

Siorarsiorfik - Nuuk City Development A/S

Kuussuaq 2
3900 Nuuk
CVR-nr. 12940750

Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.4.2019

Dirigent



Poul Knudsen
Advokat (L)
Hans Egedesvej 3
Postboks 1646 - 3900 Nuuk
Tlf. 32 34 00 - Fax 32 38 68

Navn:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse for 2017/18	12
Balance pr. 31.12.2018	13
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	15
Noter	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Siorarsiorfik - Nuuk City Development A/S

Kuussuaq 2

3900 Nuuk

CVR-nr.: 12940750

Stiftet: 02.10.2017

Hjemsted: Sermersooq

Regnskabsår: 02.10.2017 - 31.12.2018

Bestyrelse

Lars Martin Møller-Sørensen, formand

Hans Henrik Winther Johannsen

Inaluk Malene Brandt

Ulla Debora Lyng

Jess Gustav Rasmus Berthelsen

Marie Kathrine Fleischer

Direktion

Jens Blidorf Frederiksen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6-7 etage

Postboks 20

3900 Nuuk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 02.10.2017 - 31.12.2018 for Siorarsiorfik - Nuuk City Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 02.10.2017 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 15.04.2019

Direktion

Jens Blidorf Frederiksen

Bestyrelse

Lars Martin Møller-Sørensen
formand

Hans Henrik Winther Johannsen

Inaluk Malene Brandt

Ulla Debora Lyng

Jess Gustav Rasmus Berthelsen

Marie Kathrine Fleischer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Siorarsiorfik - Nuuk City Development A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Siorarsiorfik - Nuuk City Development A/S for regnskabsåret 02.10.2017 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02.10.2017 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 15.04.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Bo Colbe Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24634

Allan Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne14952

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Siorarsiorfik – Nuuk City Development A/S er et byudviklingselskab 100 % ejet af Kommuneqarfik Sermersooq. Selskabets er nystiftet pr. 2. oktober 2017.

Projektporteføljen med fokus frem til år 2030 inkluderer:

- 3 nye skoler med tilhørende AKO
- 10 integrerede daginstitutioner
- 400 boliger
- Kyststi
- Vej til Siorarsiorfik
- Overdækket sportsarena
- Byggemodning

Pr. 1. oktober 2018 blev Afdelingschefen – teknik udnævnt til projektchef på skoleprojektet i Nuuk bymidte. Pr. 1. december 2018 blev der ansat en projektleder, der skulle videreføre opgaver med arealer og byggemodning. Selskabet består nu af følgende:

- 1 Administrerende Direktør
- 1 Finans- og vicedirektør
- 1 Projektdirektør
- 1 Afdelingschef – administration
- 1 Projektchef
- 1 Projektleder

Selskabet er således besat med det samme antal personale, som det hidtidige plan, men har ændret og tilpasset funktionerne.

Organisationsoversigt



Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteter 2017 og 2018

Selskabet har i 2017 og 2018 anvendt en del tid og ressourcer på at opstarte selskabet og forberede de første projekter, ligesom mindre projekter har været i licitation og udførelsen er påbegyndt. Det har været af stor vigtighed at forberede større projekter med omhu og grundighed, da der er tale om projekter, som bliver opført som et offentligt privat samarbejde (OPS-lignende). Der er ikke i Grønland erfaring med projekter, hvor anlæg, vedligeholdelse og drift bliver udbudt i et udbud ved anvendelse af kriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud" i tilbudsloven. Selskabet har i samarbejde med eksterne rådgivere opbygget den viden og erfaring, der skal til, for at kan udføre opgaverne på denne måde, hvilket har været både tids- og ressourcekrævende.

Sideløbende med det tekniske arbejde med at forberede projekterne er der udfærdiget en finansierings- og forretningsplan for fase 1, der består af følgende projekter:

- Ny skole i bymidten med en AKO og integreret daginstitution
- Udvidelse af Atuarfik Hans Lynge i Qinggorput
- 96 boliger
- Flere integrerede daginstitutioner
- 1. etape af kyststien
- Flere byggemodningsopgaver

Selskabet har gennem aftaler med realkreditinstitut og banker opnået tilstrækkelig finansiering til at kunne gennemføre fase 1.

Selskabet har i 2018 iværksat prækvalifikation af entreprenører og driftsoperatører med henblik på at udbyde den nye skole, AKO og integrerede daginstitution i bymidte. Ligeledes er første halvdel af arbejdet med etablering af en kyststi tilendebragt, ligesom flere byggemodningsopgaver er iværksat.

Den ordinære generalforsamling i 2018 afstedkom, at selskabets aktiekapital forhøjes med nominelt 295.000 t.kr. til kurs 245,762 fra 5.000 t.kr. til 300.000 t.kr. ved apportindskud på 725.000 t.kr.

