
H.S. Kryolitentreprise A/S

Østbanegade 21, st. tv., 2100 København Ø

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 12 93 31 93

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/5 2016

M. Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for H.S. Kryolitentreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2016

Direktion

M. Jørgensen

Bestyrelse

F.H. Simonsen
formand

P. B. Poulsen

E. Winsløw-Pedersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i H.S. Kryolitentreprise A/S

Vi har revideret årsregnskabet for H.S. Kryolitentreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 2. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Mikkelsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	H.S. Kryolitreprise A/S Østbanegade 21, st. tv. 2100 København Ø CVR-nr.: 12 93 31 93 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. april 1989 Hjemstedskommune: København
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive handels- og finansieringsvirksomhed, herunder handel med og administration af fast ejendom samt entreprenørvirksomhed.
Bestyrelse	F.H. Simonsen, formand P. B. Poulsen E. Winsløw-Pedersen
Direktion	M. Jørgensen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for Harald Simonsens Ejendomskontor aps.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttoresultat før værdiregulering		27.100.023	25.158.467
Værdireguleringer af investeringsaktiver		28.354.396	11.894.215
Bruttoresultat		55.454.419	37.052.682
Personaleomkostninger	1	-1.984.313	-1.935.708
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-24.064	-24.512
Resultat før finansielle poster		53.446.042	35.092.462
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.010.497	1.054.171
Finansielle indtægter	3	15.480.309	14.528.328
Finansielle omkostninger	4	-31.768.226	-25.678.970
Resultat før skat		39.168.622	24.995.991
Skat af årets resultat	5	-6.226.257	-5.495.032
Årets resultat		32.942.365	19.500.959

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		32.942.365	19.500.959
		32.942.365	19.500.959

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Investeringsejendomme	6	752.776.000	723.082.467
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	15.641	39.705
Materielle anlægsaktiver under udførelse	7	21.189.491	12.000.000
Materielle anlægsaktiver		773.981.132	735.122.172
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	5.273.268	3.262.771
Finansielle anlægsaktiver		5.273.268	3.262.771
Anlægsaktiver		779.254.400	738.384.943
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		223.063	177.827
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.012.830	1.537.004
Andre tilgodehavender		2.160.485	1.550.464
Periodeafgrænsningsposter		16.889	12.954
Tilgodehavender		3.413.267	3.278.249
Værdipapirer	9	80.268.942	85.460.602
Likvide beholdninger		63.389.922	6.328.347
Omsætningsaktiver		147.072.131	95.067.198
Aktiver		926.326.531	833.452.141

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		10.500.000	10.500.000
Overført resultat		141.305.436	108.363.071
Egenkapital	10	151.805.436	118.863.071
Hensættelse til udskudt skat	11	52.241.321	48.272.228
Hensatte forpligtelser		52.241.321	48.272.228
Ansvarlig lånekapital tilknyttede virksomheder		50.000.000	50.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		396.331.367	337.236.011
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.916.126	6.671.935
Gæld til tilknyttede virksomheder		74.947.490	70.673.373
Anden gæld, rente- og valutaswap		0	27.872.348
Langfristede gældsforpligtelser	13	528.194.983	492.453.667
Gæld til realkreditinstitutter	13	647.028	0
Kreditinstitutter i øvrigt		165.571.487	165.083.739
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.692.196	735.513
Gæld til tilknyttede virksomheder	13	1.882.147	1.868.439
Selskabsskat		0	2.235.282
Anden gæld, kortfristet	12	19.175.117	1.893.226
Periodeafgrænsningsposter, passiver		2.116.816	2.046.976
Kortfristede gældsforpligtelser		194.084.791	173.863.175
Gældsforpligtelser		722.279.774	666.316.842
Passiver		926.326.531	833.452.141
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.950.512	1.901.424
Andre omkostninger til social sikring	33.801	34.284
	1.984.313	1.935.708
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	24.064	24.512
	24.064	24.512
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	9.522	37.686
Andre finansielle indtægter	15.470.787	14.490.642
	15.480.309	14.528.328
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	2.481.504	2.456.445
Andre finansielle omkostninger	29.286.722	23.222.525
	31.768.226	25.678.970
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	2.235.282
Årets udskudte skat	3.969.093	3.259.750
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.235.282	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	4.492.446	0
	6.226.257	5.495.032

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	557.766.052
Tilgang i årets løb	1.339.137
Kostpris 31. december	<u>559.105.189</u>
Værdireguleringer 1. januar	165.316.415
Årets værdireguleringer	28.354.396
Værdireguleringer 31. december	<u>193.670.811</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>752.776.000</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets investeringsejendom er indregnet til dagsværdi ud fra en forventning om ejendommens afkast indarbejdet i en DCF-model. Anvendt afkastkrav i modellen ligger i intervallet 4,00% - 5,25% (bolig/erhverv). Inflationsraten er fastsat til 1%. Beregnet dagsværdi er endvidere tillagt beregnet merværdi på MDKK 81, som forventes opnået i forbindelse med en eventuel udstykning. Med udgangspunkt i disse beregninger er der opgjort en positiv værdiregulering på TDKK 28.354, der er indregnet i selskabets resultatopgørelse. Principperne for indregningen er uændrede i forhold til 2014.

