

# MDM A/S

Brøndby Nord Vej 113, 3. th., 2605 Brøndby  
CVR-nr. 12 93 59 00

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.16

Heidi Morell  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 16

---

---

**Selskabet**

---

MDM A/S  
Brøndby Nord Vej 113, 3. th.  
2605 Brøndby

Hjemsted: Brøndby  
CVR-nr.: 12 93 59 00  
Stiftet: 1. april 1989  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Brian Morell  
Mikael Morell, medlem  
Heidi Wittrup Morell

---

**Direktion**

---

Mikael Morell

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for MDM A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 10. marts 2016

**Direktionen**

Mikael Morell

**Bestyrelsen**

Brian Morell  
Formand

Mikael Morell

Heidi Wittrup Morell

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i MDM A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for MDM A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. marts 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Nordahl  
Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i, at drive konsulentvirksomhed indenfor autobranschen.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 198.630 mod DKK 238.544 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK -1.199.221.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Selskabets forventede udvikling**

På trods af den negative egenkapital forventes selskabets kapitalberedskab at være tilstrækkeligt fremover, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Ledelsen forventer at kapitalen kan reableres via den fremtidige indtjening.

Kapitalejeren har kautioneret for alt mellemværende med banken.

Note		2015 DKK	2014 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>473.851</b>	<b>431.710</b>
1	Personaleomkostninger	-128.515	-55.000
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>345.336</b>	<b>376.710</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-44.796	-33.227
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>300.540</b>	<b>343.483</b>
	Andre finansielle indtægter	42	17
	Andre finansielle omkostninger	-101.952	-104.956
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-101.910</b>	<b>-104.939</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>198.630</b>	<b>238.544</b>

#### Forslag til resultatdisponering

	Overført resultat	198.630	238.544
	<b>I alt</b>	<b>198.630</b>	<b>238.544</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	2.241.270	2.273.016
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	460.033	13.582
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.701.303</b>	<b>2.286.598</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.701.303</b>	<b>2.286.598</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.081	35.682
	Andre tilgodehavender	87.021	67.945
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>103.102</b>	<b>103.627</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>103.102</b>	<b>103.627</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.804.405</b>	<b>2.390.225</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-1.699.221	-1.897.851
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.199.221</b>	<b>-1.397.851</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.011.615	2.110.400
	Deposita	36.800	36.800
	Anden gæld	979.714	1.102.652
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.028.129</b>	<b>3.249.852</b>
<b>4</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	96.714	95.831
	Gæld til kreditinstitutter	856.815	351.775
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	9.334	9.564
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.756	26.390
	Anden gæld	878	54.664
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>975.497</b>	<b>538.224</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.003.626</b>	<b>3.788.076</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.804.405</b>	<b>2.390.225</b>

5 Sikkerhedsstillelser

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

**Afskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Andre materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

	2015	2014
	DKK	DKK

### 1. Personalemkostninger

Lønninger	55.000	55.000
Personalemkostninger i øvrigt	73.515	0
I alt	128.515	55.000

### 2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	2.400.000	15.063
Tilgang i året	0	459.501
Kostpris pr. 31.12.15	2.400.000	474.564
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	126.984	1.481
Afskrivninger i året	31.746	13.050
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	158.730	14.531
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	2.241.270	460.033

**3. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	500.000	-2.136.395
Forslag til resultatdisponering	0	238.544
Saldo pr. 31.12.14	500.000	-1.897.851

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	500.000	-1.897.851
Forslag til resultatdisponering	0	198.630
Saldo pr. 31.12.15	500.000	-1.699.221

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasser A	50	1.000
Aktieklasser B	450	1.000

**4. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	96.714	1.622.515	2.108.329	2.206.231
Deposita	9.334	36.800	36.800	36.800
Anden gæld	0	0	979.714	1.102.652
I alt	106.048	1.659.315	3.124.843	3.345.683

## 5. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.108 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.241.