

BusDan 32.1 A/S

Skøjtevej 26

2770 Kastrup

CVR-nr. 12 88 50 75

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. juni 2020

Martin Rømer Johannesen

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for BusDan 32.1 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 25. juni 2020

Direktion

Nicolai Heineke

Bestyrelse

Marianne Bøttger
formand

Nicolai Heineke

Anders Ewald

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BusDan 32.1 A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for BusDan 32.1 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 25. juni 2020

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Steffen Kaj Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34357

Maj-Britt Nørskov Nannestad
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32198

Selskabsoplysninger

Selskabet

BusDan 32.1 A/S
Skøjtevej 26
2770 Kastrup

Telefon: 72302500
Telefax: 72302501

CVR-nr.: 12 88 50 75
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Hjemsted: Tårnby

Bestyrelse

Marianne Böttger, formand
Nicolai Heineke
Anders Ewald

Direktion

Nicolai Heineke

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Koncernregnskab

Busdan 32.1 A/S indgår i Deutsche Bahn AG's
koncernårsrapport.

Koncernårsrapporten for Deutsche Bahn AG kan rekvireres på
følgende adresse:

Potsdamer Platz 2
10785 Berlin
Tyskland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udelukkende at administrere de af selskabet ejede ejendomme, herunder videreudleje dem primært til virksomheder indenfor busvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på TDKK 7.650, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på TDKK 47.473.

Kapitalberedskabet

Ledelsen henleder regnskabslæsers opmærksomhed på omtale af selskabets kapitalberedskab jf. Note 1: "Going Concern", hvoraf det fremgår at gennemførelse af planlagte investeringer, er selskabet afhængig af udefrakommende finansiering, hvilket fortsat forventes at være tilgængeligt via selskabets ultimative ejer; Deutsche Bahn AG. Dertil har selskabet modtaget støtteerklæring fra dets direkte moderselskab, Arriva Danmark.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Konsekvenserne af COVID-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af COVID-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for selskabet.

Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om, hvorvidt og i givet fald, hvilken effekt COVID-19 vil have på selskabets omsætningen og indtjeningen i 2020. Ledelsen forventer dog kun påvirkning i begrænset omfang i 2020, idet selskabets indgåede lejeaftaler ikke påvirkes af COVID-19 udbruddet.

På trods af de omtalte konsekvenser af COVID-19, anser ledelsen fortsat likviditetsberedskabet for at være forsvarligt, som nærmere benævnt i Note 1: "Going Concern".

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BusDan 32.1 A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i TDKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter i perioden.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter årets afskrivninger på selskabets anlægsaktiver, og øvrige omkostninger vedrørende drift.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til revision og management fee.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger består af renter, der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Arriva Danmark A/S og øvrige koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	0-50 år
Tekniske anlæg og maskiner	4-10 år

Aktiver med en kostpris på under TDKK 50 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af tab forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> TDKK	<u>2018</u> TDKK
Nettoomsætning		2.904	3.311
Produktionsomkostninger		-1.882	-2.483
Bruttoresultat		1.022	828
Administrationsomkostninger		-23	-170
Resultat af ordinær primær drift		999	658
Andre driftsindtægter		0	1.584
Andre driftsomkostninger		0	-4.128
Resultat før finansielle poster		999	-1.886
Finansielle omkostninger	2	-4	-14
Resultat før skat		995	-1.900
Skat af årets resultat	3	-8.645	512
Årets resultat		-7.650	-1.388

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	15.000	0
Overført resultat	-22.650	-1.388
	-7.650	-1.388

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> TDKK	<u>2018</u> TDKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		26.316	27.831
Teknisk anlæg og maskiner		<u>10</u>	<u>13</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>26.326</u>	<u>27.844</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>26.326</u>	<u>27.844</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		69	82
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.389	14.187
Udskudt skatteaktiv		4.930	13.499
Sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>513</u>
Tilgodehavender		<u>21.388</u>	<u>28.281</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>21.388</u>	<u>28.281</u>
Aktiver i alt		<u><u>47.714</u></u>	<u><u>56.125</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> TDKK	<u>2018</u> TDKK
Passiver			
Selskabskapital		500	500
Overført resultat		31.973	54.623
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>15.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital	5	<u>47.473</u>	<u>55.123</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4	3
Gæld til tilknyttede virksomheder		22	736
Anden gæld		<u>215</u>	<u>263</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>241</u>	<u>1.002</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>241</u>	<u>1.002</u>
Passiver i alt		<u>47.714</u>	<u>56.125</u>
Going Concern	1		
Efterfølgende begivenheder	6		
Eventualposter mv.	7		

Noter

1 Going Concern

Som led i finansiering af den fortsatte drift på kort sigt - samt gennemførelse af planlagte udvidelser af selskabets investeringer, er selskabet afhængig af udefrakommende finansiering, hvilket fortsat forventes at være tilgængeligt via selskabets ultimative ejer; Deutsche Bahn AG. Dertil har selskabet modtaget støtteerklæring fra dets direkte moderselskab, Arriva Danmark A/S, som i fornødent omfang vil tilføre selskabet midler til sikring af dets overholdelse af kortfristede gældsforpligtelser efterhånden som disse måtte forfalde - effektivt frem til maj 2021.

Det er på denne baggrund ledelsens vurdering at der ikke er væsentlig usikkerhed forbundet med selskabets evne til at fortsætte driften og således har ledelsen aflagt regnskabet under forudsætning herom.

	<u>2019</u> TDKK	<u>2018</u> TDKK
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	4	14
	<u>4</u>	<u>14</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-513
Årets udskudte skat	8.645	1
Regulering af skat vedrørende tidligere år	76	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-76	0
	<u>8.645</u>	<u>-512</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger TDKK	Teknisk anlæg og maskiner TDKK
Kostpris 1. januar 2019	64.366	2.446
Afgang i årets løb	-2.803	-2.293
Kostpris 31. december 2019	61.563	153
Ned- og afskrivninger 1. januar 2019	36.535	2.433
Årets afskrivninger	1.515	3
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-2.803	-2.293
Ned- og afskrivninger 31. december 2019	35.247	143
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	26.316	10
Afskrives over	0-50 år	4-10 år

5 Egenkapital

	Selskabskapital TDKK	Overført resultat TDKK	Foreslået udbytte for regnskabsåret TDKK	I alt TDKK
Egenkapital 1. januar 2019	500	54.623	0	55.123
Årets resultat	0	-7.650	15.000	7.350
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	-15.000	0	-15.000
Egenkapital 31. december 2019	500	31.973	15.000	47.473

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år. Selskabskapitalen består af 5.000 aktier á nominelt 100 DKK. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter

6 Efterfølgende begivenheder

Konsekvenserne af COVID-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at ”lukke landene ned”, får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af COVID-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for selskabet.

Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om, hvorvidt og i givet fald, hvilken effekt COVID-19 vil have på selskabets omsætningen og indtjeningen i 2020. Ledelsen forventer dog kun påvirkning i begrænset omfang i 2020, idet selskabets indgåede lejeaftaler ikke påvirkes af COVID-19 udbruddet.

På trods af de omtalte konsekvenser af COVID-19, anser ledelsen fortsat likviditetsberedskabet for at være forsvarligt, som nærmere benævnt i Note 1: "Going Concern".

7 Eventualposter mv.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for indkomstskat med øvrige selskaber i sambeskatningen.