



## Akornanni ApS

Akeq 7  
Postboks 1882  
3900 Nuuk

CVR-nr. 12888651

## Årsrapport for 2021

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-03-2022

---

Peter Kristensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 6  |
| Ledelsesberetning   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 8  |
| Resultatopgørelse   | 11 |
| Balance   | 12 |
| Egenkapitalopgørelse                                      | 14 |
| Noter   | 15 |

**Akornanni ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Akornanni ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 15-03-2022

### **Direktion**

Peter Kristensen  
Direktør

Thomas Riis  
Direktør

### **Bestyrelse**

Preben Kold Larsen  
Formand

Peter Kristensen  
Medlem

Thomas Riis  
Medlem

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Akornanni ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Akornanni ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

**Akornanni ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 15-03-2022

**Revisoren i Sisimiut**  
**statsautoriseret revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 39701863

Per Kristensen  
Statsautoriseret revisor  
mne33209

## Akornanni ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>  | Akornanni ApS<br>Akeq 7<br>Postboks 1882<br>3900 Nuuk   |
| CVR-nr.              | 12888651  |
| Hjemsted             | Sermersooq  |
| Regnskabsår          | 01-01-2021 - 31-12-2021   |
| <b>Bestyrelse</b>    | Preben Kold Larsen<br>Peter Kristensen, Direktør<br>Thomas Riis, Direktør   |
| <b>Direktion</b>     | Peter Kristensen, Direktør<br>Thomas Riis, Direktør   |
| <b>Revisor</b>       | Revisoren i Sisimiut<br>statsautoriseret revisionsanpartsselskab<br>Aqqusinersuaq 91<br>Postboks 223<br>3911 Sisimiut |
| Telefon              | 299 86 56 11  |
| E-mail               | revisor@oxenvad.gl  |
| CVR-nr.              | 39701863  |
| <b>Pengeinstitut</b> | BankNordik<br>Postboks 569<br>3900 Nuuk   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i byudvikling og nybyggeri i Nuuk, Grønland.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 273.079, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 5.808.776, og en egenkapital på kr. 5.313.676.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke oplevet væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Akornanni ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| Brugstid | Restværdi |
|----------|-----------|
|----------|-----------|



## Akornanni ApS

### Anvendt regnskabspraksis

|   |          |    |
|---|----------|----|
| Bygninger                               | 20-50 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0% |
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år     | 0% |

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Akornanni ApS

### Resultatopgørelse

|   | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.      |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>600.559</b> | <b>1.810.994</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | 0              | 0                |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -18.114        | -18.114          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>582.445</b> | <b>1.792.880</b> |
| Finansielle omkostninger  | 2    | -318.015       | -376.136         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>264.430</b> | <b>1.416.744</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 8.649          | -450.502         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>273.079</b> | <b>966.242</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                  |
| Overført resultat   |      | 273.079        | 966.243          |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>273.079</b> | <b>966.243</b>   |

## Akornanni ApS

## Balance 31. december 2021

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.       |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |      |                  |                   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 134.347          | 152.461           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>134.347</b>   | <b>152.461</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>134.347</b>   | <b>152.461</b>    |
| Aktiver bestemt for salg                |      | 4.599.999        | 12.229.793        |
| <b>Varebeholdninger</b>                 |      | <b>4.599.999</b> | <b>12.229.793</b> |
| Periodeafgrænsningsposter               |      | 3.773            | 15.467            |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>3.773</b>     | <b>15.467</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>1.070.657</b> | <b>1.633.211</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>5.674.429</b> | <b>13.878.471</b> |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>5.808.776</b> | <b>14.030.932</b> |

## Akornanni ApS

## Balance 31. december 2021

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.       |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000          | 125.000           |
| Overført resultat                        |      | 5.188.676        | 4.915.597         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>5.313.676</b> | <b>5.040.597</b>  |
| Hensættelser til udskudt skat            |      | 20.136           | 25.175            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>20.136</b>    | <b>25.175</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 404.050          | 518.020           |
| Selskabsskat                             |      | 70.914           | 447.140           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 0                | 8.000.000         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>474.964</b>   | <b>8.965.160</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>474.964</b>   | <b>8.965.160</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>5.808.776</b> | <b>14.030.932</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 3    |                  |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 4    |                  |                   |

Akornanni ApS

## Egenkapitaloppgørelsen

|                               | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 01-01-2021        | 125.000                        | 5.188.676                    | 5.313.676        |
| <b>Egenkapital 31-12-2021</b> | <b>125.000</b>                 | <b>5.188.676</b>             | <b>5.313.676</b> |

## Noter

|   | 2021                  | 2020                  |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                     |                       |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                   | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                                  |                       |                       |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 164.998               | 224.417               |
| Andre finansielle omkostninger                                      | <u>153.017</u>        | <u>151.719</u>        |
|   | <b><u>318.015</u></b> | <b><u>376.136</u></b> |

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er der deponeret ejerpantebrev, opr. nom. 30.000.000 med pant i selskabets byggegrunde, bogført værdi kr. 4.600.000.

Derudover har 3.mand stillet sikkerhed.