

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017


GUNDERSLEVHOLM A/S

GUNDERSLEVVEJ 13

4160 HERLUFMAGLE

CVR-nr. 12 93 88 88

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 30.11. 2017



MICHAEL NEERGAARD

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	11
Balance pr. 30. juni 2017	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2017	14
Noter	15-18

Selskab

Gunderslevholm A/S

Gunderslevvej 13

4160 Herlufmagle

CVR-nummer 12 93 88 88

28. regnskabsår

Hjemsted: Næstved

Direktion

Claus de Neergaard

Bestyrelse

Gerner Wolff-Sneedorff (formand)

Claus de Neergaard

Michael Neergaard

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Lars Chr. Aaskov, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Gunderslevholm A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at erhverve og besidde fast ejendom og skov, såvel i Danmark som i Rumænien, primært til udlejning, samt at foretage investering i såvel noterede som unoterede selskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udviste et resultat på kr. 6.554.153 og har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2017.

Regnskabsåret var præget af, at selskabets indirekte investering i CMC Biologics SARL via EEP III, IV og CMC SPV2 LP i regnskabsåret er realiseret med en stor avance.

Avancen forventes at være skattefri, da der er indgivet dispensationansøgning til SKAT herom sammen med en række øvrige investorer. SKAT forventes således at imødekomme ansøgningen.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i regnskabsåret 2017/18.

Bestyrelse og direktion har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17 for Gunderslevholm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

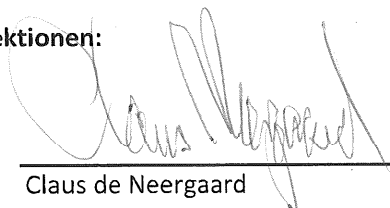
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

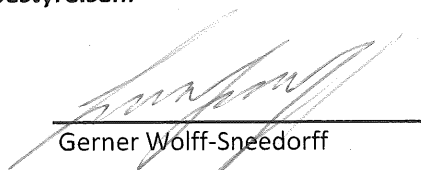
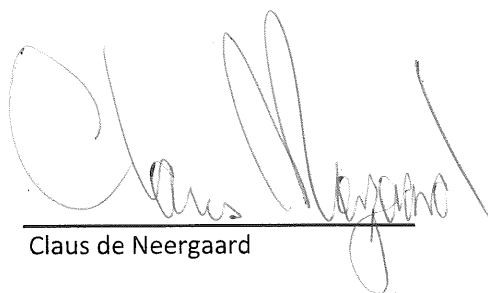
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 30. november 2017

I direktionen:


Claus de Neergaard

I bestyrelsen:


Gerner Wolff-Sneedorff
Michael Neergaard
Claus de Neergaard

Til kapitalejeren i Gunderslevholm A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gunderslevholm A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

Selskabet Gunderslevholm A/S's investering i selskabet Neergaard Silvagri, der er en udenlandsk associeret virksomhed indregnet til kostpris, er medtaget med kr. 7.909.873. Endvidere er tilgodehavende hos Neergaard Silvagri kr. 2.446.520 indregnet til pålydende værdi. Vi har i lighed med sidste år ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for Gunderslevholm A/S's medtagne værdier af kapitalandel og tilgodehavende i Neergaard Silvagri pr. 30. juni 2017, idet der ikke foreligger tilstrækkelig dokumentation for værdiansættelse og betalingsevne. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse beløb var nødvendige.

Ligeledes skal vi henvise til ledelsens beretning, hvoraf fremgår, at selskabet imødeser, at skat dispenserer fra beskatning af avancen ved afståelsen af CMC Biologics SARL.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af de forhold, der er beskrevet i grundlag for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

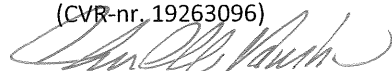
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. november 2017

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Lars Chr. Askov

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi.

Dagsværdien fastsættes på baggrund af den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 40%.

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter samt investeringspuljer.

Unoterede aktier og anparter er indregnet til kostpris, reguleret til balancedagen valutakurs.

Dog er investeringspuljer indregnet til skønnede dagsværdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Tilgodehavender i fremmedvaluta indregnes til balancedagens kurs. Kursreguleringer opgøres efter lagerprincippet og medtages i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuets på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	2016/17	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE	216.277	295.867
Op- og nedskrivninger på investeringsejendomme	0	-5.000
2, 3 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	0	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	216.277	290.867
Andre finansielle indtægter	28.528	37.022
Øvrige finansielle omkostninger	-54.454	-100.894
Resultat af investeringspuljer	6.363.802	116.448
RESULTAT FØR SKAT	6.554.153	343.443
1 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	6.554.153	343.443

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	6.554.153	343.443
ÅRETS RESULTAT	6.554.153	343.443

