

AKSEL MØLLERS HAVE A/S

Østbanegade 21
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/07/2020

Marianne Kjær Stolt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AKSEL MØLLERS HAVE A/S Østbanegade 21 2100 København Ø
	CVR-nr: 12879598 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
Revisor	Hartzberg+, statsautoriseret revisionsanpartsselskab Øster Allé 56, 1 2100 København Ø DK Danmark CVR-nr: 40535349 P-enhed: 1024723085

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for AKSEL MØLLERS HAVE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15/07/2020

Direktion

Marianne Kjær Stolt

Bestyrelse

Sven Halberg

Jørgen Troels Munk Levring

Preben Erik Nielsen
formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AKSEL MØLLERS HAVE A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AKSEL MØLLERS HAVE A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 15/07/2020

Hans Peter Hartzberg , mne24818
Statsautoriseret revisor
Hartzberg+, statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR: 40535349

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse betragter årets resultat som tilfredsstillende under de givne markedsmæssige forudsætninger. Resultatet er påvirket af avance ved salg af lejligheder t.kr. 4.584 samt resultat af kapitalandele i datterselskaber med t.kr. 2.938.

Årets resultat er påvirket af opskrivning af ejerlejligheder med i alt t.kr. 2.573.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke bliver væsentligt påvirket af udbruddet.

Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er omfattet af årsregnskabslovens § 110.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter den i regnskabsåret realiserede indtjening ved udlejning af ejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter hold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance ved salg af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fællesomkostninger, administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af selskabets andel af resultat efter skat i henhold til den seneste foreliggende årsrapport for de tilknyttede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller til reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder samt danske søsterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejerligheder til beboelse måles til dagsværdi på balancetidspunktet. Værdiansættelsen foretages med udgangspunkt i realiserede kontante salgspriser i de enkelte ejendomme eller mægler vurderinger af ejerlejligheder udbudt til salg.

Herfra trækkes et nedslag på p.t. 40% på ejerlejligheder, som følge af, at ejerlejlighederne ikke er frigjort for lejemål. En ændring af nedslagsprocenten på 1 procentpoint ville medføre en ændring af værdiansættelsen på t.kr. 1.820 før skat.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Op- og nedskrivninger til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter equity-metoden. Kapitalandelene måles herefter til selskabets forholdsmæssige andel af egenkapitalen i henhold til den seneste foreliggende årsrapport for de tilknyttede virksomheder opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Såfremt der foretages yderligere investeringer i årets løb, måles disse til kostpris og reguleres i den efterfølgende årsrapport.

Øvrige værdipapirer, der omfatter pantebreve og obligationer, der forventes beholdt til udløb, måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Grundejernes Investeringsfond

Indeståender i Grundejernes Investeringsfond i henhold til boligreguleringslovens §18b aktiveres og eventuelle forpligtelser i henhold til boligreguleringsloven indregnes som gældsforpligtelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, baseret på en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld vedrørende investeringsejendomme og gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		2.689.732	2.743.675
Andre driftsindtægter		4.583.748	2.178.886
Ejendomsomkostninger		-1.613.566	-2.051.816
Administrationsomkostninger		-361.666	-371.049
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.573.605	1.921.250
Bruttoresultat		7.871.853	4.420.946
Personaleomkostninger	1	-1.851.048	-1.818.885
Resultat af ordinær primær drift		6.020.805	2.602.061
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.935.082	5.868.885
Andre finansielle indtægter	2	776.913	163.738
Øvrige finansielle omkostninger	3	-1.084.281	-1.154.062
Ordinært resultat før skat		8.651.519	7.480.622
Skat af årets resultat	4	-1.256.900	-354.600
Årets resultat		7.394.619	7.126.022
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.394.619	7.126.022
I alt		7.394.619	7.126.022

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		109.918.000	119.977.000
Materielle anlægsaktiver i alt	5	109.918.000	119.977.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		57.037.100	78.880.216
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	57.037.100	78.880.216
Anlægsaktiver i alt		166.955.100	198.857.216
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.700.000	1.351.762
Andre tilgodehavender		8.736.048	7.630.351
Tilgodehavender i alt		34.436.048	8.982.113
Likvide beholdninger		5.518.162	991.754
Omsætningsaktiver i alt		39.954.210	9.973.867
Aktiver i alt		206.909.310	208.831.083

