

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

GUNDERSLEVHOLM A/S

GUNDERSLEVVEJ 13

4160 HERLUFMAGLE

CVR-nr. 12 93 88 88

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 20/12 2022

Claus Johan Thomas de Neergaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	11
Balance pr. 30. juni 2022	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2022	14
Noter	15-19

Selskab

Gunderslevholm A/S

Gunderslevvej 13

4160 Herlufmagle

CVR-nummer 12 93 88 88

33. regnskabsår

Hjemsted: Næstved

Direktion

Claus Johan Thomas de Neergaard

Bestyrelse

Gerner Wolff-Sneedorff (formand)

Claus Johan Thomas de Neergaard

Michael Henrik Victor Neergaard

Christoffer Johan Thomas de Neergaard

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Gunderslevholm A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at erhverve og besidde fast ejendom, landbrug og skov, såvel i Danmark som i Rumænien, primært til egen drift, bortforpragning og udlejning, samt at foretage investering i såvel noterede som unoterede selskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udviste et resultat på kr. 1.226.192, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2022.

Bestyrelse og direktion har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021/22 for Gunderslevholm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 20. december 2022

I direktionen:

Claus Johan Thomas de Neergaard

I bestyrelsen:

Gerner Wolff-Sneedorff
(formand)

Claus Johan Thomas de Neergaard

Michael Henrik Viktor Neergaard

Christoffer Johan Thomas de Neergaard

Til kapitalejerne i Gunderslevholm A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gunderslevholm A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 20. december 2022

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Mark Schneekloth Jensen
statsautoriseret revisor
mne34154

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

KORREKTION AF TIDLIGERE ÅRS FEJL OG SAMMENLIGNINGSTAL

Det er konstateret at en investering indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele i modstrid med selskabets regnskabspraksis historisk set, har været målt til dagsværdi. Denne investering måles til kostpris. Sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed og egenkapitalen pr. 1. juli 2020, er nedjusteret kr. 1.476.451 og årets resultat for regnskabsåret 2020/21 er opjusteret kr. 95.435.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabsloven er ændret for så vidt angår tilføjes af regnskabsposten kapitalinteresser, hvor kapitalandele i associerede virksomheder nu er en delmængde af kapitalinteresser. Kapitalinteresser og kapitalandele i associerede virksomheder må fortsat præsenteres som to særskilte poster, såfremt selskabet besidder begge typer af kapitalinteresser. Selskabet besidder dog alene associerede virksomheder i gruppen kapitalinteresser, og kan med baggrund i fortolkningen af årsregnskabsloven dermed ikke længere opretholde præsentationen af kapitalinteressen som kapitalandele i associerede virksomheder. Med baggrund heri er præsentationen ændret fra kapitalandele i associerede virksomheder til kapitalinteresser. Sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed. Ændringen har ikke haft effekt på resultat, balance eller egenkapital.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter årets modtagne udbytte.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme (boligudlejning) måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Ejendommene revurderes årligt til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Årlige værdireguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme (landbrug) måles til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser omfatter unoterede kapitalinteresser, som er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne.

Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i posten indtægter af kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Tilgodehavender i fremmedvaluta indregnes til balancedagens kurs. Kursreguleringer opgøres efter lagerprincippet og medtages i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
BRUTTOFORTJENESTE	548.086	493.527
Op- og nedskrivninger på investeringsejendomme	200.533	284.312
2, 3 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-67.000</u>	<u>-67.000</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	681.619	710.839
Indtægter af kapitalinteresser	454.450	0
Andre finansielle indtægter	332.580	6.271
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-174.881</u>	<u>-198.866</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.293.768	518.244
1 Skat af årets resultat	<u>-67.576</u>	<u>-74.019</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.226.192</u></u>	<u><u>444.225</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>1.226.192</u>	<u>444.225</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.226.192</u></u>	<u><u>444.225</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
2 Grunde og bygninger	26.043.134	25.784.301
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>385.250</u>	<u>452.250</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>26.428.384</u>	<u>26.236.551</u>
4 Kapitalinteresser	8.378.384	8.276.932
4 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	137.337
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.293.325</u>	<u>6.293.391</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>14.671.709</u>	<u>14.707.660</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>41.100.093</u>	<u>40.944.211</u>
1 Tilgodehavende selskabsskat	9.986	10.000
Andre tilgodehavender	<u>28.797</u>	<u>11.000</u>
TILGODEHAVENDER	<u>38.783</u>	<u>21.000</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>449.453</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>488.236</u>	<u>21.000</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>41.588.329</u></u>	<u><u>40.965.211</u></u>

