

# **BusDan 32.1 A/S**

**Skøjtevej 26**

**2770 Kastrup**

**CVR-nr. 12 88 50 75**

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2021

---

Martin Rømer Johannesen

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for BusDan 32.1 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 31. maj 2021

### **Direktion**

Nicolai Heineke

### **Bestyrelse**

Marianne Böttger  
Formand

Nicolai Heineke

Anders Ewald

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i BusDan 32.1 A/S*

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for BusDan 32.1 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 31. maj 2021

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Steffen Kaj Pedersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34357

Maj-Britt Nørskov Nannestad  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32198

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BusDan 32.1 A/S  
Skøjtevej 26  
2770 Kastrup

Telefon: 72302500

Telefax: 72302501

CVR-nr.: 12 88 50 75

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Tårnby

### Bestyrelse

Marianne Bøttger, formand  
Nicolai Heineke  
Anders Ewald

### Direktion

Nicolai Heineke

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

### Koncernregnskab

Busdan 32.1 A/S indgår i Deutsche Bahn AG's koncernårsrapport.

Koncernårsrapporten for Deutsche Bahn AG kan rekvireres på følgende adresse:

Potsdamer Platz 2  
10785 Berlin  
Tyskland

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udelukkende at administrere de af selskabet ejede ejendomme, herunder videreudleje dem primært til virksomheder indenfor busvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på TDKK 3.808, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på TDKK 28.665.

Selskabets resultat har ikke været påvirket af Covid-19, grundet at selskabets aktivitet er kontraktbaseret.

### **Målsætninger og forventninger for det kommende år**

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2021.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for BusDan 32.1 A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i TDKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter i perioden.

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter årets afskrivninger på selskabets anlægsaktiver, og øvrige omkostninger vedrørende drift.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til revision og management fee.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger består af renter, der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Arriva Danmark A/S og øvrige koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	0-50 år
Tekniske anlæg og maskiner	4-10 år

Aktiver med en kostpris på under TDKK 50 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> TDKK	<u>2019</u> TDKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>2.751</b>	<b>2.904</b>
Produktionsomkostninger		<u>-1.865</u>	<u>-1.882</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>886</b>	<b>1.022</b>
Administrationsomkostninger		<u>-31</u>	<u>-23</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>855</b>	<b>999</b>
Finansielle indtægter	1	2	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-1</u>	<u>-4</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>856</b>	<b>995</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-4.664</u>	<u>-8.645</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-3.808</u></b>	<b><u>-7.650</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	15.000
Overført resultat		<u>-3.808</u>	<u>-22.650</u>
		<b><u>-3.808</u></b>	<b><u>-7.650</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> TDKK	<u>2019</u> TDKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		24.843	26.316
Teknisk anlæg og maskiner		<u>0</u>	<u>10</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>24.843</u></b>	<b><u>26.326</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>24.843</u></b>	<b><u>26.326</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	69
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.865	16.389
Udskudt skatteaktiv		<u>267</u>	<u>4.930</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>4.132</u></b>	<b><u>21.388</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>4.132</u></b>	<b><u>21.388</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>28.975</u></u></b>	<b><u><u>47.714</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> TDKK	<u>2019</u> TDKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500	500
Overført resultat		28.165	31.973
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>15.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>28.665</u></b>	<b><u>47.473</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		104	4
Gæld til tilknyttede virksomheder		31	22
Anden gæld		<u>175</u>	<u>215</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>310</u></b>	<b><u>241</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>310</u></b>	<b><u>241</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>28.975</u></b>	<b><u>47.714</u></b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapi- tal TDKK	Overført re- sultat TDKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret TDKK	I alt TDKK
Egenkapital 1. januar 2020	500	31.973	15.000	47.473
Betalt ordinært udbytte	0	0	-15.000	-15.000
Årets resultat	0	-3.808	0	-3.808
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>500</b>	<b>28.165</b>	<b>0</b>	<b>28.665</b>

## Noter

	<u>2020</u> TDKK	<u>2019</u> TDKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>2</u>	<u>0</u>
	<u><b>2</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1</u>	<u>4</u>
	<u><b>1</b></u>	<u><b>4</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	4.664	8.645
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	76
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>-76</u>
	<u><b>4.664</b></u>	<u><b>8.645</b></u>



## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u> TDKK	<u>Teknisk anlæg og maskiner</u> TDKK
Kostpris 1. januar 2020	61.563	153
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-68</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>61.563</u>	<u>85</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2020	35.247	143
Årets afskrivninger	1.473	4
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-62</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2020	<u>36.720</u>	<u>85</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>24.843</u></b>	<b><u>0</u></b>
Afskrives over	<u>0-50 år</u>	<u>4-10 år</u>

### 5 Eventualforpligtelser

#### **Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet hæfter solidarisk for indkomstskat med øvrige selskaber i sambeskatningen.