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		141.073.061	133.678.442
Egenkapital i alt		142.573.061	135.178.442
Hensættelse til udskudt skat		11.371.200	12.764.200
Hensatte forpligtelser i alt		11.371.200	12.764.200
Gæld til realkreditinstitutter		25.032.131	26.564.419
Modtagne forudbetalinger fra kunder		701.177	718.447
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.662.592	1.374.660
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	27.395.900	28.657.526
Gæld til realkreditinstitutter		1.244.600	1.242.924
Leverandører af varer og tjenesteydelser		157.421	167.566
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		20.875.000	28.519.716
Skyldig selskabsskat		2.649.900	1.961.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		642.228	339.309
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.569.149	32.230.915
Gældsforpligtelser i alt		52.965.049	60.888.441
Passiver i alt		206.909.310	208.831.083

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.500.000	133.678.442	135.178.442
Årets resultat	0	7.394.619	7.394.619
Egenkapital, ultimo	1.500.000	141.073.061	142.573.061

Selskabets kapital er udstedt i aktier á kr. 500.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	1.836.337	1.804.747
Andre omkostninger til social sikring	14.711	14.138
	1.851.048	1.818.885

2. Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	776.913	163.738
	776.913	163.738

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	763.277	826.718
Andre finansielle omkostninger	321.004	327.344
	1.084.281	1.154.062

4. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Refusion til/fra sambeskattede selskaber	2.649.900	1.961.400
Ændring af udskudt skat	-1.393.000	-1.606.800
	1.256.900	354.600

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsjendomme
	kr.
Kostpris primo	61.751.025
Tilgang	22.395
Afgang	-3.741.153
Kostpris ultimo	58.032.267
Opskrivninger primo	58.225.975
Årets opskrivning	2.573.605
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-8.913.846
Opskrivninger ultimo	51.885.734
Regnskabsmæssig værdi ultimo	109.918.000

Ejerlejligheder til beboelse måles til dagsværdi på balancetidspunktet. Værdiansættelsen foretages med udgangspunkt i realiserede kontante salgspriser i de enkelte ejendomme eller mæglervurderinger af ejerlejligheder udbudt til salg.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som af ledelsen vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	218.761.806
Tilgang i året	0
Kostpris ultimo	218.761.806
Nettoopskrivninger primo	-139.881.590
Andel i årets resultat	2.956.884
Udloddet udbytte	-24.800.000
Nettoopskrivninger ultimo	-161.724.706
Regnskabsmæssig værdi ultimo	57.037.100

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Simonsen & Levring A/S, København	100%	24.562.982	476.211
Anpartsselskabet Svanemøllegården, København	100%	18.347.521	752.409
Rådmandsgade 36 ApS, København	100%	14.126.597	1.728.264
I alt		57.037.100	2.956.884

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld der forfalder efter 5 år kr.	Gæld der forfalder mellem 1 og 5 år kr.	Langfristet gæld kr.	Gæld der forfalder inden for 1 år kr.
Realkreditinstitutter	19.856.826	5.175.305	25.032.131	1.244.600

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet ikke bogførte vedligeholdelsesforpligtelser for selskabets investeringsejendomme vedrørende indvendig vedligeholdelse jf. lejelovens § 22 med t.kr. 1.367 (2018: t.kr. 1.401).

Indestående i Grundejernes Investeringsfond, t.kr. 1.235, frigives alene ved afholdelse af vedligeholdelsesarbejder, der overstiger årets hensættelser til BRL § 18 og 18b samt forpligtelse efter BRL § 18 eller ved frasalg af lejligheder.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Leraco ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 23.989, er der udstedt pantebrev på t.kr. 31.665 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 47.250. I forbindelse med pantgivningen påhviler der selskabet en pantsætningsklausul, hvorefter der ikke kan gives pant i selskabets grunde og bygninger overfor tredjemand.

Indestående på bankkonti, i alt t.kr. 7 er pantsat til sikkerhed for mellemværender med kreditinstitutter. Indestående på skødekonti, i alt t.kr. 4.173, frigives først når ejendomssalg er endeligt berigtiget.

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	2