

BusDan 32.1 A/S

Skøjtevej 26

2770 Kastrup

CVR-nr. 12 88 50 75

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. maj 2018

Anders Ewald

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for BusDan 32.1 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 30. maj 2018

Direktion

John Bo Henriksen

Bestyrelse

Nikolaj Wendelboe
formand

John Bo Henriksen

Marianne Bøttger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BusDan 32.1 A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for BusDan 32.1 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. maj 2018

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Wiinholt
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne13914

Steffen Kaj Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34357

Selskabsoplysninger

Selskabet

BusDan 32.1 A/S
Skøjtevej 26
2770 Kastrup

Telefon: 72302500
Telefax: 72302501
CVR-nr.: 12 88 50 75
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Hjemsted: Tårnby

Bestyrelse

Nikolaj Wendelboe, formand
John Bo Henriksen
Marianne Bøttger

Direktion

John Bo Henriksen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Koncernregnskab

Busdan 32.1 A/S indgår i Deutsche Bahn AG's
koncernårsrapport.

Koncernårsrapporten for Deutsche Bahn AG kan rekvireres på
følgende adresse:

Potsdamer Platz 2
10785 Berlin
Tyskland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udelukkende at administrere de af selskabet ejede ejendomme, herunder videreudleje dem primært til virksomheder indenfor busvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på TDKK 191, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på TDKK 56.511.

Kapitalberedskabet

Selskabets kapitalberedskab anses for tilstrækkeligt til at gennemføre de for det kommende år lagte planer for drift og investering.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BusDan 32.1 A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i TDKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter i perioden.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter årets afskrivninger på selskabets anlægsaktiver, og øvrige omkostninger vedrørende drift.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til revision og management fee.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger består af renter, der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Arriva Danmark A/S og øvrige koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	10-50 år
Teknisk anlæg og maskiner	4-10 år

Aktiver med en kostpris på under TDKK 50 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
Nettoomsætning		3.339	3.364
Produktionsomkostninger		<u>-2.885</u>	<u>-3.166</u>
Bruttoresultat		454	198
Administrationsomkostninger		<u>-202</u>	<u>-17</u>
Resultat af ordinær primær drift		252	181
Finansielle indtægter	1	0	1
Finansielle omkostninger	2	<u>-7</u>	<u>-3</u>
Resultat før skat		245	179
Skat af årets resultat	3	<u>-54</u>	<u>-40</u>
Årets resultat		<u>191</u>	<u>139</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	15.400
Overført resultat	<u>191</u>	<u>-15.261</u>
	<u>191</u>	<u>139</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		40.890	43.136
Teknisk anlæg og maskiner		58	117
Materielle anlægsaktiver	4	<u>40.948</u>	<u>43.253</u>
Deposita	5	0	445
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>445</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>40.948</u>	<u>43.698</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		197	128
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.271	15.581
Udskudt skatteaktiv		13.500	13.554
Tilgodehavender		<u>16.968</u>	<u>29.263</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>16.968</u>	<u>29.263</u>
Aktiver i alt		<u>57.916</u>	<u>72.961</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
Passiver			
Selskabskapital		500	500
Overført resultat		56.011	55.820
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>15.400</u>
Egenkapital	6	<u>56.511</u>	<u>71.720</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		108	0
Sambeskatningsbidrag		621	621
Anden gæld		<u>585</u>	<u>620</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.405</u>	<u>1.241</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.405</u>	<u>1.241</u>
Passiver i alt		<u><u>57.916</u></u>	<u><u>72.961</u></u>
Eventualposter m.v.	7		

Noter

	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>0</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>7</u>	<u>3</u>
	<u>7</u>	<u>3</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	621
Årets udskudte skat	<u>54</u>	<u>-581</u>
	<u>54</u>	<u>40</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u> TDKK	<u>Teknisk anlæg og maskiner</u> TDKK
Kostpris 1. januar 2017	<u>86.776</u>	<u>2.446</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>86.776</u>	<u>2.446</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2017	43.640	2.329
Årets afskrivninger	<u>2.246</u>	<u>59</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2017	<u>45.886</u>	<u>2.388</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>40.890</u>	<u>58</u>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>	<u>4-10 år</u>

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u> TDKK
Kostpris 1. januar 2017	445
Afgang i årets løb	-445
Kostpris 31. december 2017	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>0</u>

6 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> kapital TDKK	<u>Overført</u> resultat TDKK	<u>Foreslået ud-</u> bytte for regn- skabsåret TDKK	<u>I alt</u> TDKK
Egenkapital 1. januar 2017	500	55.820	15.400	71.720
Betalt ordinært udbytte	0	0	-15.400	-15.400
Årets resultat	0	191	0	191
Egenkapital 31. december 2017	<u>500</u>	<u>56.011</u>	<u>0</u>	<u>56.511</u>

Selskabskapitalen består af 5.000 aktier á nominelt 100 DKK. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK	<u>2015</u> TDKK	<u>2014</u> TDKK	<u>2013</u> TDKK
Selskabskapital 1. januar 2017	500	500	500	102.000	102.000
Afgang i året	0	0	0	-101.500	0
Selskabskapital	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>102.000</u>

Noter

7 Eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for indkomstskat med øvrige selskaber i sambeskatningen.