

# Varmekontrol A/S

Hobrovej 317 A, 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 12 90 09 88

## Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2023.



Torben Sidelmann Mathiasen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Varmekontrol A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 14. april 2023

### Direktion



Torben Sidelmann Mathiasen  
Adm. direktør

### Bestyrelse



Benny Martin Mathiesen  
Formand



Torben Sidelmann Mathiasen



Marco Henrik Ødemark

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i Varmekontrol A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Varmekontrol A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

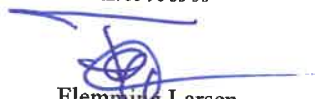
---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. april 2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56



**Flemming Larsen**  
statsautoriseret revisor  
mne27790

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Varmekontrol A/S  
Hobrovej 317 A  
9200 Aalborg SV

Telefon: 96 30 24 44

Telefax: 98 12 61 44

Hjemmeside: [www.varmekontrol.dk](http://www.varmekontrol.dk)

CVR-nr.: 12 90 09 88

Stiftet: 29. marts 1989

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Benny Martin Mathiesen, Formand  
Torben Sidelmann Mathiasen  
Marco Henrik Ødemark

**Direktion**

Torben Sidelmann Mathiasen, Adm. direktør

**Revision**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i udarbejdelse af fordelingsregnskaber, som er et totalt servicekoncept for fordelingen af omkostninger til opvarmning, brugsvand, elektricitet etc. baseret på en individuel måling af forbruget.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 31.040 t.kr. mod 32.863 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 14.411 t.kr. mod 16.083 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Forventet udvikling**

Ledelsen forventer et ordinært resultat før skat for 2023 på niveau med 2022.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter balancedagen er der ikke indtrådt væsentlige begivenheder af betydning for årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2022 t.kr.	2021 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>31.040</b>	<b>32.863</b>
1 Personaleomkostninger	-11.842	-11.768
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-753	-469
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>18.445</b>	<b>20.626</b>
2 Andre finansielle indtægter	71	46
3 Øvrige finansielle omkostninger	-37	-50
<b>Resultat før skat</b>	<b>18.479</b>	<b>20.622</b>
4 Skat af årets resultat	-4.068	-4.539
<b>Årets resultat</b>	<b>14.411</b>	<b>16.083</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	14.411	16.083
<b>Disponeret i alt</b>	<b>14.411</b>	<b>16.083</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2022	2021
Note		t.kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Kunde-kontrakter	791	909
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	791	909
6	Udlejnings-aktiver	1.837	2.330
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50	69
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.887	2.399
7	Huslejedeposita	214	209
	Finansielle anlægsaktiver i alt	214	209
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.892</b>	<b>3.517</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.152	1.694
	Varebeholdninger i alt	3.152	1.694
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.454	3.816
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.372	11.026
8	Periodeafgrænsningsposter	19	23
	Tilgodehavender i alt	12.845	14.865
	Likvide beholdninger	2.713	4.396
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>18.710</b>	<b>20.955</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.602</b>	<b>24.472</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000	1.000
Overført resultat	2.242	2.242
Foreslået udbytte for regnskabsåret	14.411	16.083
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>17.653</b>	<b>19.325</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	297	392
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>297</b>	<b>392</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41	95
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.151	1.673
Selskabsskat	237	613
Anden gæld	2.223	2.374
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.652	4.755
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.652</b>	<b>4.755</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>21.602</b>	<b>24.472</b>

9 Eventualposter

10 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomheds kapital t.kr.	Overført resultat t.kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2022	1.000	2.242	16.083	19.325
Udloddet udbytte	0	0	-16.083	-16.083
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	14.411	14.411
	<b>1.000</b>	<b>2.242</b>	<b>14.411</b>	<b>17.653</b>

## Noter

---

	2022 t.kr.	2021 t.kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	10.999	10.938
Pensioner	546	569
Andre omkostninger til social sikring	101	95
Personalemkostninger i øvrigt	196	166
	<u>11.842</u>	<u>11.768</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>19</u>	<u>20</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	18	28
Renter, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33	14
Renteindtægter koncernmellemværende	20	4
	<u>71</u>	<u>46</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>37</u>	<u>50</u>
	<u>37</u>	<u>50</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	4.143	4.532
Årets regulering af udskudt skat	-75	7
	<u>4.068</u>	<u>4.539</u>