<u>Note</u>	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
2, 3 Grunde og bygninger	<u>6.397.800</u>	<u>6.397.800</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>6.397.800</u>	<u>6.397.800</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	7.909.873	7.909.873
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	2.446.520	3.127.395
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>5.482.679</u>	<u>7.859.701</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>15.839.072</u>	<u>18.896.969</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>22.236.872</u>	<u>25.294.769</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.722	1.422
Andre tilgodehavender	<u>1.227.786</u>	<u>3.000</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.231.508</u>	<u>4.422</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>3.295.060</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>4.526.568</u>	<u>4.422</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>26.763.440</u></u>	<u><u>25.299.191</u></u>

Note	30/6 2017	30/6 2016
Virksomhedskapital	3.000.000	3.000.000
Overført resultat	21.418.221	14.864.068
EGENKAPITAL	24.418.221	17.864.068
Gæld til realkreditinstitutter	1.897.959	2.000.249
Anden langfristet gæld	124.600	124.600
Hensættelse til udskudt skat	0	0
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	2.022.559	2.124.849
Forudbetalinger	5.623	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	99.161	86.738
Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.851.614
1 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	217.876	3.371.922
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	322.660	5.310.274
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.345.219	7.435.123
PASSIVER I ALT	26.763.440	25.299.191
5 Eventualaktiver		
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2015	3.000.000	14.520.625	0	17.520.625
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	0	343.443	0	343.443
Egenkapital pr. 1/7 2016	3.000.000	14.864.068	0	17.864.068
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	0	6.554.153	0	6.554.153
Egenkapital pr. 30/6 2017	3.000.000	21.418.221	0	24.418.221

1 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelsen</u>	<u>2015/16</u>
Skyldig pr. 1/7 2016	0	0		0
Modtaget i året	0	0		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skyldig pr. 30/6 2017	<u>0</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>0</u>	<u>0</u>

2 Anlægs- og
afskrivningsoversigt, materielle aktiver

	Investerings- ejendomme	Andre værdi- papirer og kapitalandele	2016/17 I ALT	2015/16 I ALT
Kostpris pr. 1/7 2016	4.431.212	5.754.130	10.185.342	10.165.876
Tilgang i året	0	1.026.737	1.026.737	71.200
Afgang i året	0	-7.880.730	-7.880.730	-51.734
Gevinst	0	6.363.802	6.363.802	0
KOSTPRIS PR. 30/6 2017	<u>4.431.212</u>	<u>5.263.939</u>	<u>3.331.349</u>	<u>10.185.342</u>
Opskrivninger pr. 1/7 2016	2.256.041	2.105.571	4.361.612	4.209.774
Årets op- og nedskrivninger	0	4.476.971	4.476.971	151.838
Afgang i året	0	-6.363.802	-6.363.802	0
OPSKRIVNINGER PR. 30/6 2017	<u>2.256.041</u>	<u>218.740</u>	<u>2.474.781</u>	<u>4.361.612</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2016	289.453	0	289.453	289.453
Årets af- og nedskrivninger	0	0	0	0
Af- og nedskrivn, afgang i året	0	0	0	0
AFSKRIVNINGER PR. 30/6 2017	<u>289.453</u>	<u>0</u>	<u>289.453</u>	<u>289.453</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2017	<u>6.397.800</u>	<u>5.482.679</u>	<u>5.516.677</u>	<u>14.257.501</u>

Den offentlige kontantværdi af grunde og bygninger udgør for årene 2015/16 kr. 10.663.

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

	Ejerandel	Kostpris	50 % af resultat pr. 31/12 2016	50% af egenkapital pr. 31/12 2016
<u>Associerede virksomheder:</u>				
Neergaard Silvagri, Rumænien	50%	7.909.873	204.695	4.763.395
I ALT		<u>7.909.873</u>	<u>204.695</u>	<u>4.763.395</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	30/6 2017	30/6 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.997.120	2.086.987	99.161	1.523.411
Pantebrev	<u>124.600</u>	<u>124.600</u>	<u>0</u>	<u>124.600</u>
I ALT	<u>2.121.720</u>	<u>2.211.587</u>	<u>99.161</u>	<u>1.648.011</u>

5 Eventualaktiver

Selskabet har pr. 30/6 2017 udskudte skatteaktiver på kr. 44.042, primært som følge af uudnyttede skattemæssige underskud. (2015/16: t.kr. 86)

6 Eventualforpligtelser

Såfremt bygningsstatus ændres for selskabets ejendom beliggende Buen 9A og 9B, Skelby, inden 1/4 2019, påhviler der selskabet en forpligtelse til at tilbagebetale op til kr. 626.000 modtaget i forbindelse med byfornyelse i 2003/04. Forpligtelsen er årligt reduceret med kr. 69.000 frem til 31/12 2008. Herefter formindskes forpligtelsen årligt med kr. 35.000. Restforpligtelsen pr. 30. juni 2017 udgør kr. 35.000.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.997.120, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør kr. 6.397.800.

Til sikkerhed for pantebrevsgæld, kr. 124.600, er der givet pant i ejendommen matr. nr. 12-b, Skelby, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør kr. 750.000.

8 Ejerforhold

Følgende aktionærer er omfattet af Selskabslovens § 55:

Claus de Neergaard, Gunderslevvej 13, 4160 Herlufmagle