Forslaget til kapitalforhøjelse var tilstillet eneaktionæren efter reglerne i § 73, stk. 6, ligesom der på generalforsamlingen forelå beretning fra bestyrelsen om apportindskuddet og dets værdi efter aktieselskabslovens § 6, stk. 3, jf. § 33 og vurderingsberetning afgivet af uafhængig revisor i henhold til aktieselskabslovens § 6.

Der forelå desuden en lovpligtig erklæring fra selskabets revisor, der bekræfter bestyrelsens beretning ud fra det kendskab, revisor har til selskabets forhold.

Kapitalforhøjelsen gennemførtes ved indskud af boligafdelingen 160, 162, 167 og 190.

Efter tæt dialog med ejeren har selskabet fremadrettet valgt at adskille selve driften af selskabet og de respektive projekters økonomi. På den måde opnås bedst mulig gennemsigtighed på begge fronter, og letter desuden arbejdet med budgetprocessen. Selve driften af selskabet dækkes fra 1. januar 2019 via en 'Driftsaftale' mellem selskabet og Kommuneqarfik Sermersooq.

Klarhed i aftaleforholdene mellem selskabet og Kommuneqarfik Sermersooq er helt central, som nærtstående parter og hvor ejeren foreløbigt ligeledes er selskabets eneste kunde.

Årets resultat

Første forlængede driftsår for Siorarsiorfik – Nuuk City Development A/S har resulteret i et underskud på 6,4 mio. kr., hvilket bestyrelsen finder tilfredsstillende i forhold til selskabets aktuelle driftsbillede med høje omkostninger til modning af projekter i henhold til ejerens ønsker.

Ledelsesberetning

Omkostninger centrerer sig omkring rådgivning på projekterne og aflønning af NCDs personale i samme henseende.

Resultatudviklingen over de kommende år bliver forventeligt med hovedsagelige økonomisk negative resultater drevet af en investeringsprofil, hvor investeringerne kommer før indtægterne. Typisk for et projektudviklingselskab. På længere sigt indfinder balancen mellem udgifter og indtægter sig. Et faktum, der understøttes af selskabets positive dialog med finansieringskilder om ekstern finansiering af selskabets projekter. Konkret reguleres de økonomiske forhold og egenkapitalen via lejeaftaler med Kommuneqarfik Sermersooq på de ibrugtagne aktiver/bygninger. Kommuneqarfik Sermersooq vil planmæssigt også gennemføre en såkaldt up-front betaling, hvor omkring 30 % af en bygnings samlede pris betales på en gang ved ibrugtagning.

Fremadrettet vil netop finansieringsomkostninger spille en væsentlig rolle, da lånefinansiering sig selv er rentebærende. Selskabet arbejder på finansiering fra flere typer finansieringskilder i tæt dialog med selskabets ejer, som via up-front betalinger og lejekontrakter økonomisk muliggør opnåelse af ekstern finansiering.

Forventet udvikling

Selskabet vil fortsat have fokus på de igangsatte projekter fra 2017 og 2018.

Det forventes, at vi i 2019 vil afslutte udbuddet på den nye skole, AKO og integrerede daginstitution i bymidten. Det er vores forventning, at den vindende entreprenør påbegynder opgaven umiddelbart herefter.

Der vil ligeledes blive udbudt en pakke med 2 X 2 integrerede daginstitutioner efter projektering. Disse daginstitutioner vil blive udbudt i hovedentreprise, hvorefter NCD vil forestå drift og vedligehold efter en periodisk vedligeholdelsesplan.

Selskabet er i 2019 en del af konsortiet, "Narsarsuaq", der skal opføre en udvidelse af Nuuk Center. Dette kommer for selskabets vedkommende til at indbefatte en integreret daginstitution med plads til mellem 120 og 130 børn. Det er vores forventning, at anlæggelsen af byggeriet vil blive påbegyndt i 2019.

Anlæggelsen af kyststiens første etape, der går fra Kolonihavnen til Saqqarllit vil ligeledes blive færdiggjort i 2019.

Selskabet fortsætter i året med byggemodningsopgaver igangsat i 2017 og 2018. Herudover tilgår der i 2019 flere andre byggemodningsopgaver, der udføres for Kommuneqarfik Sermersooq.

Selskabet forbereder i 2019 et udbud på sanering af Blok 1 og det forventes, at saneringen vil blive tilendebragt i samme år.