## Noter

---

### 5. Immaterielle anlægsaktiver

	<b>Kunde- kontrakter t.kr.</b>
Kostpris 1. januar 2022	2.343
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>2.343</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.435
Årets afskrivninger	117
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>1.552</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>791</b>

### 6. Materielle anlægsaktiver

	<b>Udlejnings- aktiver t.kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.</b>
Kostpris 1. januar 2022	6.632	558
Tilgang	127	0
Afgang	-645	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>6.114</b>	<b>558</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	4.304	490
Årets afskrivninger	618	18
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-645	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>4.277</b>	<b>508</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>1.837</b>	<b>50</b>

## Noter

---

	31/12 2022 t.kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>7. Huslejedeposita</b>		
Kostpris 1. januar 2022	209	204
Tilgang i årets løb	5	5
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>214</b>	<b>209</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>214</b>	<b>209</b>

### 8. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalinger, hvor omkostningen er afholdt i 2022, men som vedrører efterfølgende regnskabsår.

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabets samlede husleje forpligtigelse udgør på balancedagen t.kr. 445. Øvrige leje- og leasingforpligtigelser andrager i alt t.kr. 220, hvoraf t.kr. 134 skal betales i 2023. Der foreligger ikke forpligtelser med forfald 5 år efter balancedagen.

Der er herudover afgivet garantier over for kunder i henhold til branchekutyme.

Der er stillet selvskyldner kaution for tilknyttede virksomheder, udgørende 1 mio. kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med VES Holding ApS, CVR-nr. 27 29 08 76, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 10. Nærtstående parter

Følgende aktionær ejer mere end 5% af selskabets aktiekapital:

ista Danmark A/S  
Borupvang 5B  
2750 Ballerup  
CVR-nr.: 24 23 28 16

Selskabets ultimative moderselskab er CK Infrastructure Holdings, 12/F Cheung Kong Centre, 2 Queen's Road Central, Hong Kong.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Varmekontrol A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Indeholder indtægter ved salg af varer medtages på faktureringsstidspunktet. Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning med tillæg af andre driftsindtægter samt fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Selskabets direktion og bestyrelse anser oplysningen om kun at oplyse om bruttofortjenesten for at være i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32, da selskabet opererer i et marked med få væsentlige udbydere.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstid. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Kundekontrakter: 20 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Ombygning af lejede lokaler afskrives over lejemålets varighed.

Udlejede målere (herunder dataopsamlingsenheder) afskrives over kontrakternes løbetid, der typisk udgør 6-10 år.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Kundekontrakter

Kundekontrakter og kundeforhold vedrørende udarbejdelse af forbrugsregnskaber indregnes til dagsværdi på anskaffelsestidspunktet og efterfølgende til kostpris med fradrag for afskrivninger og nedskrivninger. Den gennemsnitlige økonomiske levetid for kundekontrakterne kan ifølge interne analyser fastsættes til minimum 20 år. Kundekontrakterne afskrives således lineært over årsregnskabslovens maksimalt tilladte afskrivningsperiode på 20 år for immaterielle anlægsaktiver.

Værdien af kundekontrakter er opgjort ved anvendelse af "Multi-Period-Excess-Earnings"-metoden, som er en værdiansættelsesmodel baseret på tilbagediskontering af fremtidige frie betalingsstrømme. Betalingsstrømme tilbagediskonteres ved anvendelse af ista gruppens vægtede kapitalomkostninger (WACC).

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver under udførelse

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger, der omfatter fordelingsmålere m.v. værdiansættes til laveste værdi af anskaffelsespris eller en på balancedagen lavere nettorealisationsværdi. Anskaffelsespriser beregnes på grundlag af vejede gennemsnitspriser. På ukurante samt langsomt omsættelige varer foretages nedskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til den værdi, hvortil de efter en forsigtig vurdering skønnes at ville indgå.

Selskabet indgår langtidskontrakter med kunder om udarbejdelse af fordelingsregnskaber og finansiering af fordelingsmålere. Finansieringen sker på vilkår, der svarer til finansiel leasing, og værdien af tilgodehavenderne optages i årsregnskabet som kontraktdebitorer. Renteandelen af afbetalingen vedrørende del finansierede målere indregnes som renteindtægter i resultatopgørelsen på opkrævningstidspunktet. Den resterende del af betalingen indregnes i balancen som afdrag på kontraktdebitorer. Kontraktdebitorer værdiansættes til nominelle værdier med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Varmekontrol A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.