

Søndervig Ejendomsselskab ApS

Badevej 1, Søndervig, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 12 90 76 05

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. januar 2017.

Kirsten Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Søndervig Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndervig, den 14. december 2016

Direktion

Keld Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Søndervig Ejendomsselskab ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søndervig Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 14. december 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor

Per Dam
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søndervig Ejendomsselskab ApS Badevej 1, Søndervig 6950 Ringkøbing
	Telefon: 97 33 96 00
	CVR-nr.: 12 90 76 05
	Stiftet: 31. marts 1989
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 28. regnskabsår
Direktion	Keld Hansen
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank
Modervirksomhed	Søndervig Holding ApS, Søndervig
Dattervirksomhed	Norrdan-Søndervig ApS, Søndervig
Associerede virksomheder	A/S Miljøpark Vest, Ringkøbing Beach Bowl A/S, Søndervig

Hovedtal og nøgletal

	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.	2011/12 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	9.417	8.992	8.751	8.700	8.977
Resultat før finansielle poster	4.901	5.037	4.794	4.753	4.882
Finansielle poster, netto	3.037	821	3.248	2.303	-1.730
Årets resultat	7.006	4.586	6.752	6.703	3.110
Balance:					
Balancesum	156.524	150.209	152.146	149.750	147.777
Investeringer i materielle anlægsaktiver	9.597	987	1.048	2.637	1.087
Egenkapital	67.561	62.264	58.046	52.923	44.567
Nøgletal i %: *)					
Soliditetsgrad	43,2	41,5	38,2	35,3	30,2

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at erhverve og udleje fast ejendom og driftsmidler, at erhverve skov, at foretage investeringer i værdipapirer samt beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 9.417 t.kr. mod 8.992 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.006 t.kr. mod 4.586 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet indregner grunde og bygninger til dagsværdi, der foretages årligt en vurdering af, om værdiansættelsen er forsvarlig. Der er på baggrund af markedsløjen og det nuværende afkastkrav ikke foretaget regulering af dagsværdien af grunde og bygninger pr. 30. september 2016.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 67.561 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 43,2 % af de samlede aktiver på 156.524 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndervig Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter opdeles endvidere i omsætningsaktiver henholdsvis anlægsaktiver eller kortfristet gæld henholdsvis langfristet gæld. Negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes i tilknytning til prioritetsgælden.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med moderselskabet og tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-12 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancen dagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Søndervig Ejendomsselskab ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	9.417.339	8.992.113
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.516.293	-3.955.168
Resultat før finansielle poster	4.901.046	5.036.945
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.472.828	295.322
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.177.685	179.200
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	47.375	22.061
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.227.939	1.596.738
Finansielle indtægter	398.513	1.211.022
1 Finansielle omkostninger	-2.287.558	-2.483.218
Resultat før skat	7.937.828	5.858.070
Skat af årets resultat	-931.744	-1.271.696
Årets resultat	7.006.084	4.586.374
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.650.513	474.522
Overføres til overført resultat	3.355.571	4.111.852
Disponeret i alt	7.006.084	4.586.374

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	88.841.031	84.204.984
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.947.901	5.647.716
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>94.788.932</u>	<u>89.852.700</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	8.507.608	6.034.780
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.068.366	890.681
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	639.375	639.189
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	206.367	163.192
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.421.716</u>	<u>7.727.842</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>106.210.648</u>	<u>97.580.542</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	42.869.755	44.425.232
Andre tilgodehavender	152.545	167.133
Periodeafgrænsningsposter	95.172	100.483
Tilgodehavender i alt	<u>43.117.472</u>	<u>44.692.848</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.782.009	4.979.453
Værdipapirer i alt	<u>4.782.009</u>	<u>4.979.453</u>
Likvide beholdninger	2.413.453	2.955.737
Omsætningsaktiver i alt	<u>50.312.934</u>	<u>52.628.038</u>
Aktiver i alt	<u>156.523.582</u>	<u>150.208.580</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
6	Anpartskapital	200.000	200.000
6	Reserve for opskrivninger	18.174.000	18.174.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.950.437	6.299.924
6	Overført resultat	39.236.534	37.590.140
	Egenkapital i alt	<u>67.560.971</u>	<u>62.264.064</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>10.753.007</u>	<u>10.522.603</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>10.753.007</u>	<u>10.522.603</u>
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitut	<u>62.512.659</u>	<u>64.670.965</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>62.512.659</u>	<u>64.670.965</u>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	5.086.142	4.678.367
	Gæld til tilknyttet virksomhed	8.027.379	5.470.267
	Selskabsskat	174.894	1.326.153
	Anden gæld	<u>2.408.530</u>	<u>1.276.161</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.696.945</u>	<u>12.750.948</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>78.209.604</u>	<u>77.421.913</u>
	Passiver i alt	<u>156.523.582</u>	<u>150.208.580</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		
10	Finansielle risici		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	242.140	360.665
Andre renteomkostninger	<u>2.045.418</u>	<u>2.122.553</u>
	<u>2.287.558</u>	<u>2.483.218</u>
2. Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober	90.136.943	19.021.213
Tilgang	7.025.812	2.570.713
Afgang	<u>0</u>	<u>-721.795</u>
Kostpris 30. september	<u>97.162.755</u>	<u>20.870.131</u>
Opskrivninger 1. oktober	<u>23.300.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september	<u>23.300.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	29.231.959	13.373.497
Årets afskrivninger	2.389.765	1.828.129
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-279.396</u>
Af- og nedskrivninger 30. september	<u>31.621.724</u>	<u>14.922.230</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>88.841.031</u>	<u>5.947.901</u>
Den bogførte værdi af opskrivninger fratrukket foretagne afskrivninger udgør	<u>17.762.673</u>	