Forundersøgelser og klargøring af flere scenarier i forbindelse med adgangsvej, -tunnel til Siorarsiorfik forventes afsluttet i løbet af foråret 2019, hvorefter disse vil blive forelagt Kommuneqarfik Sermersooq til endelig beslutning. Herefter vil der i samarbejde med Kommunen blive fastlagt en tidsplan for udførelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsrapporten er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

Manglende sammenlignelighed

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal i regnskabet.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af service- og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og dermed risikoovergang til kunden finder sted. Nettoomsætning omfatter alle ydelser af primær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder boligadministration, teknisk rådgivning og bistand, diverse kontraktsopgaver for kommunen, gebyrer, ejendomsservice m.v.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Anvendt regnskabspraksis

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		41.306.725
Andre eksterne omkostninger		(7.682.845)
Ejendomsomkostninger		<u>(27.640.426)</u>
Bruttoresultat		5.983.454
Personaleomkostninger	1	(8.183.469)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(7.162.874)</u>
Driftsresultat		(9.362.889)
Andre finansielle omkostninger		<u>(70.663)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(9.433.552)
Skat af ordinært resultat	3	<u>2.999.870</u>
Årets resultat		<u>(6.433.682)</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>(6.433.682)</u>
		<u>(6.433.682)</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		703.464.951
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		237.833
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>5.113.554</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>708.816.338</u>
Anlægsaktiver		<u>708.816.338</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.330.684
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	4.541.343
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.981.523
Udskudt skat	6	2.999.870
Andre tilgodehavender		<u>907.318</u>
Tilgodehavender		<u>32.760.738</u>
Likvide beholdninger		<u>35.150.913</u>
Omsætningsaktiver		<u>67.911.651</u>
Aktiver		<u>776.727.989</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		300.000.000
Overført overskud eller underskud		<u>423.566.318</u>
Egenkapital		<u>723.566.318</u>
Ansvarlig lånekapital		<u>20.000.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>20.000.000</u>
Bankgæld		15.228.744
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.630.201
Anden gæld		<u>13.302.726</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>33.161.671</u>
Gældsforpligtelser		<u>53.161.671</u>
Passiver		<u>776.727.989</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8	
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	9	
Ejerforhold	10	

Egenkapitalopgørelse for 2017/18

	Virksomheds kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskud ved stiftelse	5.000.000	0	5.000.000
Kapitalforhøjelse	295.000.000	430.000.000	725.000.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(6.433.682)</u>	<u>(6.433.682)</u>
Egenkapital ultimo	<u>300.000.000</u>	<u>423.566.318</u>	<u>723.566.318</u>

Noter

	<u>2017/18</u> kr.
5. Igangværende arbejder for fremmed regning	
Igangværende arbejder for fremmed regning	23.052.041
Foretagne acontofaktureringer	<u>(18.510.698)</u>
	<u>4.541.343</u>

Selskabets igangværende arbejder for fremmed regning består af projekter for selskabets moderselskab Kommuneqarfik Sermersooq.

	<u>2017/18</u> kr.
6. Udskudt skat	
Materielle anlægsaktiver	2.423.067
Tilgodehavender	39.044
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	<u>537.759</u>
	<u>2.999.870</u>

	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u> <u>2017/18</u> kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser	
Ansvarlig lånekapital	<u>20.000.000</u>
	<u>20.000.000</u>

	<u>2017/18</u> kr.
8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>306.700</u>

9. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Kommuneqarfik Sermersooq, Kuussuaq 2, Nuuk ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kommuneqarfik Sermersooq, Nuuk.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Blidorf Frederiksen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-487475862210

IP: 88.83.xxx.xxx

2019-04-16 13:44:19Z

NEM ID 

Allan Pedersen

Revisor

Serienummer: CVR.33963556-RID:78466835

IP: 193.88.xxx.xxx

2019-04-16 14:21:15Z

NEM ID 

Lars Martin Møller-Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-516272869627

IP: 185.18.xxx.xxx

2019-04-16 16:01:56Z

NEM ID 

Marie Kathrine Fleischer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-442955164853

IP: 61.19.xxx.xxx

2019-04-17 01:42:09Z

NEM ID 

Ulla Debora Lyngge

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-101141763670

IP: 88.83.xxx.xxx

2019-04-19 12:33:09Z

NEM ID 

Bo Colbe Nielsen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-662068064398

IP: 46.16.xxx.xxx

2019-04-20 11:51:31Z

NEM ID 

Hans Henrik Winther Johannsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-121496575620

IP: 185.18.xxx.xxx

2019-04-20 13:20:00Z

NEM ID 

Inaluk Malene Brandt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-068838974980

IP: 88.83.xxx.xxx

2019-04-23 13:31:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 31VJF-YKLSE-ZT15C-N1C1N-LEPS2-W7QML

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jess Gustav Rasmus Berthelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-668912387655

IP: 46.16.xxx.xxx

2019-04-23 16:38:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3TIVIF-YKL-SE-ZFT15C-NICIN-LEFS2-W7QM4L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>