



*Hotel Fredensborg ApS  
Strandvejen 116  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 12910738*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015*

*(26. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/6 2016

---

Birte Jensen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Hotel Fredensborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 10/16 2016

### Direktion

  
Birte Jensen

### Bestyrelse

Edgar Lund  
Formand

  
Jørgen Glistrup

  
Birte Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne af Hotel Fredensborg ApS**

**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Fredensborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

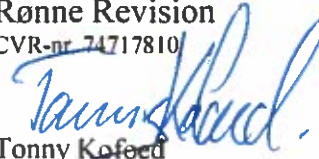
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 10/16 2016

Rønne Revision  
CVR-nr. 74717810

  
Tonny Koføed  
registreret revisor  
FSR - danske revisorer

  
Anders Koføed  
registreret revisor  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Hotel Fredensborg ApS Strandvejen 116 3700 Rønne
	Telefon: 56 90 44 44 Telefax: 56 90 44 43 Hjemmeside: <a href="http://ww.bornholmhotels.dk">ww.bornholmhotels.dk</a> E-mail: <a href="mailto:bj@bornholmhotels.dk">bj@bornholmhotels.dk</a>
	CVR-nr.: 12 91 07 38 Stiftet: 17. april 1989 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Edgar Lund, formand Jørgen Glistrup Birte Jensen
<b>Direktion</b>	Birte Jensen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Tonny Kofoed Betina Lou

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets forretningsområde er drift af hovedaktionær Birte Jensens hoteller Griffen Spa Hotel og Radisson Blu Fredensborg Hotel på forpagtningsbasis.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud før skat på t.kr. 368 mod et overskud før skat på t.kr. 266 i 2014.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 8.165, og en egenkapital på t.kr. 1.482.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016**

Der forventes et positivt resultat i 2016.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Hotel Fredensborg ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende serviceleverancer.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til den indre værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>18.615.165</b>	<b>17.107</b>
1 Personalemkostninger.....	-18.264.018	-16.915
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>351.147</b>	<b>192</b>
Resultat af kapitalandele i K/S Strandvejen 116.....	5.674	14
Andre finansielle indtægter.....	48.814	60
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>405.635</b>	<b>266</b>
2 Skat af årets resultat.....	-37.687	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>367.948</b>	<b>266</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	367.948	266
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>367.948</b>	<b>266</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	473.226	468
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>473.226</b>	<b>468</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>473.226</b>	<b>468</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	1.511.732	1.463
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>1.511.732</b>	<b>1.463</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	1.007.385	764
Andre tilgodehavender.....	4.908	22
Periodeafgrænsningsposter .....	450.162	705
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.462.455</b>	<b>1.491</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	705.120	748
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>705.120</b>	<b>748</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>4.012.885</b>	<b>2.244</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>7.692.192</b>	<b>5.946</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>8.165.418</b>	<b>6.414</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	200.000	200
Overført resultat.....	1.281.740	914
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.481.740</b>	<b>1.114</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	37.687	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>37.687</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1.864.979	1.774
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	3.858.802	2.128
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	922.210	1.398
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6.645.991</b>	<b>5.300</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>6.645.991</b>	<b>5.300</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>8.165.418</b>	<b>6.414</b>
<b>4 Eventualposter mv.</b>		

## NOTER

		2015	2014 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger.....		16.808.224	15.534
Pensioner .....		1.120.464	1.039
Andre omkostninger til social sikring.....		335.330	342
		<u>18.264.018</u>	<u>16.915</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat .....		37.687	0
		<u>37.687</u>	<u>0</u>
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	200.000	0	200.000
Overført resultat.....	913.792	367.948	1.281.740
	<u>1.113.792</u>	<u>367.948</u>	<u>1.481.740</u>

NOTER

2015                      2014  
kr. 1000

**4 Eventualposter mv.**

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået følgende leje/forpagtnings-/leasingaftaler:

Lejeaftale for ejendommen Strandvejen 116, Rønne.

Lejekontrakt for ejendommen Ndr. Kystvej 34, Rønne.

Lejekontrakt for driftsmateriel på ejendomme Strandvejen 116 og Ndr. Kystvej 34.

Lejeaftale for ejendommen Strandvejen 114c, Strandvejen 120a og Strandvejen 112, Rønne.

Hotel Fredensborg ApS hæfter som komplementar for den samlede gældsforpligtelse i K/S Strandvejen 116, i alt t.kr. 33.147.

Obligationsdepot t.kr. 705 er stillet til sikkerhed for rejsegarantifonden.