

**Sandy ApS**  
H J Rinksvej 11  
3900 Nuuk  
CVR-nr. 12949154

**Årsrapport 17.11.2017 -  
31.12.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.06.2019

**Dirigent**

  
\_\_\_\_\_  
Navn: Martin Sandy Shalmi

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/18	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Sandy ApS  
H J Rinksvej 11  
3900 Nuuk

CVR-nr.: 12949154

Stiftet: 17.11.2017

Hjemsted: Sermersooq

Regnskabsår: 17.11.2017 - 31.12.2018

### Direktion

Martin Sandy Shalmi, Direktør  
Preben Sandy Andersen, Direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Imaneq 33, 6.-7. etage  
Postboks 20  
3900 Nuuk

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17.11.2017 - 31.12.2018 for Sandy ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 17.11.2017 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 17.11.2017 - 31.12.2018 for opfyldt.

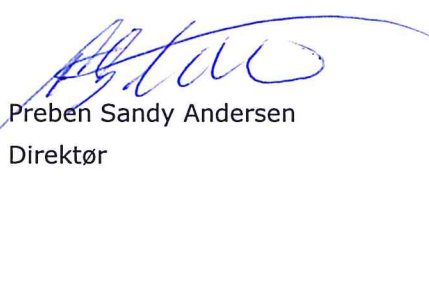
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 14.06.2019

**Direktion**



Martin Sandy Shalmi  
Direktør



Preben Sandy Andersen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Sandy ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sandy ApS for regnskabsåret 17.11.2017 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

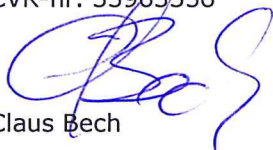
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 14.06.2019

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Claus Bøch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne31453

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opføre, udleje og handle fast ejendom i Grønland samt virksomheder, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Sandy ApS er et ejendomsselskab med nedenstående ejendomsportefølje:

- B-4102, Piloq 2, Qinngorput, Nuuk (5x2-rums, 3x3-rums, 4x4-rums)
- B-4103, Seernaq 4, Qinngorput, Nuuk (5x2-rums, 3x3-rums, 4x4-rums)

B-4102 blev ibrugtaget 1. december 2018.

B-4103 forventes ibrugtaget 1. oktober 2019.

Ejendommene er udlejede på langtidskontrakter. Lejer har en løbende forkøbsret til ejendommene.

Årets resultat tilfredsstillende og likviditeten er god.

For 2019 forventes et overskud på 1,5 mDKK før skat og en god likviditet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>111.500</b>
Af- og nedskrivninger	2	(3.027)
<b>Driftsresultat</b>		<b>108.473</b>
Andre finansielle omkostninger		(39)
<b>Resultat før skat</b>		<b>108.434</b>
Skat af årets resultat	3	(34.482)
<b>Årets resultat</b>		<b>73.952</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		73.952
		<b>73.952</b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		24.173.531
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>12.750.349</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>36.923.880</b></u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u><b>36.923.880</b></u>
 Likvide beholdninger		 <u><b>27.768</b></u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u><b>27.768</b></u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><b>36.951.648</b></u>



## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	5	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>73.952</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>198.952</u></b>
Udskudt skat	6	<u>34.482</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>34.482</u></b>
Ansvarlig lånekapital		<u>7.219.786</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>7.219.786</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	3.000.000
Bankgæld		20.089.614
Modtagne forudbetalinger fra kunder		402.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.815.700
Anden gæld		<u>3.191.114</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>29.498.428</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>36.718.214</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>36.951.648</u></b>
Personaleomkostninger	1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

**Egenkapitalopgørelse for 2017/18**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	125.000	0	125.000
Årets resultat	0	73.952	73.952
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>73.952</b>	<b>198.952</b>



## Noter

	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>
<b>6. Udskudt skat</b>	
Materielle anlægsaktiver	34.482
	<b>34.482</b>

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017/18 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Ansvarlig lånekapital	3.000.000	7.219.786	3.836.163
	<b>3.000.000</b>	<b>7.219.786</b>	<b>3.836.163</b>

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 18.000 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 36.924 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Dette er selskabets første regnskabs år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende gæld og amortisering af finansielle forpligtelser mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.