

AKSEL MØLLERS HAVE A/S

Østbanegade 21
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Marianne Kjær Stolt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AKSEL MØLLERS HAVE A/S
Østbanegade 21
2100 København Ø

CVR-nr: 12879598
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor Hartzberg+
Øster Allé 56, 1
2100 København Ø
DK Danmark

CVR-nr: 17250981
P-enhed: 1020818707

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Aksel Møllers Have A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2018

Direktion

Marianne Kjær Stolt

Bestyrelse

Preben Erik Nielsen
Formand

Jørgen Troels Munk Levring

Sven Halberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AKSEL MØLLERS HAVE A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AKSEL MØLLERS HAVE A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København Ø, 31/05/2018

Hans Peter Hartzberg , mne24818
Statsautoriseret revisor
Hartzberg+
CVR: 17250981

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse betragter årets resultat som tilfredsstillende under de givne markedsmæssige forudsætninger. Resultatet er påvirket af avance ved salg af lejligheder t.kr. 6.022 samt resultat af kapitalandele i datterselskaber med t.kr. 5.577.

Årets resultat er påvirket af opskrivning af ejerlejligheder med i alt t.kr. 12.847.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er omfattet af årsregnskabslovens § 110.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter den i regnskabsåret realiserede indtjening ved udlejning af ejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter hold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance ved salg af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fællesomkostninger, administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af selskabets andel af resultat efter skat i henhold til den seneste foreliggende årsrapport for de tilknyttede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller til reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder samt danske søsterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejerligheder til beboelse måles til dagsværdi på balancetidspunktet. Værdiansættelsen foretages med udgangspunkt i realiserede kontante salgspriser i de enkelte ejendomme eller mæglervurderinger af ejerlejligheder udbudt til salg.

Herfra trækkes et nedslag på p.t. 35-40% på ejerlejligheder, som følge af, at ejerlejlighederne ikke er frigjort for lejemål. En ændring af nedslagsprocenten på 1 procentpoint ville medføre en ændring af værdiansættelsen på t.kr. 1.832 før skat.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Op- og nedskrivninger til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter equity-metoden. Kapitalandelene måles herefter til selskabets forholdsmæssige andel af egenkapitalen i henhold til den seneste foreliggende årsrapport for de tilknyttede virksomheder opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Såfremt der foretages yderligere investeringer i årets løb, måles disse til kostpris og reguleres i den efterfølgende årsrapport.

Øvrige værdipapirer, der omfatter pantebreve og obligationer, der forventes beholdt til udløb, måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Grundejernes Investeringsfond

Indeståender i Grundejernes Investeringsfond i henhold til boligreguleringslovens §18b aktiveres og eventuelle forpligtelser i henhold til boligreguleringsloven indregnes som gældsforpligtelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, baseret på en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris. Ændringen i dagsværdi føres over resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		2.985.646	3.065.380
Andre driftsindtægter		6.022.378	1.543.101
Ejendomsomkostninger		-1.826.980	-4.344.903
Administrationsomkostninger		-398.521	-876.924
Bruttoresultat		6.782.523	-613.346
Personaleomkostninger	1	-1.825.131	-350.000
Resultat af ordinær primær drift		4.957.392	-963.346
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		12.847.700	6.540.206
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		5.577.414	1.979.534
Andre finansielle indtægter	2	549.080	504.695
Øvrige finansielle omkostninger	3	-1.938.182	-2.032.477
Ordinært resultat før skat		21.993.404	6.028.612
Skat af årets resultat	4	-3.611.400	-890.800
Årets resultat		18.382.004	5.137.812
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.382.004	5.137.812
I alt		18.382.004	5.137.812

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		127.912.000	134.081.100
Materielle anlægsaktiver i alt	5	127.912.000	134.081.100
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		59.375.223	55.797.809
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	59.375.223	55.797.809
Anlægsaktiver i alt		187.287.223	189.878.909
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.005.307	3.736.561
Tilgodehavende skat		0	297.500
Andre tilgodehavender		1.892.300	5.132.023
Tilgodehavender i alt		4.897.607	9.166.084
Likvide beholdninger		3.554.329	2.015.888
Omsætningsaktiver i alt		8.451.936	11.181.972
Aktiver i alt		195.739.159	201.060.881