Note	30/6 2022	30/6 2021
Virksomhedskapital	3.000.000	3.000.000
Overført resultat	21.404.694	20.178.503
EGENKAPITAL	24.404.694	23.178.503
1 Hensættelse til udskudt skat	114.485	83.605
HENSATTE FORPLIGTELSER	114.485	83.605
Gæld til realkreditinstitutter	12.679.836	12.775.056
1 Selskabsskat	35.696	13.014
Anden langfristet gæld	124.600	124.600
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	12.840.132	12.912.670
Modtagne forudbetalinger	165.831	172.933
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	96.000	97.000
Kreditinstitutter i øvrigt	578.924	1.298.285
Anden gæld	3.388.263	3.222.215
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	4.229.018	4.790.433
GÆLDSFORPLIGTELSER	17.069.150	17.703.103
PASSIVER I ALT	41.588.329	40.965.211

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2020	3.000.000	21.210.728	0	24.210.728
Korrektion, primo		-1.476.451		-1.476.451
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>444.225</u>	<u>0</u>	<u>444.225</u>
Egenkapital pr. 1/7 2021	3.000.000	20.178.502	0	23.178.502
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>1.226.192</u>	<u>0</u>	<u>1.226.192</u>
Egenkapital pr. 30/6 2022	<u><u>3.000.000</u></u>	<u><u>21.404.694</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>24.404.694</u></u>

Virksomhedskapitalen sammensætter sig af nom. kr. 750.000 A-aktier a 1.000 kr. (25%) og nom. kr. 2.250.000 B-aktier a 1.000 kr. (75%).

1 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelsen</u>	<u>2020/21</u>
Skyldig pr. 1/7 2021	3.014	83.605		0
Regulering primo	0		0	21.648
Betalt i året	10.000	0		
Betalt acontoskat 2021	-23.000			
Betalt acontoskat 2022	-1.000			
Skat af årets resultat	<u>36.696</u>	<u>30.880</u>	<u>67.576</u>	<u>52.371</u>
Skyldig pr. 30/6 2022	<u>25.710</u>	<u>114.485</u>		
 SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>67.576</u>	<u>74.019</u>

2 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle aktiver

	Investerings- ejendomme	Landbrugs- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2021/22 I ALT	2020/21 I ALT
Kostpris pr. 1/7 2021	4.431.212	18.353.994	670.000	23.455.206	23.455.206
Tilgang i året	0	58.300	0	58.300	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/6 2022	4.431.212	18.412.294	670.000	23.513.506	23.455.206
Opskrivninger pr. 1/7 2021	3.288.548	0	0	3.288.548	3.004.236
Årets op- og nedskrivninger	200.533	0	0	200.533	284.312
Til-/afgang i året	0	0	0	0	0
OPSKRIVNINGER PR. 30/6 2022	3.489.081	0	0	3.489.081	3.288.548
Afskrivninger pr. 1/7 2021	289.453	0	217.750	507.203	440.203
Årets af- og nedskrivninger	0	0	67.000	67.000	67.000
Af- og nedskrivn, afgang i året	0	0	0	0	0
AFSKRIVNINGER PR. 30/6 2022	289.453	0	284.750	574.203	507.203
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2022	7.630.840	18.412.294	385.250	26.428.384	26.236.551

Gældede offentlige kontantværdi af grunde og bygninger (investeringsejendomme) udgør kr. 10.583.000.

