

# **ÅRSRAPPORT**

## **1. januar - 31. december 2023**

### **Inibyg ApS**

Issortarfimmut 2  
3905 Nuussuaq

CVR nr. 12911467

### **Indsender:**

Nordisk Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Amerikakajen 1  
4220 Korsør

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 8. juni 2024

### **Dirigent**

Jan Joe Seidsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Inibyg ApS  
Issortarfimmut 2  
3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 12911467  
Stiftelsesdato: 1. oktober 2016  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Claus Christoffersen  
Jan Joe Seidsen  
Brian Torp

## Direktion

Claus Christoffersen

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
8. juni 2024, på selskabet adresse.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Inibyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 8. juni 2024

**Direktion:**

Claus Christoffersen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inibyg ApS 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Igangværende arbejder for fremmed regning måles som summen af kostpris for råvarer og hjælpematerialer, underentreprenører, direkte produktionsomkostninger og direkte løn med tillæg af avance. For projekter som strækker sig over flere regnskabsår indregnes avance i takt med færdiggørelse.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,5%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab	3.998	-16.574
Andre finansielle omkostninger	5	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>4.003</b>	<b>-16.574</b>
Skat af årets resultat	-1.061	4.958
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.942</b>	<b>-11.616</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	2.942	-11.616
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.942</b>	<b>-11.616</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.696.531	581.024
Skatteaktiv	13.341	14.402
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.709.872</b>	<b>595.426</b>
Likvide beholdninger	3.061	391
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>3.061</b>	<b>391</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.712.933</b>	<b>595.817</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.712.933</b>	<b>595.817</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	-37.004	-39.946
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>87.996</b>	<b>85.054</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.103.987	18.813
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	520.950	491.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.624.937</b>	<b>510.763</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.624.937</b>	<b>510.763</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.712.933</b>	<b>595.817</b>

1. Ledelsesberetning

# Noter

## 1. Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve ejendomsudvikling og rådgivning i tilknytning hertil.