

ÅRSRAPPORT 2016/17

Inibyg ApS

Issortarfimmut 2
3905 Nuussuaq

CVR nr. 12911467

Indsender:

Nordisk Revision godkendt revisionsinteressentskab
Algade 33B
4220 Korsør

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 19. maj 2018

Dirigent

Jan Joe Seidsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Ledelsesberetning	6
Ledespåtegning	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Inibyg ApS
Issortarfimmut 2
3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 12911467
Stiftelsesdato: 1. oktober 2016
Regnskabsår: 1. oktober - 31. december

Bestyrelse

Claus Christoffersen
Jan Joe Seidsen
Brian Torp

Direktion

Claus Christoffersen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
19. maj 2018, på selskabet adresse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inibyg ApS 2016/17 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 20-40 år

Andre ænlæg, driftsmateriel og inventar: 3-8 år

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde,

f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet

henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes

i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 31,8%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve ejedomsudvikling og rådgivning i tilknytning heritl.

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for Inibyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet.

Bestyrelsen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 10. maj 2018

Direktion:

Claus Christoffersen

Bestyrelse:

Claus Christoffersen

Jan Joe Seidsen

Brian Torp

Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december

Note	2016/17
Bruttotab	-6.056
Skat af årets resultat	<u>1.926</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-4.130</u></u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	<u>-4.130</u>
Disponeret i alt	<u><u>-4.130</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2017
AKTIVER	
ANLÆGSAKTIVER	
OMSÆTNINGSAKTIVER	
Tilgodehavender	
Skatteaktiv	<u>1.926</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.926</u>
Likvide beholdninger	<u>122.900</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>122.900</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>124.826</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>124.826</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2017
PASSIVER	
1. EGENKAPITAL	
Selskabskapital	125.000
Overført resultat	<u>-4.130</u>
Egenkapital i alt	<u>120.870</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	
Kortfristede gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>3.956</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.956</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.956</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>124.826</u></u>
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3. Eventualposter	

Noter

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
1. Egenkapital			
Saldo, primo	125.000	0	125.000
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-4.130	-4.130
Bogført værdi, ultimo	125.000	-4.130	120.870

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

3. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.