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		126.552.420	108.170.416
Egenkapital i alt		128.052.420	109.670.416
Hensættelse til udskudt skat		14.371.000	14.463.500
Hensatte forpligtelser i alt		14.371.000	14.463.500
Gæld til realkreditinstitutter		28.103.210	30.564.517
Modtagne forudbetalinger fra kunder		804.171	825.280
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.500.000	27.250.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.071.544	2.524.356
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	33.478.925	61.164.153
Gæld til realkreditinstitutter		1.264.672	258.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		125.872	1.124.390
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		14.460.671	14.312.974
Skyldig selskabsskat		3.703.900	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		281.699	66.948
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		19.836.814	15.762.812
Gældsforpligtelser i alt		53.315.739	76.926.965
Passiver i alt		195.739.159	201.060.881

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.500.000	108.170.416	109.670.416
Årets resultat	0	18.382.004	18.382.004
Egenkapital, ultimo	1.500.000	126.552.420	128.052.420

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	1.811.828	350.000
Andre omkostninger til social sikring	13.303	0
	<u>1.825.131</u>	<u>350.000</u>
Gennemsnitligt antal ansatte i året	<u>2</u>	<u>0</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2017	2016
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	549.080	170.750
Andre finansielle indtægter	0	333.945
	<u>549.080</u>	<u>504.695</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.506.805	1.537.045
Andre finansielle omkostninger	431.377	495.432
	<u>1.938.182</u>	<u>2.032.477</u>

4. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Refusion til/fra sambeskattede selskaber	3.703.900	-297.500
Ændring af udskudt skat	-92.500	1.188.300
	<u>3.611.400</u>	<u>890.800</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsjendomme
	kr.
Kostpris primo	66.909.010
Tilgang	0
Afgang	-4.535.346
Kostpris ultimo	62.373.664
Opskrivninger primo	67.172.090
Årets opskrivning	12.847.700
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-14.481.454
Opskrivninger ultimo	65.538.336
Regnskabsmæssig værdi ultimo	127.912.000

Ejerlejligheder til beboelse måles til dagsværdi på balancetidspunktet. Værdiansættelsen foretages med udgangspunkt i realiserede kontante salgspriser i de enkelte ejendomme eller mæglervurderinger af ejerlejligheder udbudt til salg.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som af ledelsen vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	205.125.697
Kostpris ultimo	205.125.697
Nettoopskrivninger primo	-149.327.888
Andel i årets resultat	5.577.414
Udloddet udbytte	-2.000.000
Nettoopskrivninger ultimo	-145.750.474
Regnskabsmæssig værdi ultimo	59.375.223

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Simonsen & Levring A/S, København	100%	24.916.023	431.893
Anpartsselskabet Svanemøllegården, København	100%	34.459.200	5.145.521
I alt		59.375.223	5.577.414

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld der forfalder efter 5 år kr.	Gæld der forfalder mellem 1 og 5 år kr.	Langfristet gæld kr.	Gæld der forfalder inden for 1 år kr.
Realkreditinstitutter	22.851.954	5.251.256	28.103.210	1.264.672

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet ikke bogførte vedligeholdelsesforpligtelser for selskabets investeringsejendomme vedrørende indvendig vedligeholdelse jf. lejelovens § 22 med t.kr. 1.371.

Indestående i Grundejernes Investeringsfond, t.kr. 892, frigives alene ved afholdelse af vedligeholdelsesarbejder, der overstiger årets hensættelser til BRL § 18 og 18b samt forpligtelse efter BRL § 18 eller ved frasalg af lejligheder.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Leraco ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 26.061, er der udstedt pantebreve på t.kr. 31.665 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 66.190. I forbindelse med pantgivningen påhviler der selskabet en pantsætningsklausul, hvorefter der ikke kan gives pant i selskabets grunde og bygninger overfor tredjemand.

Indestående på bankkonti, i alt t.kr. 2.675 er pantsat til sikkerhed for mellemværender med kreditinstitutter.