

# Ejendomsselskabet Slåenvej Esbjerg A/S

Granly Allé 59, 6710 Esbjerg V

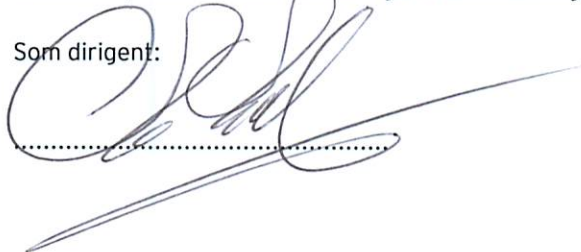
CVR-nr. 12 94 26 99



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 15. marts 2016

Som dirigent:



**EY**

Building a better  
working world



## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                    | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>  | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    | <b>4</b> |
| Oplysninger om selskabet                    | 4        |
| Beretning                                   | 5        |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> | <b>6</b> |
| Resultatopgørelse                           | 6        |
| Balance                                     | 7        |
| Egenkapitalopgørelse                        | 8        |
| Noter                                       | 9        |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Slåenvej Esbjerg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15. marts 2016

Direktion:



Niels Peter Silberbauer



Niels Rask Sørensen



Poul Hørby

Bestyrelse:



Bent Overgaard Jeppesen  
formand



Poul Korsholm Nielsen



Ejliif Frovin Enevoldsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Slåenvej Esbjerg A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Slåenvej Esbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

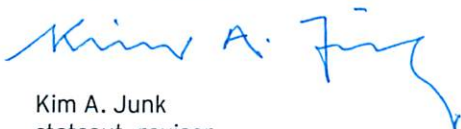
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 15. marts 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Kim A. Junk  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | Ejendomsselskabet Slåenvej Esbjerg A/S   |
| Adresse, postnr., by | Granly Allé 59, 6710 Esbjerg V   |
| CVR-nr.              | 12 94 26 99  |
| Stiftet              | 1. april 1989  |
| Hjemstedskommune     | Esbjerg  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Bestyrelse           | Bent Overgaard Jeppesen, formand<br>Poul Korsholm Nielsen<br>Ejlif Frovin Enevoldsen |
| Direktion            | Niels Peter Silberbauer<br>Niels Rask Sørensen<br>Poul Hørby                         |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Havnegade 33, 6700 Esbjerg         |
| Bankforbindelse      | Sydbank  |

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver virksomhed omfattende besiddelse og udlejning af fast ejendom.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens omsætning i 2015 udgør 118.340 kr. mod 109.600 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2015 udviser et overskud på 28.568 kr. mod 40.620 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 1.608.675 kr. svarende til 99 % af balancesummen.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

#### **Forventet udvikling**

Ledelsen forventer et resultat i 2016 på niveau med det realiserede resultat i 2015.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Resultatopgørelse**

| Note | kr.                                    | 2015          | 2014          |
|------|--|---------------|---------------|
|      | Nettoomsætning                         | 118.340       | 109.600       |
|      | Andre eksterne omkostninger            | -89.772       | -68.973       |
|      | <b>Bruttoresultat</b>                  | <b>28.568</b> | <b>40.627</b> |
| 2    | Personaleomkostninger                  | 0             | 0             |
|      | Finansielle omkostninger               | 0             | -7            |
|      | <b>Årets resultat</b>                  | <b>28.568</b> | <b>40.620</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b> |               |               |
|      | Overført resultat                      | 28.568        | 40.620        |
|      |  | <b>28.568</b> | <b>40.620</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                             | 2015             | 2014             |
|------|---------------------------------|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                  |                  |                  |
|      | Anlægsaktiver                   |                  |                  |
| 3    | Materielle anlægsaktiver        |                  |                  |
|      | Grunde og bygninger             | 1.500.000        | 1.500.000        |
|      |                                 | <u>1.500.000</u> | <u>1.500.000</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <u>1.500.000</u> | <u>1.500.000</u> |
|      | Omsætningsaktiver               |                  |                  |
|      | Tilgodehavender                 |                  |                  |
|      | Andre tilgodehavender           | 10.735           | 2.516            |
|      |                                 | <u>10.735</u>    | <u>2.516</u>     |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>     | <u>109.048</u>   | <u>88.216</u>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <u>119.783</u>   | <u>90.732</u>    |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>            | <u>1.619.783</u> | <u>1.590.732</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                 |                  |                  |
|      | Egenkapital                     |                  |                  |
| 4    | Selskabskapital                 | 1.000.000        | 1.000.000        |
|      | Overført resultat               | 608.675          | 580.107          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>        | <u>1.608.675</u> | <u>1.580.107</u> |
|      | Gældsforpligtelser              |                  |                  |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser |                  |                  |
|      | Anden gæld                      | 11.108           | 10.625           |
|      |                                 | <u>11.108</u>    | <u>10.625</u>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b> | <u>11.108</u>    | <u>10.625</u>    |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>           | <u>1.619.783</u> | <u>1.590.732</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Nærtstående parter





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015           | 1.000.000              | 580.107                  | 1.580.107        |
| Årets resultat                       | 0                      | 28.568                   | 28.568           |
| <b>Egenkapital 31. december 2015</b> | <b>1.000.000</b>       | <b>608.675</b>           | <b>1.608.675</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Slåenvej Esbjerg A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning, som omfatter huslejeindtægter m.v., indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der er erhvervet endelig ret hertil inden regnskabsårets udgang og at betaling herfor forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration m.v.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål, at opnå afkast af den investerede kapital i form af kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme måles ved anskaffelsen til kostpris. Kostpris for investeringsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger.

Investeringsjendomme reguleres årligt til dagsværdien ved at regulere bogført værdi ved op- eller nedskrivninger over resultatopgørelsen. Dagsværdien for investeringsejendomme måles til den salgsværdi, der kan konstateres på et velfungerende marked.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte udover direktionen, der ikke modtager vederlag.

#### 3 Materielle anlægsaktiver

| kr.  | <u>Grunde og bygninger</u> |
|--|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2015                        | 3.846.745                  |
| Kostpris 31. december 2015                     | 3.846.745                  |
| Værdireguleringer 1. januar 2015               | -2.346.745                 |
| Værdireguleringer 31. december 2015            | -2.346.745                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b> | <b><u>1.500.000</u></b>    |

| kr.                                   | <u>2015</u>      | <u>2014</u>      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>4 Selskabskapital</b>              |                  |                  |
| Selskabskapitalen er fordelt således: |                  |                  |
| Aktier, 100 stk. a nom. 10.000,00 kr. | 1.000.000        | 1.000.000        |
|                                       | <u>1.000.000</u> | <u>1.000.000</u> |

Selskabets aktiekapital har uændret været 1.000.000 kr. de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Nærtstående parter

Ejendomsselskabet Slåenvej Esbjerg A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| <u>Navn</u>                            | <u>Bopæl/Hjemsted</u> |
|--|-----------------------|
| KFUM Spejderne i Esbjergs Ejendomsfond | Esbjerg               |