANGELINIE A/S  
Langelinie Allé 3, 4  
2100 København Ø

CVR-nr:                    12952090

Regnskabsår:            01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Poulsen-Langelinie A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet overholder stadig betingelserne i loven omkring fravalg af revision, hvorfor det fortsat er besluttet, at anvende reduktionen af revisionspligten, og selskabets årsrapport vil derfor ikke være revideret fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10/03/2016

## Direktion

Svend Aage Kousgaard Poulsen

## Bestyrelse

Kasper Kousgaard Poulsen

Lise Lotte Poulsen

Svend Aage Kousgaard Poulsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i kapitalandele i handels- og industriselskaber samt ejendoms- og investeringsselskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 32.675 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 8.357.419 og en egenkapital på kr. 2.401.381.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016 forventes at være positiv.

Selskabet investerer i velbeliggende ejerlejligheder, hvor der er sikre lejekontrakter og en rimelig værdistigning.

Fast ejendom er optaget til skønnet handelsværdi minus omkostninger.

## Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til forventet realisations værdi.

### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld måles til restgælden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>97.610</b>	<b>117.005</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>97.610</b>	<b>117.005</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	60.000	114.753
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-114.043	-58.803
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>43.567</b>	<b>172.955</b>
Skat af årets resultat .....	3	-10.892	-43.239
<b>Årets resultat</b> .....		<b>32.675</b>	<b>129.716</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		32.675	129.716
<b>I alt</b> .....		<b>32.675</b>	<b>129.716</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		5.831.203	5.831.203
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>5.831.203</b>	<b>5.831.203</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.831.203</b>	<b>5.831.203</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.226.216	2.880.861
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.226.216</b>	<b>2.880.861</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.300.000	1.120.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.300.000</b>	<b>1.120.000</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.526.216</b>	<b>4.000.861</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.357.419</b>	<b>9.832.064</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		1.401.381	1.368.706
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.401.381</b>	<b>2.368.706</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		375.000	375.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>375.000</b>	<b>375.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.560.000	5.560.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.560.000</b>	<b>5.560.000</b>
Gæld til banker .....		10.146	13.471
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	1.471.648
Skyldig selskabsskat .....		10.892	43.239
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.038</b>	<b>1.528.358</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.581.038</b>	<b>7.088.358</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.357.419</b>	<b>9.832.064</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1.000.000	1.368.706	2.368.706
Årets resultat .....		32.675	32.675
Egenkapital, ultimo .....	1.000.000	1.401.381	2.401.381

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter	60.000	114.753
	<u>60.000</u>	<u>114.753</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger	-114.043	-58.803
	<u>-114.043</u>	<u>-58.803</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	10.892	43.239
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>10.892</u>	<u>43.239</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.331.203	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.331.203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Værdiregulering primo	1.500.000	0	0
Årets reguleringer	0	0	0
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.831.203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Poulsen-Mariendal ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk med selskabet for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet kautioner eller garantier for andre, ligesom moderselskabet, direktøren eller andre ikke har stillet sikkerhed overfor selskabet og dets forretningsforbindelser.

Der er stillet sikkerhed i selskabets ejendom til sikkerhed for ejendomsfinansieringen.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Poulsen-Mariendal ApS  
Langelinie Allé 3, 4. sal  
2100 København Ø