

*Helle Juel Holding A/S
Dyrupgårdvænget 73
5250 Odense SV*

CVR-nr.: 12 86 80 30

*ÅRSRAPPORT
1. maj 2015 - 30. april 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.8 2016

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. Juel', written over a horizontal line.

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE



Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Helle Juel Holding A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 – 30. april 2016. Årsregnskabet er mit ansvar.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.



Odense SV, den 29. juni 2016.

Direktion



Walther Rasmussen

Bestyrelse



Helle Rasmussen
Formand

Walther Rasmussen



Pilita Juel Rasmussen



Pierre Juel

Til den daglige ledelse i Helle Juel Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Helle Juel Holding A/S for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense S, den 29. juni 2016.

JL Revision

(CVR-nr.: 11286380)

A handwritten signature in blue ink that reads 'Lars Klæsøe'.

Lars Klæsøe
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER



Selskabet	Helle Juel Holding A/S Dyrupgårdvænget 73 5250 Odense SV Telefon: 24 25 50 25 E-mail: helle.juel@dsa-net.dk
	CVR-nr.: 12 86 80 30 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Walther Rasmussen
Pengeinstitut	Danske Bank Faaborgvej 22-24 5250 Odense SV
Revisor	JL Revision Hjallesegade 54B 5260 Odense S

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Helle Juel Holding A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, prioritetsgæld samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016



	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	639.600	452.368
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..	-1.955	-1.667
DRIFTSRESULTAT	637.645	450.701
Andre finansielle indtægter.....	113.292	109.044
Andre finansielle omkostninger	-70.304	-68.686
RESULTAT FØR SKAT	680.633	491.059
Skat af årets resultat.....	-178.878	-87.961
ÅRETS RESULTAT	501.755	403.098
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	1.000.000
Overført resultat.....	-498.245	-596.902
DISPONERET I ALT	501.755	403.098

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
AKTIVER



	2016	2015
Grunde og bygninger	4.598.587	4.598.587
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	13.025	12.105
Materielle anlægsaktiver	4.611.612	4.610.692
ANLÆGSAKTIVER.....	4.611.612	4.610.692
Andre tilgodehavender.....	1.930.727	2.570.348
Tilgodehavender	1.930.727	2.570.348
Likvide beholdninger.....	569.103	399.297
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	2.499.830	2.969.645
AKTIVER	7.111.442	7.580.337

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
PASSIVER



	2016	2015
Virksomhedskapital.....	600.000	600.000
Overført resultat.....	1.571.663	2.069.909
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
1 EGENKAPITAL.....	3.171.663	3.669.909
Prioritetsgæld.....	3.657.362	3.663.410
Deposita.....	59.779	59.200
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.717.141	3.722.610
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.396	15.500
Selskabsskat.....	157.267	125.665
Anden gæld	49.975	46.653
Kortfristede gældsforpligtelser.....	222.638	187.818
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.939.779	3.910.428
PASSIVER.....	7.111.442	7.580.337
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Ejerforhold		

NOTER



	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
1 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	600.000	0	0	600.000
Overført resultat.....	2.069.908	0	-498.245	1.571.663
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	-1.000.000	1.000.000	1.000.000
	3.669.908	-1.000.000	501.755	3.171.663

Aktiekapitalen består af 600 stk. aktier á kr. 1.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	3.663.411	3.657.362	3.605.313
Deposita.....	59.200	59.779	0
	3.722.611	3.717.141	3.605.313

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nykredit er der tinglyst pantebrev EUR 570.800 samt pantebrev kr. 1.300.000 begge med pant i ejendommen Kongensgade 1, 5000 Odense C.

4 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Walther Rasmussen, Odense
 Pierre Juel Rasmussen, Odense
 Pilita Juel Rasmussen, Odense