Gældende offentlige kontantværdi af grunde og bygninger (landbrugsejendomme) udgør kr. 17.450.000.

3 Opgørelse af dagsværdi - investeringsejendomme

Investeringsejendomme (med bydning) er målt til dagsværdi med udgangspunkt i normalindtjeningsmetoden (metode 3 i dagsværdihierarkiet), som er baseret på det kommende års budgetteret drift.

Nettolejeindtægter er medtaget til markedsniveau. Ved beregningen af dagsværdien er der foretaget en reduktion svarende til den akkumulerede værdi af mistede lejeindtægter frem til det tidspunktet, hvor forventet markedsleje opnås, ligesom der er foretaget reduktion for tomgangsleje.

Investeringsejendomme (byggegrunde) er værdiansat på baggrund af salgspriser pr. kvm. i området.

De væsentligste forudsætninger omfatter:

Investeringsejendomme:	Boligejendomme:	Byggegrunde (boligområde):
Antal ejendomme:	6	8
Udlejningsprocent:	100%	0%
Beliggenhed:	Skelby, Herlufmagle	Skelby, Herlufmagle
Nettolejeindtægter opgjort til markedsleje		
Afkastkrav:	5,90%	-
Tomgang:		
Karakteristika	Private boliger	Helårsgrunde
Kvm. (bolig/grund)	704	13.944
Dagsværdi pr. kvm.	8.859	100
Følsomhed/værdifald ved 0,5%-point stigning i afkastkrav, t.kr.	522	
Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi		200.533

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
finansielle anlægsaktiver

	Kapital- interesser	Tilgodehavender hos kapital- interesser	Andre værdi- papirer og kapitalandele	I ALT	30/6 2021
Kostpris pr. 1/7 2021	8.276.932	137.337	6.293.391	14.707.660	15.560.204
Tilgang i året	101.452	0	0	101.452	21.752
Afgang i året	0	-137.337	-66	-137.403	-874.296
KOSTPRIS PR. 30/6 2022	8.378.384	0	6.293.325	14.671.709	14.707.660

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	12.775.836	12.872.056	96.000	12.590.729
Pantebrev	<u>124.600</u>	<u>124.600</u>	<u>0</u>	<u>124.600</u>
I ALT	<u><u>12.900.436</u></u>	<u><u>12.996.656</u></u>	<u><u>96.000</u></u>	<u><u>12.715.329</u></u>

6 Pantsætninger og
sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 12.775.836, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2022 udgør kr. 26.428.384.

Til sikkerhed for pantebrevsgæld, kr. 124.600, er der givet pant i ejendommen matr. nr. 12-b, Skelby, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2022 udgør kr. 1.472.582.

Ejerpantebreve, nom. kr. 1.850.000, i selskabets landbrugsejendomme med en balanceværdi på kr. 18.412.294 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gerner Wolff-Sneedorff

Bestyrelsesformand

Serienummer: a2d1b966-23f1-4c2a-9459-29bfce21c400

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-12-20 09:02:02 UTC



Christoffer Johan Thomas de Neergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cd656c61-7f90-4874-bdfe-804ce4202d5b

IP: 62.199.xxx.xxx

2022-12-20 18:46:19 UTC



Michael Henrik Victor Neergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 16e83f5a-e03c-4829-b693-0a1b8bbaaf66

IP: 93.166.xxx.xxx

2022-12-20 19:33:18 UTC



Claus Johan Thomas de Neergaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-678044771884

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-12-21 08:35:00 UTC



Claus Johan Thomas de Neergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-678044771884

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-12-21 08:35:00 UTC



Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1275466023692

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-12-21 08:43:06 UTC



Claus Johan Thomas de Neergaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-678044771884

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-12-23 16:12:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZSJ1V-TK7FP-NWTU7-12VQO-SJTO1-PUUC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>