

# **BusDan 32.1 A/S**

**Skøjtevej 26**

**2770 Kastrup**

**CVR-nr. 12 88 50 75**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. maj 2022

---

Martin Rømer Johannesen

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for BusDan 32.1 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 30. maj 2022

### **Direktion**

Nicolai Heineke

### **Bestyrelse**

Marianne Böttger  
formand

Nicolai Heineke

Anders Ewald

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i BusDan 32.1 A/S*

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for BusDan 32.1 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. maj 2022

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Maj-Britt Nørskov Nannestad  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32198

Jacob Dannefer  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47886

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BusDan 32.1 A/S  
Skøjtevej 26  
2770 Kastrup

Telefon: 72302500

Telefax: 72302501

CVR-nr.: 12 88 50 75

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Tårnby

### Bestyrelse

Marianne Bøttger, formand  
Nicolai Heineke  
Anders Ewald

### Direktion

Nicolai Heineke

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

### Koncernregnskab

Busdan 32.1 A/S indgår i Deutsche Bahn AG's koncernårsrapport.

Koncernårsrapporten for Deutsche Bahn AG kan rekvireres på følgende adresse:

Potsdamer Platz 2  
10785 Berlin  
Tyskland

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udelukkende at administrere de af selskabet ejede ejendomme, herunder videreudleje dem primært til virksomheder indenfor busvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på TDKK 3.674, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på TDKK 32.339.

Selskabets resultat har ikke været påvirket af Covid-19, grundet at selskabets aktivitet er kontraktbaseret.

### **Målsætninger og forventninger for det kommende år**

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2022.

### **Øvrige informationer**

Selskabets ultimative moderselskab, Deutsche Bahn AG, ønsker at frasælge aktiviteter uden for Tyskland hvilket er Deutsche Bahn AG primære marked. Den danske Arriva- koncern er dermed til salg, hvor 100 % af aktierne ønskes solgt til en eller flere investorer. Ledelsen har udarbejdet regnskabet under forudsætning af fortsat drift, da tilstrækkelig finansiering forventes at være til rådighed, og selskabet forventes at fortsætte driften. Dette er ligeledes omtalt i note 1 i regnskabet.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for BusDan 32.1 A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i TDKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter i perioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter årets afskrivninger på selskabets anlægsaktiver, og øvrige omkostninger vedrørende drift.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til revision og management fee.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger består af renter, der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Arriva Danmark A/S og øvrige koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	0-50 år
Tekniske anlæg og maskiner	4-10 år

Aktiver med en kostpris på under TDKK 50 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> TDKK	<u>2020</u> TDKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>1.873</b>	<b>2.751</b>
Produktionsomkostninger		-2.390	-1.865
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-517</b>	<b>886</b>
Administrationsomkostninger		-142	-31
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-659</b>	<b>855</b>
Andre driftsindtægter	2	5.036	0
Andre driftsomkostninger	3	-13	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.364</b>	<b>855</b>
Finansielle indtægter	4	0	2
Finansielle omkostninger	5	-9	-1
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.355</b>	<b>856</b>
Skat af årets resultat	6	-681	-4.664
<b>Årets resultat</b>		<b>3.674</b>	<b>-3.808</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		3.674	-3.808
		<b>3.674</b>	<b>-3.808</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> TDKK	<u>2020</u> TDKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		21.853	24.843
Teknisk anlæg og maskiner		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<u><b>21.853</b></u>	<u><b>24.843</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>21.853</b></u>	<u><b>24.843</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.071	3.865
Andre tilgodehavender		7	0
Udskudt skatteaktiv		<u>267</u>	<u>267</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>11.345</b></u>	<u><b>4.132</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>11.345</b></u>	<u><b>4.132</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>33.198</b></u></u>	<u><u><b>28.975</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> TDKK	<u>2020</u> TDKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500	500
Overført resultat		31.839	28.165
<b>Egenkapital</b>		<b><u>32.339</u></b>	<b><u>28.665</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		141	104
Gæld til tilknyttede virksomheder		31	31
Sambeskatningsbidrag		681	0
Anden gæld		6	175
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>859</u></b>	<b><u>310</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>859</u></b>	<b><u>310</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>33.198</u></b>	<b><u>28.975</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapi- tal <u>TDKK</u>	Overført re- sultat <u>TDKK</u>	I alt <u>TDKK</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500	28.165	28.665
Årets resultat	0	3.674	3.674
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500</b>	<b>31.839</b>	<b>32.339</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets ultimative moderselskab, Deutsche Bahn AG, ønsker at frasælge aktiviteter uden for Tyskland hvilket er Deutsche Bahn AG primære marked. Den danske Arriva- koncern er dermed til salg, hvor 100 % af aktierne ønskes solgt til en eller flere investorer. Ledelsen har udarbejdet regnskabet under forudsætning af fortsat drift, da tilstrækkelig finansiering forventes at være til rådighed, og selskabet forventes at fortsætte driften.

	<u>2021</u> TDKK	<u>2020</u> TDKK
<b>2 Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	<u>5.036</u>	<u>0</u>
	<b><u>5.036</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af anlægsaktiver	<u>13</u>	<u>0</u>
	<b><u>13</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>2</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>9</u>	<u>1</u>
	<b><u>9</u></b>	<b><u>1</u></b>



## Noter

	<u>2021</u> TDKK	<u>2020</u> TDKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	681	0
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>4.664</u>
	<b><u>681</u></b>	<b><u>4.664</u></b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u> TDKK	<u>Teknisk anlæg og maskiner</u> TDKK
Kostpris 1. januar 2021	61.563	85
Afgang i årets løb	-9.814	-245
Overførsler i årets løb	<u>1.225</u>	<u>406</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>52.974</u>	<u>246</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2021	36.720	85
Årets afskrivninger	1.385	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-245
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-7.912	0
Overførsler i årets løb	<u>928</u>	<u>406</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2021	<u>31.121</u>	<u>246</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>21.853</u></b>	<b><u>0</u></b>
Afskrives over	<u>0-50 år</u>	<u>4-10 år</u>

## **Noter**

### **8 Eventualforpligtelser**

#### **Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet hæfter solidarisk for indkomstskat med øvrige selskaber i sambeskatningen.