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK
Kostpris 1. januar	147.189	18.137.067
Tilgang i årets løb	0	9.189.491
Kostpris 31. december	<u>147.189</u>	<u>27.326.558</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	107.484	6.137.067
Årets afskrivninger	24.064	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>131.548</u>	<u>6.137.067</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>15.641</u>	<u>21.189.491</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	20.127.500	20.127.500
Kostpris 31. december	20.127.500	20.127.500
Værdireguleringer 1. januar	-16.864.729	-17.918.900
Årets resultat	2.010.497	1.054.171
Værdireguleringer 31. december	-14.854.232	-16.864.729
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.273.268	3.262.771

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Charlottehaven A/S	København	1.500.000	100%	5.273.268	2.010.497

	2015 DKK	2014 DKK
9 Værdipapirer		
Realkreditobligationer	311.326	369.638
Virksomhedsobligationer	64.862.180	71.969.780
Strukturerede produkter	15.095.436	13.121.184
	80.268.942	85.460.602

Noter til årsregnskabet

10 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	10.500.000	108.363.071	118.863.071
Årets resultat	0	32.942.365	32.942.365
Egenkapital 31. december	10.500.000	141.305.436	151.805.436

Selskabskapitalen består af 10.500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

11 Hensættelse til udskudt skat

Den udskudte skat TDKK 52.241 vedrører udskudt skat på investeringsejendomme med TDKK 57.046, på driftsmidler, materielle anlægsaktiver under udførelse, realkreditlån med TDKK -1.944 og på skattemæssige underskud med TDKK -2.861.

12 Anden gæld, kortfristet

	2015 DKK	2014 DKK
Rente- og valutaswap	16.814.148	0
Anden gæld	2.360.969	1.893.226
	19.175.117	1.893.226

Noter til årsregnskabet

13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK
Ansvarlig lånekapital tilknyttede virksomheder		
Efter 5 år	50.000.000	50.000.000
Langfristet del	50.000.000	50.000.000
Inden for 1 år	0	0
	50.000.000	50.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	344.886.178	302.672.135
Mellem 1 og 5 år	51.445.189	34.563.876
Langfristet del	396.331.367	337.236.011
Inden for 1 år	647.028	0
	396.978.395	337.236.011
Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Mellem 1 og 5 år	6.916.126	6.671.935
Langfristet del	6.916.126	6.671.935
Inden for 1 år	0	0
	6.916.126	6.671.935
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Efter 5 år	66.976.831	63.061.665
Mellem 1 og 5 år	7.970.659	7.611.708
Langfristet del	74.947.490	70.673.373
Inden for 1 år	1.882.147	1.868.439
	76.829.637	72.541.812
Anden gæld, rente- og valutaswap		
Mellem 1 og 5 år	0	27.872.348
Langfristet del	0	27.872.348
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	19.175.117	1.893.226
	19.175.117	29.765.574

Noter til årsregnskabet

14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Selskabsskat vises i årsrapporterne for de respektive selskaber i sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Til sikkerhed for andel af gæld til moderselskabet TDKK 54.261 er der tinglyst skadesløsbrev, TDKK 200.000, med pant i investeringsejendom.

Selskabet har overfor realkreditinstitutter givet pant i investeringsejendommen med i alt TDKK 397.727 pr. 31. december 2015.

Selskabet har overfor pengeinstitutter til sikkerhed for mellemværender givet pant i værdipapirbeholdning til en bogført værdi på TDKK 80.269 og likvid beholdning med en bogført værdi på TDKK 7.728.

Selskabet har indgået aftale om udleje til en daginstitution, hvor lejeaftalen er uopsigelig fra udlejers side indtil d. 1. september 2023 og fra lejers side indtil 1. september 2018.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for H.S. Kryolitentreprise A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Anden gæld".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttoresultatet består af regnskabsposterne nettoomsætning, værdiregulering af investeringsaktiver, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, som indregnes i den periode de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelsen til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsjendommene måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en DCF-model. Investeringsjendommene har som øvrige materielle anlægsaktiver bortset fra grunde en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som en investeringsjendom forældes afspejles i investeringsjendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsjendommens brugstid.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i

Regnskabspraksis

resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

Regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, passiver opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.