



Tlf.: 70 20 02 13
middelfart@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langlandsvej 6
DK-5500 Middelfart
CVR-nr. 20 22 26 70

SAN HOLDING-NUUK APS

POSTBOKS 927, 3900 NUUK

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. juni 2022

Allan Bo Jensen

CVR-NR. 12 88 86 19

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	San Holding-Nuuk ApS 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 12 88 86 19
	Stiftet: 7. december 2016
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Allan Bo Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
Pengeinstitut	Grønlandsbanken Postbox 1033 3900 Nuuk

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for San Holding-Nuuk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 29. juni 2022

Direktion:

Allan Bo Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i San Holding-Nuuk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for San Holding-Nuuk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 29. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tom O Petterson
Registreret revisor
MNE-nr. mne3346

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueforvaltning og dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.104.920	901.560
Af- og nedskrivninger.....		-164.645	-108.783
DRIFTSRESULTAT		940.275	792.777
Andre finansielle omkostninger.....		-294.613	-319.472
RESULTAT FØR SKAT		645.662	473.305
Skat af årets resultat.....	2	-171.079	-125.402
ÅRETS RESULTAT		474.583	347.903
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		474.583	347.903
I ALT		474.583	347.903

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		9.898.186	10.056.688
Materielle anlægsaktiver.....	3	9.898.186	10.056.688
Andre værdipapirer.....		10.271.001	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	10.271.001	0
ANLÆGSAKTIVER.....		20.169.187	10.056.688
Periodeafgrænsningsposter.....		18.412	0
Tilgodehavender.....		18.412	0
Likvide beholdninger.....		418.307	146.448
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		436.719	146.448
AKTIVER.....		20.605.906	10.203.136
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		1.777.390	1.302.808
EGENKAPITAL.....		1.902.390	1.427.808
Hensættelse til udskudt skat.....		301.291	207.990
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		301.291	207.990
Banklån.....		5.538.305	4.149.827
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	5.538.305	4.149.827
Gæld til pengeinstitutter.....		720.000	2.562.623
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		56.762	40.249
Selskabsskat.....		112.314	107.941
Anden gæld.....		11.961.844	1.706.698
Periodeafgrænsningsposter.....		13.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		12.863.920	4.417.511
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		18.402.225	8.567.338
PASSIVER.....		20.605.906	10.203.136
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	1.302.807	1.427.807
Forslag til resultatdisponering.....		474.583	474.583
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	1.777.390	1.902.390

NOTER

					Note
Personaleomkostninger					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1			1	1
Skat af årets resultat					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	77.778			73.405	2
Regulering af udskudt skat.....	93.301			51.997	
	171.079			125.402	
Materielle anlægsaktiver					
				Grunde og bygninger	3
Kostpris 1. januar 2021.....				10.491.819	
Tilgang.....				6.144	
Kostpris 31. december 2021.....				10.497.963	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....				435.132	
Årets afskrivninger				164.645	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021				599.777	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....				9.898.186	
Finansielle anlægsaktiver					
				Andre værdipapirer	4
Tilgang.....				10.271.001	
Kostpris 31. december 2021.....				10.271.001	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....				10.271.001	
Langfristede gældsforpligtelser					
	31/12 2021	Afdrag	Restgæld	31/12 2020	5
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Banklån.....	6.258.305	720.000	3.925.000	4.689.827	
	6.258.305	720.000	3.925.000	4.689.827	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
Til sikkerhed for bankgæld på 4.364 tkr. har selskabet deponeret ejerpantebreve nominelt 5.800 tkr. med pant i ejendommen matr. nr. 3168 b Nukappiakuluk 13-14-15-16, 3905 Nuussuaq. Til sikkerhed for erhvervslån på 1.893 tkr. har selskabet deponeret ejerpantebreve nominelt 2.000 t.kr. med pant i ejendommen Nigerleq 12, 3905 Nuussuaq.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for San Holding-Nuuk ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved ejendomsudlejningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelse har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0-50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.