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober	200.000	200.000
Kostpris 30. september	200.000	200.000
Opskrivninger 1. oktober	5.834.780	5.539.458
Årets resultat	2.472.828	295.322
Opskrivninger 30. september	8.307.608	5.834.780
Regnskabsmæssig værdi 30. september	8.507.608	6.034.780
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Norrdan-Søndervig ApS	Søndervig	100 %
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	425.537	425.537
Kostpris 30. september	425.537	425.537
Opskrivninger 1. oktober	465.144	285.944
Årets resultat	1.177.685	179.200
Opskrivninger 30. september	1.642.829	465.144
Regnskabsmæssig værdi 30. september	2.068.366	890.681
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
A/S Miljøpark Vest	Ringkøbing	50 %
Beach Bowl A/S	Søndervig	25 %

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober	27.300	27.300
Kostpris 30. september	27.300	27.300
Opskrivninger	135.892	117.831
Årets opskrivninger	43.175	18.061
Opskrivninger 30. september	179.067	135.892
Regnskabsmæssig værdi 30. september	206.367	163.192

6. Egenkapital

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital 1. oktober	200.000	18.174.000	6.299.924	37.590.140
Resultatandel	0	0	3.650.513	3.355.571
Regulering af renteswapaftale til dagsværdi	0	0	0	-2.191.252
Skat af egenkapitalposter	0	0	0	482.075
Egenkapital 30. september	200.000	18.174.000	9.950.437	39.236.534

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
7. Gæld til realkreditinstitut		
Nykredit, Badevej 1	60.634.620	64.593.037
Nykredit, Lodbergsvej 73	786.507	837.979
Amortiseringskonto	-1.043.208	-1.111.314
Dagsværdi af renteswap	<u>7.220.882</u>	<u>5.029.630</u>
	67.598.801	69.349.332
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-5.086.142</u>	<u>-4.678.367</u>
	<u>62.512.659</u>	<u>64.670.965</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>43.176.053</u>	<u>47.020.674</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 61.421 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 84.344 t.kr.

Selskabet har deponeret skadesløsbreve på i alt 20.000 t.kr. til sikkerhed for realkreditgæld. Skadesløsbrevene giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 84.344 t.kr.

Selskabet har deponeret bankindestående på i alt 5 t.kr. til sikkerhed for de tilknyttede virksomheder Søndervig Supermarked ApS, Investeringselskabet Søndervig ApS, Søndervig Holding ApS og Norddan-Søndervig ApS' gæld til pengeinstitut.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheder Søndervig Supermarked ApS, Investeringselskabet Søndervig ApS, Søndervig Holding ApS og Norddan-Søndervig ApS' bankgæld er pantsat værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 4.782 t.kr.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders bankgæld. Bankgælden udgør pr. 30. september 2016 i alt 19.734 t.kr.

Selskabet har kautioneret for A/S Miljøpark Vest med max. 2.500 t.kr.

Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Søndervig Holding ApS, CVR-nr. 46 30 64 14 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 797 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

10. Finansielle risici

Renterisici

Selskabet har indgået renteswap af variabelt forrentet lån på 38.000 t.kr. og 30.000 t.kr. med en fast rente på 2,87 % p.a. og 1,33 % p.a. og udløb i 2022 og 2024. I forhold til terminskursen på balancedagen har kontrakterne en negativ værdi på 7.221 t.kr. Forskellen på 2.191 t.kr. før skat i forhold til sidste år er indregnet i balancen under gæld til realkreditinstitut, og forskellen på 1.709 t.kr. efter skat er indregnet direkte på egenkapitalen.