

# Ejendomsselskabet Slåenvej Esbjerg A/S

Granly Allé 59, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 12 94 26 99

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. februar 2023

Dirigent:

.....

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Slåenvej Esbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 7. februar 2023  
Direktion:

.....  
Niels Peter Bjerrum  
Silberbauer

.....  
Niels Rask Sørensen

.....  
Poul Hørby

Bestyrelse:

.....  
Bent Overgaard Jeppesen  
formand

.....  
Poul Korsholm Nielsen

.....  
Ejlif Frovin Enevoldsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Slåenvej Esbjerg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Slåenvej Esbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 7. februar 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Claes Jensen  
statsaut. revisor  
mne44108

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Slåenvej Esbjerg A/S
Adresse, postnr., by	Granly Allé 59, 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	12 94 26 99
Stiftet	1. april 1989
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bent Overgaard Jeppesen, formand Poul Korsholm Nielsen Ejlif Frovin Enevoldsen
Direktion	Niels Peter Bjerrum Silberbauer Niels Rask Sørensen Poul Hørby
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg
Bankforbindelse	Sydbank

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 11.431 kr. mod et overskud på 1.613 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 1.830.507 kr.

Ledelsen anser årets resultat samt egenkapitalen for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste	13.950	4.333
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	13.950	4.333
	Finansielle omkostninger	-2.519	-2.720
	Resultat før skat	11.431	1.613
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	11.431	1.613
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	11.431	1.613
		11.431	1.613

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.500.000	1.500.000
		<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	25.210	14.765
		<u>25.210</u>	<u>14.765</u>
	Likvide beholdninger	379.500	317.311
	Omsætningsaktiver i alt	<u>404.710</u>	<u>332.076</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.904.710</u>	<u>1.832.076</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	830.507	819.076
	Egenkapital i alt	<u>1.830.507</u>	<u>1.819.076</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	74.203	13.000
		<u>74.203</u>	<u>13.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>74.203</u>	<u>13.000</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.904.710</u>	<u>1.832.076</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 5 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	819.076	1.819.076
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>11.431</u>	<u>11.431</u>
Egenkapital 31. december 2022	<u>1.000.000</u>	<u>830.507</u>	<u>1.830.507</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Slåenvej Esbjerg A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning, som omfatter huslejeindtægter m.v., indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der er erhvervet endelig ret hertil inden regnskabsårets udgang og at betaling herfor forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendomsdrift og administration m.v.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver, der omfatter grunde og bygninger, af- og nedskrives dog maksimalt til den forventede minimale afstælsessum (scrapværdi).

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte og direktionen har ikke modtaget vederlag i regnskabsåret.

#### 3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2022	<u>3.846.745</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>3.846.745</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	<u>2.346.745</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>2.346.745</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.500.000</u>

Grunde og bygninger er nedskrevet til scrapværdien pr. 31. december 2022..

kr.	2022	2021
4 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 100 stk. a nom. 10.000,00 kr.	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 1.000.000 kr. de seneste 5 år.

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.